

Kaufpreis
3 Objekte gesamt
€ 1.200.000,-

Baujahr
1975 - 2022

Grundstück
gesamt
ca. 2.851 qm

**Wohnnutz-
fläche**
gesamt
ca. 480 qm

PROVISIONSFREI
DREI IDYLLISCHE LANDHÄUSER
MIT TRAUMHAFTEM AUSBLICK
IN KÄRNTEN

“Für JÄGER”
mit der Möglichkeit eines BGS für die
Gemeindejagd - ca. 600 ha NW I HW

DREI IDYLLISCHE LANDHÄUSER

Zosen 19 | 9375 Hüttenberg | Kärnten

Tradition und Beständigkeit

Über die Gemeindestraße erreicht man dieses traumhaft gelegene Anwesen

Diese drei gemütlichen (Einzel)-Objekte befinden sich in Hüttenberg – einer ehemaligen Bergbaugemeinde mit kulturellen und gesellschaftlichen Wurzeln im Brauchtum und Tradition der Bergleute, welches sich im regen Vereinsleben, aber auch an den vielen kulturellen Veranstaltungen und dem lebendigen Kunsthandwerk zeigt.

In Hüttenberg gelingt eine harmonische Fusion zwischen heimischer und fremder Kultur, Tradition und moderner Kunst, von altem Bauhandwerk und zeitgemäßer Architektur. Erwähnenswert sind hierbei das Heinrich-Harrer-Museum und der Lingkor – ein tibetischer Pilgerpfad, welcher in die Felswand gegenüber des Museums gebaut wurde und Interessierte gerne zum Kennenlernen der tibetischen Kultur einlädt. Er führt geschmeidig an sakralen Kleinbauten entlang und besticht zusätzlich mit buddhistischen Stupas, Manimauern, Bildwänden, Gebetsnischen, Gebetsmühlen, etc.

Weiterhin ist das sehr beliebte Skigebiet Klippitztörl, Zirbitzkogel-Tonnerhütte, nahe gelegen und bietet perfekte Möglichkeiten für Familienausflüge und Sportaktivitäten.

In nur etwa 50 Fahrminuten erreicht man die „Riviera der Alpen“ – den Wörthersee –, der mit vielfältigen Veranstaltungen, abwechslungsreichen Wassersportmöglichkeiten und seinem besonderen Flair seit jeher Besucher aus nah und fern begeistert.

Sie haben Interesse?

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit und vereinbaren gerne einen zeitnahen Besichtigungstermin!

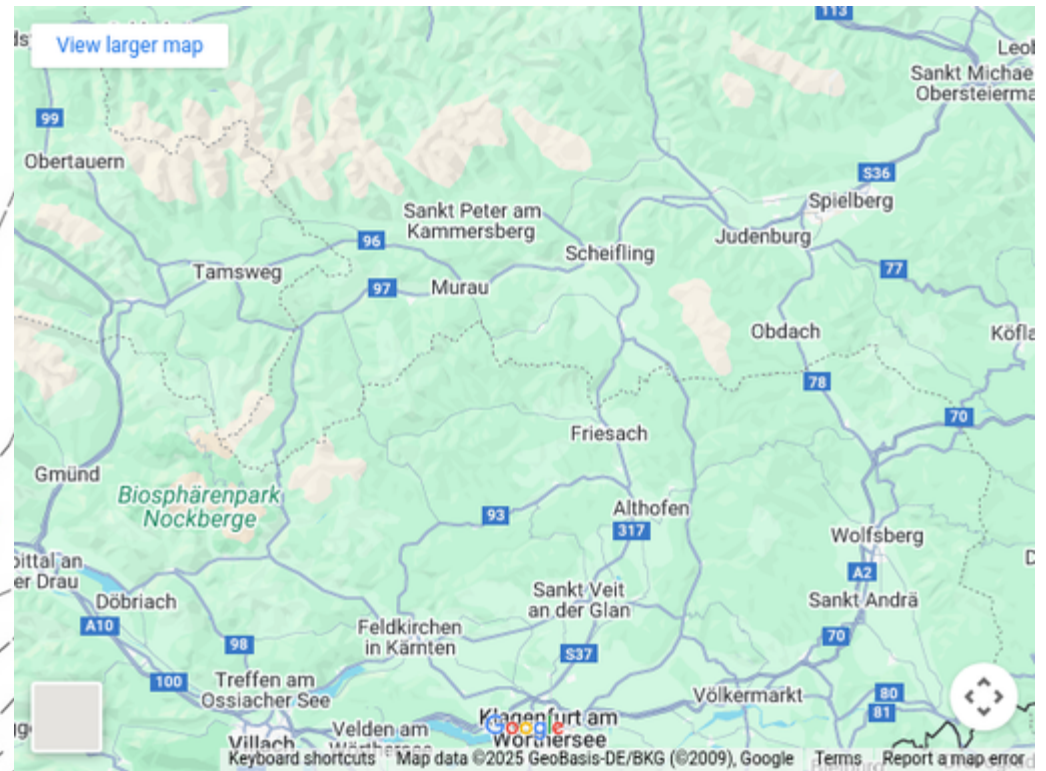
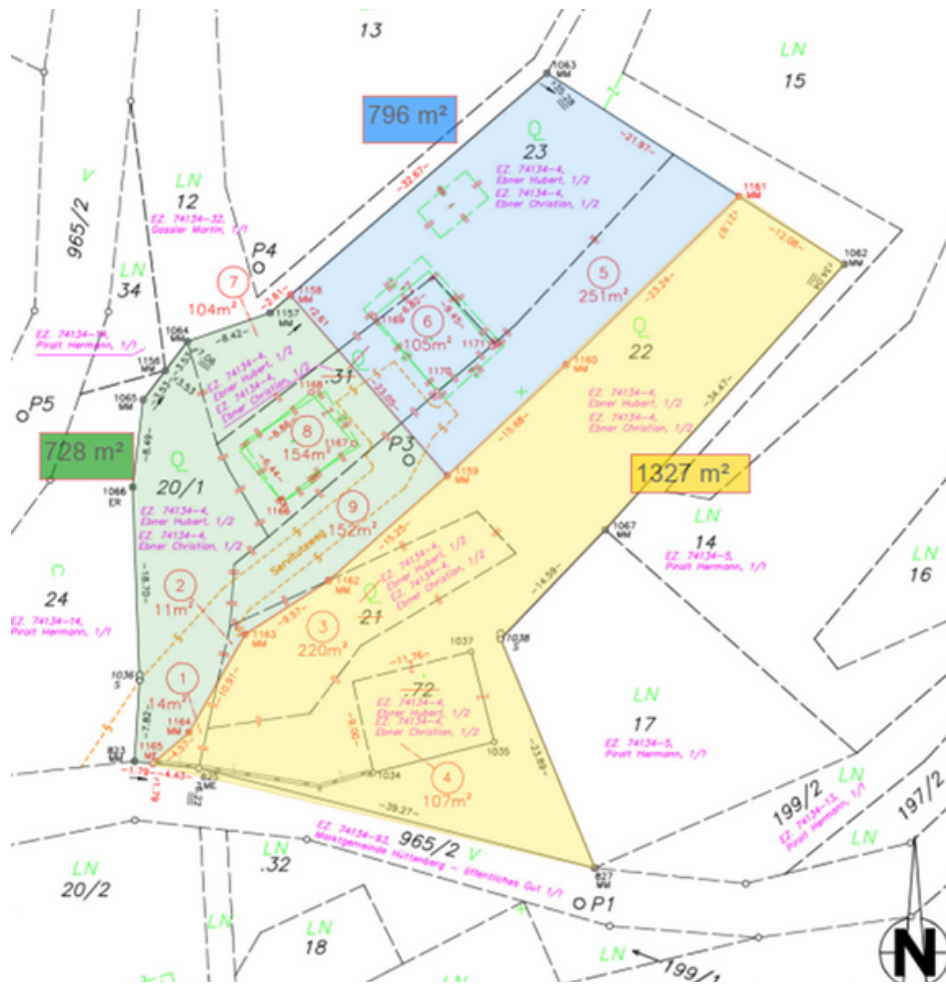
Vertrauen Sie auf unsere jahrzehntelange Expertise im Bereich der Immobilien-Projektentwicklung, selbstverständlich mit der notwendigen Diskretion.

Provisionsfrei!

Kontakt

Herr Pichler Gerhard
info@gerhardpichler.com
+43 660 4928858

DREI IDYLLISCHE LANDHÄUSER



DREI IDYLLISCHE LANDHÄUSER

Landhaus mit Garage

- reichlich Platz für eine Großfamilie, für zwei Generationen oder zum Wohnen und Arbeiten in einer grandiosen sonnigen Aussichtslage
- zwei getrennte Eingänge bieten sämtliche Möglichkeiten einer autarken Nutzung
- Erdgeschoß – zwei Zimmer, Badezimmer, WC, Technikbereich u. Garage, -
- Obergeschoß – durch die Hanglage direkter Zugang zum großzügigen Garten – drei Zimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum
- Dachgeschoß liebevoll ausgebaut mit Lärchenholz als großzügiger Komplettraum mit Dusche und WC, weiterhin zwei Balkone
- im Objekt sind zwei Küchen vorhanden, die Pelletsheizung sowie das Dach sind komplett neu



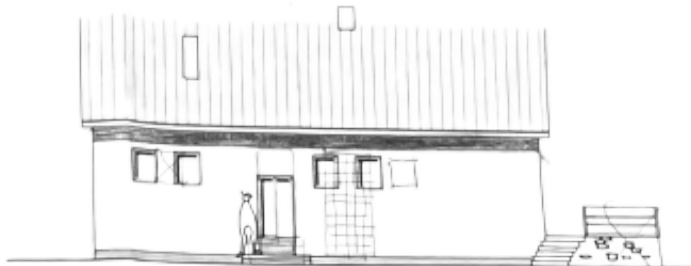
Dieses Objekt ist in einem sehr guten Zustand und für 2 Wohnungen geeignet. (3 Naßzellen)

Dachgeschoß und **Pelletsheizung** neu.

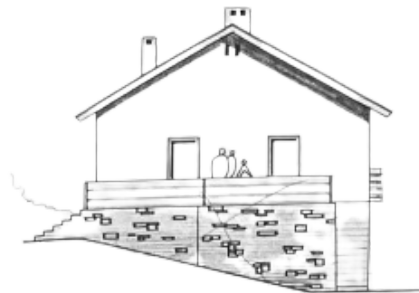
Grundstücksfläche ca. 1.327m²
Wohnfläche ca. 180m²
2 Balkone
Garage
Keller

DREI IDYLLISCHE LANDHÄUSER

NORDEN



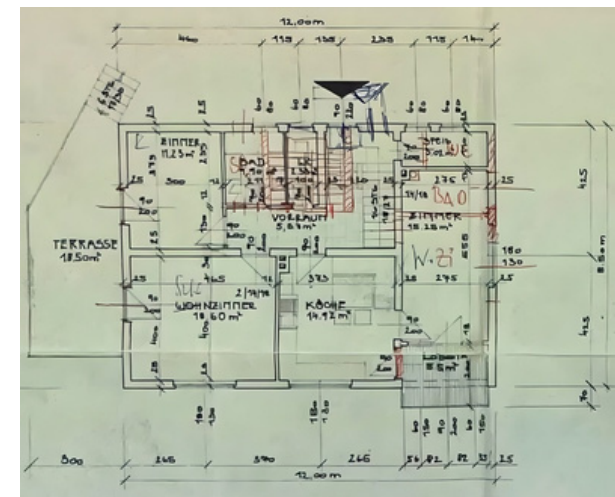
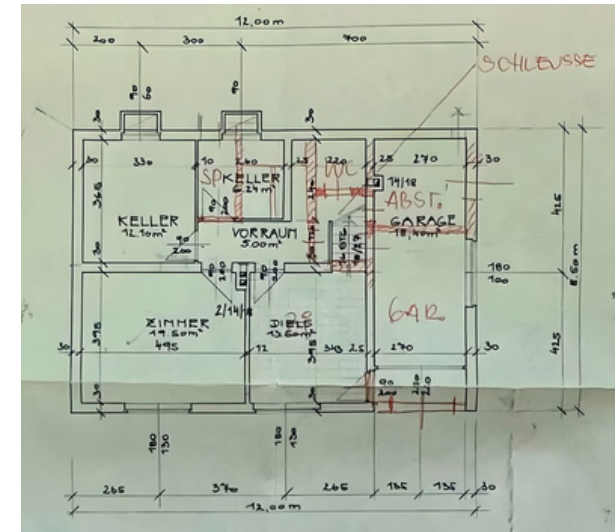
WESTEN



SÜDEN



OSTEN



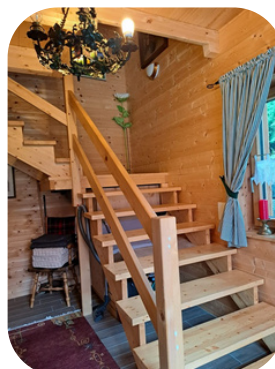
DREI IDYLLISCHE LANDHÄUSER

Haus 2 – Charmantes Ferienhaus mit Terrasse Holzbauweise

Dieses behagliche Ferienhaus auf zwei Etagen bietet mit ca. 72 m² Wohnfläche eine ideale Rückzugsmöglichkeit für erholsame Tage in ländlicher Umgebung. Die klare Raumaufteilung und der klassische Grundriss folgen dem bewährten Stil solider Bauweise, wie man ihn seit jeher schätzt.

Schon beim Betreten empfängt Sie eine geräumige Diele, die einen angenehmen ersten Eindruck vermittelt und Platz für Garderobe und Stauraum bietet. Der anschließende Wohnbereich überzeugt durch seine helle Atmosphäre und den direkten Zugang zur Terrasse, auf der man die ruhigen Stunden des Tages im Freien genießen kann.

Die Terrasse lädt zu entspannten Stunden unter freiem Himmel ein – ob zum Frühstück in der Morgensonne oder zum Ausklang des Tages mit Blick ins Grüne.

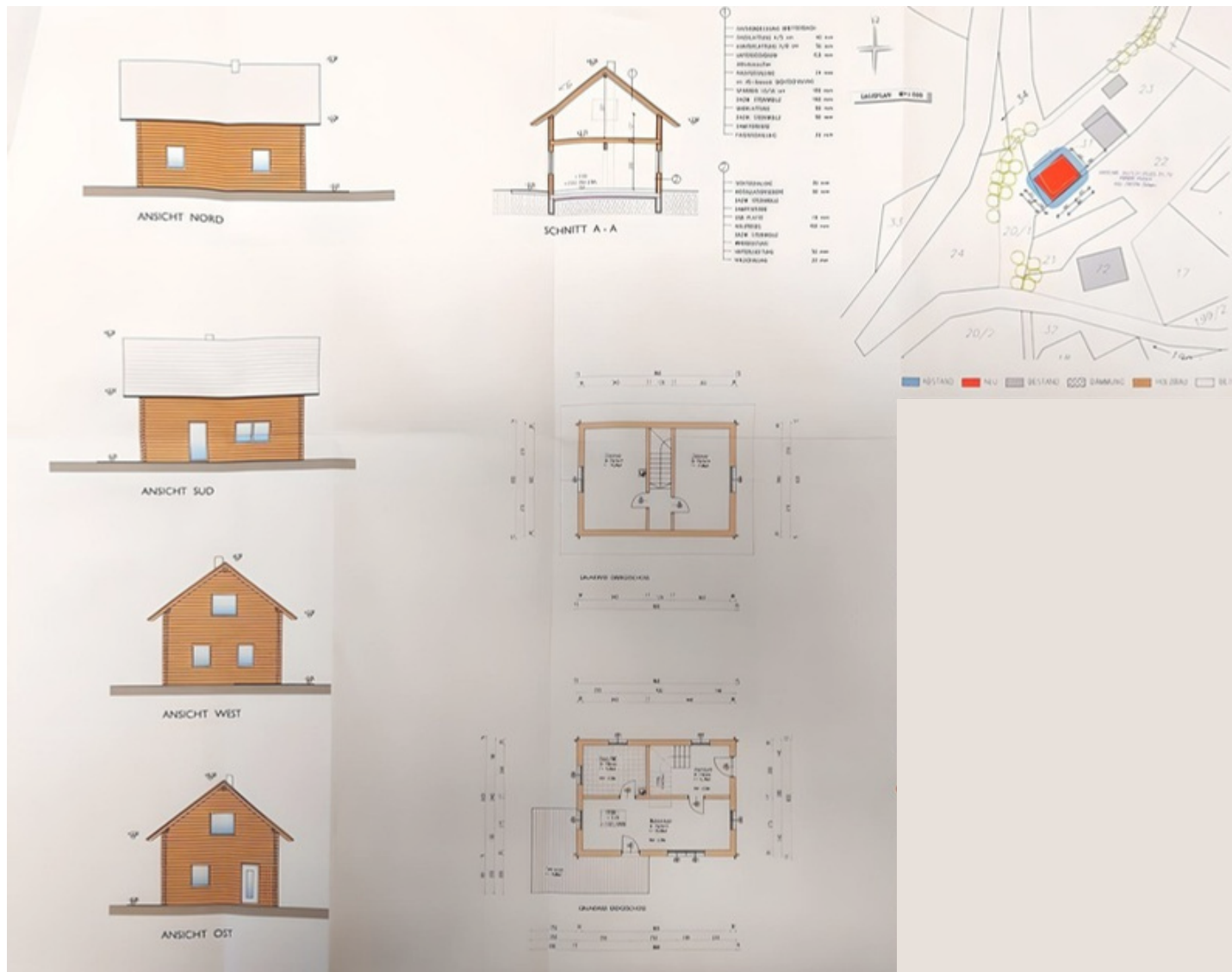


DATEN

- Erdgeschoß mit Diele, Wohnbereich mit Ausgang zur Terrasse, Badezimmer mit WC
- Obergeschoß mit zwei Schlafzimmern

Grundstücksfläche ca. 728 m²
Wohnfläche ca. 72 m²

DREI IDYLLISCHE LANDHÄUSER



DREI IDYLLISCHE LANDHÄUSER

Jagdhaus mit Terrasse und Balkon

Inmitten ländlicher Idylle präsentiert sich dieses charmante Jagdhaus als idealer Rückzugsort für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Mit einer Wohnfläche von rund 70 m² bietet es eine durchdachte Raumaufteilung, die sowohl Funktionalität als auch Gemütlichkeit vereint – ganz im Sinne traditioneller Bauweise.

Ein besonderes Plus ist der von außen zugängliche Abstellraum, ideal für Gartengeräte, Fahrräder oder jagdliche Ausrüstung.

Ob als Wochenenddomizil, Jagdhütte oder Ferienhaus – dieses liebevoll gestaltete Haus verbindet ländlichen Charme mit praktischen Details. Die überdachte Terrasse sowie der Balkon bieten zu jeder Jahreszeit Platz für entspannte Stunden im Freien.

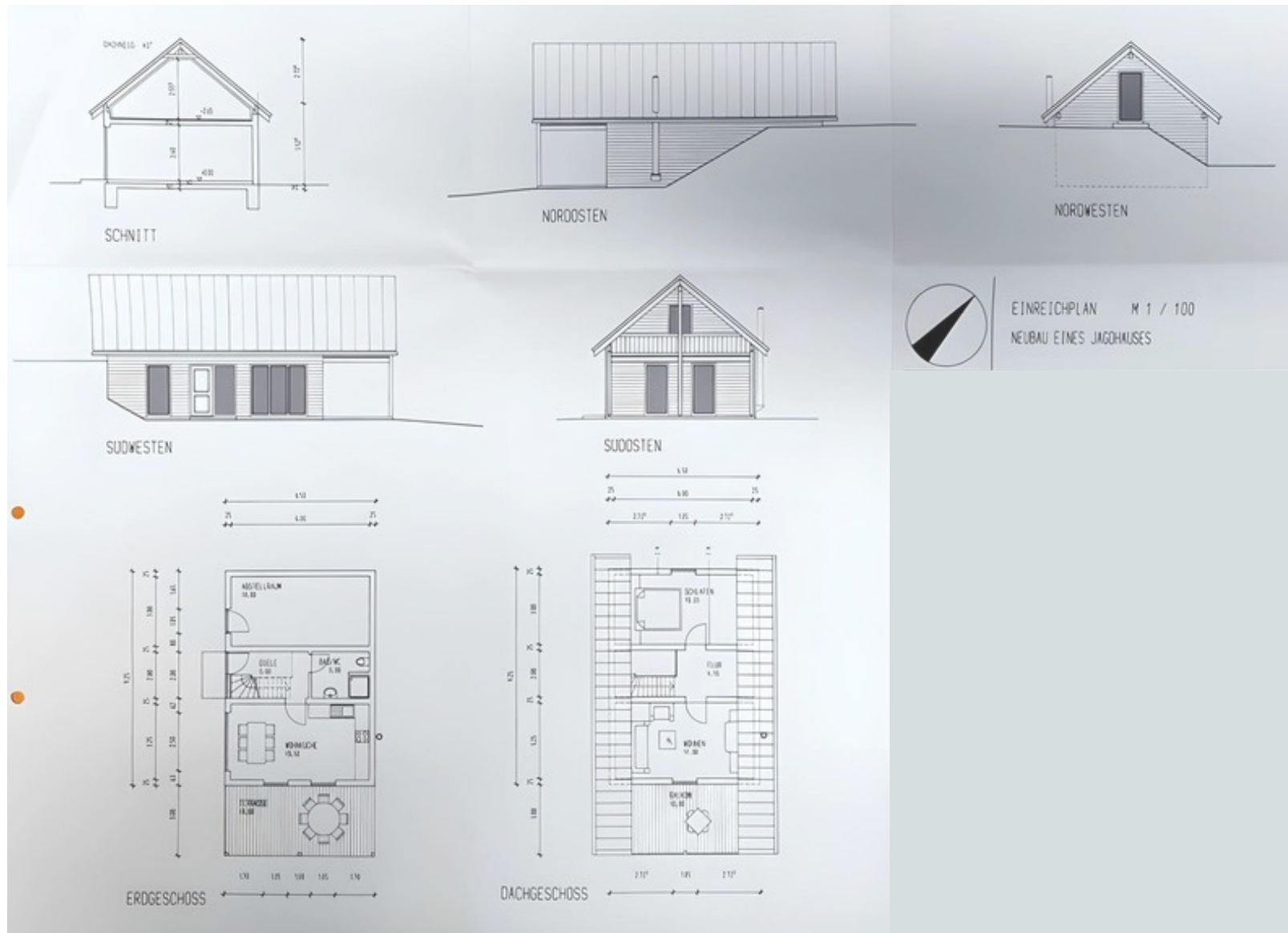


DATEN

- Erdgeschoß mit Diele, Wohnbereich mit Ausgang zur Terrasse, Badezimmer mit WC
- Obergeschoß mit zwei Schlafzimmern

Grundstücksfläche ca. 796 m²
Wohnfläche ca. 70 m²

DREI IDYLLISCHE LANDHÄUSER



DATENSCHUTZ

Datenschutzerklärung

Der Schutz Ihrer persönlichen Daten ist uns ein wichtiges Anliegen. Wir behandeln Ihre personenbezogenen Daten stets vertraulich und entsprechend der gesetzlichen Datenschutzvorschriften sowie dieser Datenschutzerklärung.

1. Verantwortlicher Verantwortlich für die Datenverarbeitung auf dieser Website ist:

Pichler G.
+43 660 4928858

2. Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten

Personenbezogene Daten (z. B. Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail), die Sie uns über das Kontaktformular oder per E-Mail übermitteln, verwenden wir ausschließlich zur Bearbeitung Ihrer Anfrage oder zur Anbahnung eines Vertragsverhältnisses.

3. Weitergabe an Dritte

Ihre Daten werden nicht ohne Ihre ausdrückliche Zustimmung an Dritte weitergegeben, es sei denn, dies ist zur Vertragserfüllung erforderlich oder gesetzlich vorgeschrieben.

4. Server-Logfiles

Beim Besuch unserer Webseite speichert der Webserver automatisch Informationen wie Browsertyp, Uhrzeit des Zugriffs und IP-Adresse. Diese Daten dienen ausschließlich der technischen Sicherheit und werden nicht mit anderen Datenquellen zusammengeführt.

5. Ihre Rechte

Sie haben jederzeit das Recht auf Auskunft über Ihre gespeicherten Daten sowie auf Berichtigung, Sperrung oder Löschung dieser Daten. Bitte wenden Sie sich dazu an die oben genannte Adresse.

6. Cookies

Unsere Webseite verwendet Cookies, um bestimmte Funktionen bereitzustellen. Sie können die Verwendung von Cookies in den Einstellungen Ihres Browsers unterbinden.

7. SSL-Verschlüsselung

Aus Sicherheitsgründen und zum Schutz der Übertragung vertraulicher Inhalte nutzt diese Seite eine SSL-Verschlüsselung.

Haftungsausschluss:

Alle Angaben in diesem Exposé wurden mit größter Sorgfalt und nach bestem Wissen erstellt. Dennoch wird keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der enthaltenen Informationen übernommen. Dieses Exposé dient ausschließlich der allgemeinen Information und stellt kein rechtsverbindliches Angebot dar. Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Jegliche Haftung für Schäden, die direkt oder indirekt aus der Nutzung dieser Informationen entstehen, wird ausgeschlossen.

Haben Sie Interesse an diesem einzigartigen Objekt oder wünschen Sie weiterführende Informationen bzw. eine Besichtigung?

Kontaktieren Sie uns unter: