



Immobilien Exposé

Serviciertes Büro in 1010 Wien, zentral gelegen und vielseitig nutzbar



Die Bürofläche in der Rathausstraße vereint historischen Charme mit modernem Komfort. Das denkmalgeschützte Eckhaus wurde bis 2021 umfassend revitalisiert und bietet im 3. Stock ab Jänner 2026 eine Gesamtfläche mit rund 6 Büros und Platz für etwa 20 Arbeitsplätze.

Alle Räume sind klimatisiert, mit moderner Netzwerkverkabelung ausgestattet und überzeugen durch 3,74 Meter Raumhöhe, hochwertiges Echtholzparkett sowie einen eigenen klimatisierten Abstellraum.

Die Lage ist herausragend: Zwischen Universität Wien, Rathaus und Votivkirche, mit Straßenbahnlinien 43 und 44 direkt vor dem Haus und der künftigen U5-Station Frankhplatz in unmittelbarer Nähe.

Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Garagen befinden sich im direkten Umfeld.

Ein repräsentatives Gesamtpaket mit unbefristetem Hauptmietvertrag und Untervermieterlaubnis – ideal für anspruchsvolle Unternehmen.

Objektdaten

Postleitzahl:	1010	Mietpreis pro Platz:	380 €
Ort:	Wien	All Inkl. Service, keine weiteren Kosten	
Stockwert:	3 (mit Lift)	Heizungsart:	Fernwärme
Arbeitsplätze:	Bis zu 25	Indexierung:	VPI
Nutzfläche:	254 qm	Mikrolage:	nähe Rathaus
Klimatisiert:	Alle Räume	Verfügbar ab:	Jänner 2026

Grundriss

