

BEZEICHNUNG Zur Spinnerin 53, 1100 Wien

Gebäude(-teil) Wohnnutzung

Nutzungsprofil Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Straße Zur Spinnerin 53

PLZ/Ort 1100 Wien-Favoriten

Grundstücksnr. 781/109

Umsetzungsstand Bestand

Baujahr ca. 1968

Letzte Veränderung

Katastralgemeinde Inzersdorf Stadt

KG-Nr. 01102

Seehöhe 241 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref, SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq, SK}	f _{GEE, SK}
A ++				
A +				
A				
B				
C	C			
D				
E		E		E
F				
G			G	

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

GEBÄUDEKENNDATEN
EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	21 249,4 m ²	Heiztage	294 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	16 999,5 m ²	Heizgradtage	3534 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	57 947,0 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	16 211,1 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,5 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,28 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (ℓ _c)	3,57 m	mittlerer U-Wert	1,270 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	68,30	RH-WB-System (primär)	Kessel, Öl
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)
Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	82,6 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	82,6 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	229,6 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	2,50
Erneuerbarer Anteil		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	2 018 524 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	95,0 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	1 955 535 kWh/a	HWB _{SK} =	92,0 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	217 169 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} =	4 853 705 kWh/a	HEB _{SK} =	228,4 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	4,37
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	1,93
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	2,17
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	483 976 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	5 337 681 kWh/a	EEB _{SK} =	251,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	6 653 599 kWh/a	PEB _{SK} =	313,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} =	6 301 244 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} =	296,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern.,SK} =	352 354 kWh/a	PEB _{ern.,SK} =	16,6 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	1 606 738 kg/a	CO _{2eq,SK} =	75,6 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	2,53
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	09.05.2023
Gültigkeitsdatum	08.05.2033
Geschäftszahl	671/13

ErstellerIn	zt-moser Ziviltechniker GmbH
Unterschrift	

zt-moser ZIVILTECHNIKER GmbH
HAUPTSTRASSE 20
3041 GRABENSEE
MAIL: buero@zt-moser.at
TEL. 0699/11 54 97 45