

7245/98.1E

NUTZFLÄCHENAUFSTELLUNG

für die Liegenschaft in

Grohegasse 2
2345 Brunn am Gebirge
GSt.Nr. 19 EZ 26 KG Brunn am Gebirge

Grundlagen:

- 1) Plan und Bescheid vom 5.2.1993, Zl. B 834/92
- 2) Plan vom 3.11.1994, Zl. B 971/94
- 3) Bescheid vom 12.4.1995, Zl. B 971/94
- 4) Plan und Bescheid vom 8.7.1996, Zl. B 338/96

Flächenberechnungen:

Rechteck: Länge x Breite (A x B)
Dreieck: Seite A x Höhe A : 2 (A x B : 2)



OG/DG
T. 1/2
Wohnung

	Rechteck oder Dreieck			m2	m2	m2
	A	B	: 2	Einzel-	Raumfl.	Gesamtfl.
Anteil OG						
Gang	lt. Plan B 971/94			20,82	20,82	
WC	lt. Plan B 971/94			1,65	1,65	
Waschküche	lt. Plan B 971/94			2,39	2,39	
Dusche	lt. Plan B 971/94			5,07	5,07	
Zimmer	lt. Plan B 971/94			12,25	12,25	
Zimmer	lt. Plan B 971/94			12,25	12,25	
Zimmer	lt. Plan B 971/94			12,25	12,25	
Kochnische	lt. Plan B 971/94			12,50	12,50	
Büro	lt. Plan B 971/94			19,43	19,43	98,61
Anteil DG						
Wohnküche	lt. Plan B 971/94			45,26	45,26	
Abstellraum	lt. Plan B 971/94			1,12	1,12	
Flur	lt. Plan B 971/94			3,06	3,06	
Bad	lt. Plan B 971/94			3,69	3,69	
Zimmer	lt. Plan B 971/94			11,58	11,58	
Zimmer	lt. Plan B 971/94			10,90	10,90	
Zimmer	lt. Plan B 971/94			17,74	17,74	93,35
Gesamtnutzfläche der Wohnung 1/2						191,96
Balkon 1.Stock	lt. Plan B 971/94			6,29	6,29	6,29

Erdgeschoß
T. 2a
Geschäftslokal

	Rechteck oder Dreieck			m2	m2	m2
	A	B	: 2	Einzel-	Raumfl.	Gesamtfl.
Ordination	lt. Plan B 971/94			28,37	28,37	
Warteraum	lt. Plan B 971/94			31,01	31,01	
WC	lt. Plan B 971/94			1,58	1,58	
Waschraum	lt. Plan B 971/94			1,65	1,65	
Anmeldung	lt. Plan B 971/94			12,58	12,58	
Windfang	lt. Plan B 971/94			2,25	2,25	77,44

Erdgeschoß
T. 2b
Lager

	Rechteck oder Dreieck			m2	m2	m2
	A	B	: 2	Einzel-	Raumfl.	Gesamtfl.
Lager	lt. Plan B 971/94			18,80	18,80	18,80

Keller zu T. 2b:

Stiegenhaus	lt. Plan B 971/94			20,20	20,20	
Kellerraum	lt. Plan B 971/94			8,40	8,40	
Kellerraum	lt. Plan B 971/94			10,20	10,20	
Kellerraum	lt. Plan B 971/94			25,96	25,96	
Kellerraum	lt. Plan B 971/95			5,91	5,91	70,67

1.Stock

T. 3

Wohnung

	Rechteck oder Dreieck			m2	m2	m2
	A	B	: 2	Einzel-	Raumfl.	Gesamtfl.
Vorraum	lt. Plan B 834/92			7,65	7,65	
WC	1,30	0,95		1,24	1,24	
Zimmer	lt. Plan B 834/92			25,81	25,81	
Bad	1,10	1,00		1,10		
	1,45	1,40		2,03	3,13	37,83

1.Stock

T. 4

Wohnung

	Rechteck oder Dreieck			m2	m2	m2
	A	B	: 2	Einzel-	Raumfl.	Gesamtfl.
Vorraum	lt. Plan B 834/92			8,31	8,31	
Bad	lt. Plan B 834/92			5,61	5,61	
WC	lt. Plan B 834/92			1,70	1,70	
Küche	lt. Plan B 834/92			15,30	15,30	
Zimmer	lt. Plan B 834/92			10,00	10,00	
Zimmer	lt. Plan B 834/92			32,66	32,66	73,58

Erdgeschoß

T. 5

Geschäftslokal

	Rechteck oder Dreieck			m2	m2	m2
	A	B	: 2	Einzel-	Raumfl.	Gesamtfl.
Gastzimmer 1	lt. Plan B 338/96			35,49	35,49	
Gastzimmer 2	lt. Plan B 338/96			31,87	31,87	
Gastzimmer 3	lt. Plan B 338/96			37,95	37,95	
Kühlraum	lt. Plan B 338/96			2,70	2,70	
Vorraum	lt. Plan B 338/96			1,75	1,75	
WC	lt. Plan B 338/96			1,50	1,50	
Vorraum	lt. Plan B 338/96			2,40	2,40	
WC	lt. Plan B 338/96			1,50	1,50	
Vorraum	lt. Plan B 338/96			1,04	1,00	
Pissoir	lt. Plan B 338/96			1,30	1,30	
WC	lt. Plan B 338/96			1,50	1,50	
Lager	lt. Plan B 338/96			5,32	5,32	
Personalraum	lt. Plan B 338/96			10,65	10,65	
Getränkelerager	lt. Plan B 338/96			2,06	2,06	136,99

4U 625