

5. Grundbuch

Die zu bewertende Liegenschaft ist im Grundbuch mit folgender Grundbucheinlage abgebildet.

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 16105 Brunn am Gebirge EINLAGEZAHL 26
BEZIRKSGERICHT Mödling

Letzte TZ 7080/2022

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
.19	GST-Fläche	382	
	Bauf. (10)	355	
	Bauf. (20)	27	Grohestraße 2 Grohestraße 2a Leopold Gattringer-Straße 45

Legende:

Bauf. (10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf. (20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

***** A2 *****

***** B *****

13 ANTEIL: 28/513

Peter Lang

GEB: 1956-05-08 ADR: Jubiläumstr. 33, Brunn am Gebirge 2345

c 7245/1998 Wohnungseigentum an Lager 2b und Keller

h 5233/2008 IM RANG 1406/2006 Beschluss 2008-07-18 Eigentumsrecht
(5 E 100/05f)

i 5268/2008 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

14 ANTEIL: 39/513

Peter Lang

GEB: 1956-05-08 ADR: Jubiläumstr. 33 2345

a 7245/1998 Urkunde 1998-01-22 Eigentumsrecht

b 7245/1998 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

c 7245/1998 Wohnungseigentum an Wohnung 3

d 5268/2008 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

15 ANTEIL: 76/513

Peter Lang

GEB: 1956-05-08 ADR: Jubiläumstr. 33 2345

a 7245/1998 Urkunde 1998-01-22 Eigentumsrecht

b 7245/1998 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

c 7245/1998 Wohnungseigentum an Wohnung 4

d 5268/2008 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

16 ANTEIL: 172/513

Peter Lang

GEB: 1956-05-08 ADR: Jubiläumstr. 33 2345

a 7245/1998 Urkunde 1998-01-22 Eigentumsrecht

b 7245/1998 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

c 7245/1998 Wohnungseigentum an Geschäftslokal 5

d 5268/2008 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

19 ANTEIL: 93/1026

Darmin Buljubasic

GEB: 1988-01-19 ADR: Enzersdorferstraße 44/5, Mödling 2340

- a 7245/1998 Wohnungseigentum an Geschäftslokal 2a
- b 24266/2012 IM RANG 22294/2012 Kaufvertrag 2012-07-19 Eigentumsrecht
- c 24266/2012 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

20 ANTEIL: 93/1026

Maja Buljubasic

GEB: 1988-06-11 ADR: Enzersdorferstraße 44/5, Mödling 2340

- a 7245/1998 Wohnungseigentum an Geschäftslokal 2a
- b 24266/2012 IM RANG 22294/2012 Kaufvertrag 2012-07-19 Eigentumsrecht
- c 24266/2012 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

21 ANTEIL: 210/1026

Ioan Vrincianu Stoica

GEB: 1981-03-23 ADR: Columbusg. 17/15, Wien 1100

- a 7245/1998 Wohnungseigentum an Wohnung 1/2 und Balkon 1. St.
- b 132/2012 IM RANG 10447/2011 Kaufvertrag 2011-12-16 Eigentumsrecht
- c 7080/2022 Vergleich 2022-06-30 Eigentumsrecht
- d 7080/2022 Zusammenziehung der Anteile

***** C *****

- 11 a 7245/1998 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen gem § 19 WEG gem Vertragspunkte XI. (2) und (3), XIII., XIV. Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag 1994-07-12 und Vertragspunkt IX. Kaufvertrag 1996-12-04

24 auf Anteil B-LNR 19 20

- a 24266/2012 Pfandbestellungsurkunde 2012-07-27
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 60.000,--
für BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und
Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft
(FN 205340x)

b 24266/2012 Kautionsband

25 auf Anteil B-LNR 19 20

- a 1579/2018 Pfandbestellungsurkunde 2018-02-27
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 18.000,--
für BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und
Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft
(FN 205340x)

b 1579/2018 Kautionsband

26 auf Anteil B-LNR 19 20

- a 3545/2020 Pfandbestellungsurkunde 2020-04-02
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 121.200,--
für BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und
Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft
(FN 205340x)

b 3545/2020 Kautionsband

- c 3545/2020 Simultan haftende Liegenschaften
EZ 1068 KG 16118 Maria Enzersdorf C-LNR 160
EZ 26 KG 16105 Brunn am Gebirge C-LNR 26

27 auf Anteil B-LNR 14 15

- a 5891/2022 Pfandbestellungsurkunde 2022-07-21
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 502.000,--
für BKS Bank AG (FN 91810s)
- b 5891/2022 Simultan haftende Liegenschaften
EZ 764 KG 16111 Guntramsdorf C-LNR 31
EZ 26 KG 16105 Brunn am Gebirge C-LNR 27

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
