

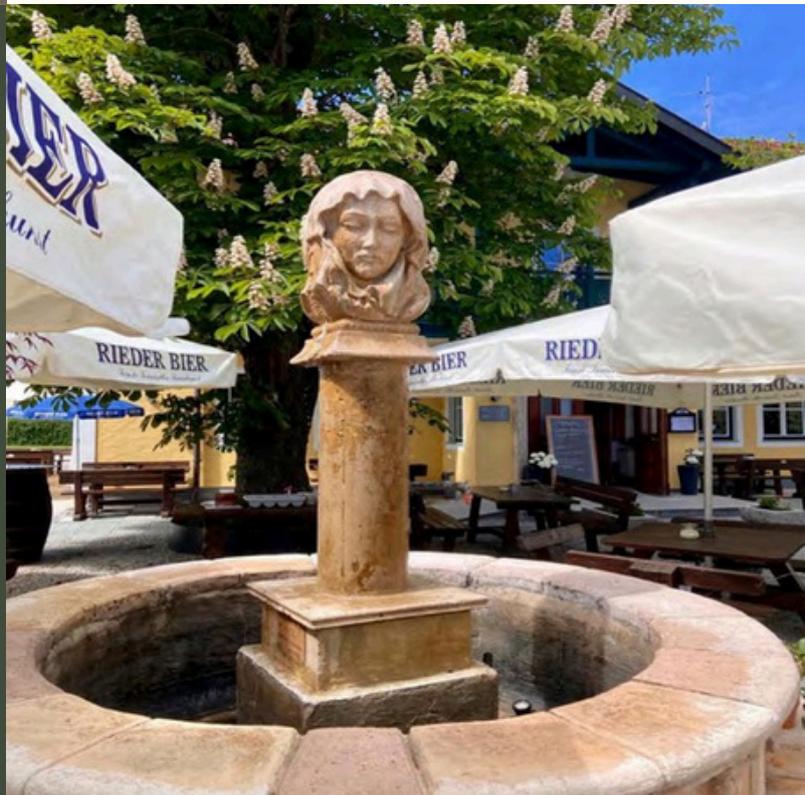


ART
Gastgewerbe/Gasthof
BAUJAHR GH
1998/99
BAUJAHR EFH
ca. 1940
RENOVIERUNGEN
seit 2015
ZUSTAND
gehoben/gepflegt

GASTHAUS
APPARTEMENTS
EINFAMILIENHAUS

Exposé

Kirchdorf 26
4982 Kirchdorf am Inn



Das Wichtigste auf einem Blick

Flächenausstellung

- Grundstück 3.602 qm
- Wohnfläche EFH ca. 145 qm lt. Plan
- Nutzfläche GH ca. 330 qm lt. Plan

Raumaufteilung und Ausstattung

- Zimmer EFH 8 Zimmer + Terrasse
- Schlafzimmer 12 Zimmer bzw. Appartement
- Badezimmer 12
- Gastküche ja
- Terrasse | Balkon ja
- Gäste WC ja
- Stellplätze ca. 30 (Gemeinde)



Ausstattungsdetails

Eckdaten zum Grundstück

- Flächendwidmungsplan: Dorfgebiet
- Bauweise: Ziegelbauweise
- Grundstücksnummer: 1229

Eckdaten zum GH | Apartments

- 14 Doppelzimmer mit DU/WC
- 1 großes Apartment mit Balkon
- unterkellert
- großzügig beschatteter Gastgarten

Gastküche und Ausstattung

- gesamte Küchenzeile inkl. Kühlschränken
- Ofenzeile mit Fritteuse und Induktionsplatte
- Grillplatte | Gasherd | Tellerrechaud
- Tiefkühlhaus | zwei Kühlhäuser | Getränkekühlhaus
- inkl. kompletter bewegliche Küchenausstattung (Pfannen, Teller, ...)



Ausstattungsdetails

Ausstattung des Gastraumes

- hochwertige Inneneinrichtung
- präsender Kachelofen
- maßgefertigtes Weinregal
- Kühlung für Getränke
- Kaffeemaschine
- inkl. kompletter beweglicher Ausstattung (Besteck, Gläser,...)

Ausstattung des Einfamilienhauses

- 8 Zimmer | 2 Toiletten | 2 Vorräume
- derzeit vermietet 1.000 €
- unbefristeter Mietvertrag | Kautions gesichert
- Strom für Wärmepumpe 170 €
- Strom 120 €
- Bodenbelag Fliesen und Laminat

Angeführte Investitionen 2015 bis heute

- BWT Anlage zur Wasserenthärtung
- Brandmeldeanlage | Brandschutztüren
- Fassade Einfamilienhaus inkl. Wärmedämmung
- Neue Fenster Einfamilienhaus
- kompletter Küchenumbau
- neu angelegter Gastgarten
- neue Fassade | Holzbereich Gasthaus
- neue Gartenmauer inkl. Granitplatten
- PV- Anlage und Hackgut-Heizung

Impressionen Gasthaus



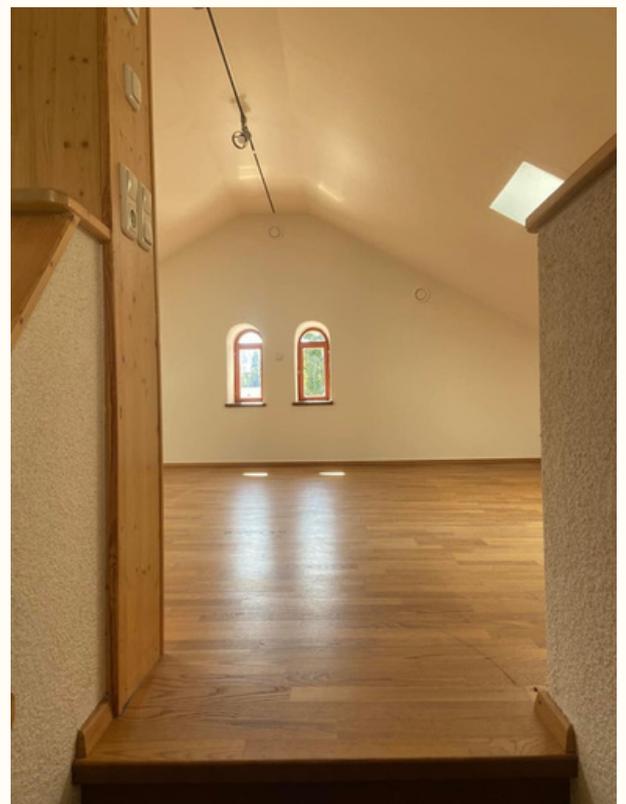
Impressionen Galthaus



Impressionen Zimmer | Küche



Impressione Einfamilienhaus





GATHAUS APPARTEMENTS EINFAMILIENHAUS

Kaufpreis

1.550.000 €

Monatliche Pacht

(exkl. beweglicher Güter und Heiz- und Stromkosten)

4.500 €



KONNTEN WIR IHR INTERESSE WECKEN?

Im Exposé wurden die wichtigsten Eckdaten der Immobilie genannt, die keinen Anspruch auf Vollständigkeit haben. Machen Sie sich daher gerne Ihr eigenes Bild und vereinbaren Sie mit uns einen persönlichen Besichtigungstermin!

Wir freuen uns auf Sie!