

EXPOSÉ

Fantastisches Prestigeobjekt:
DREI IDYLLISCHE LANDHÄUSER
mit atemberaubendem Ausblick
Zosen 19 | 9375 Hüttenberg | Kärnten

€ 995.000,-
Kaufpreis

2933 m²
Grundstück

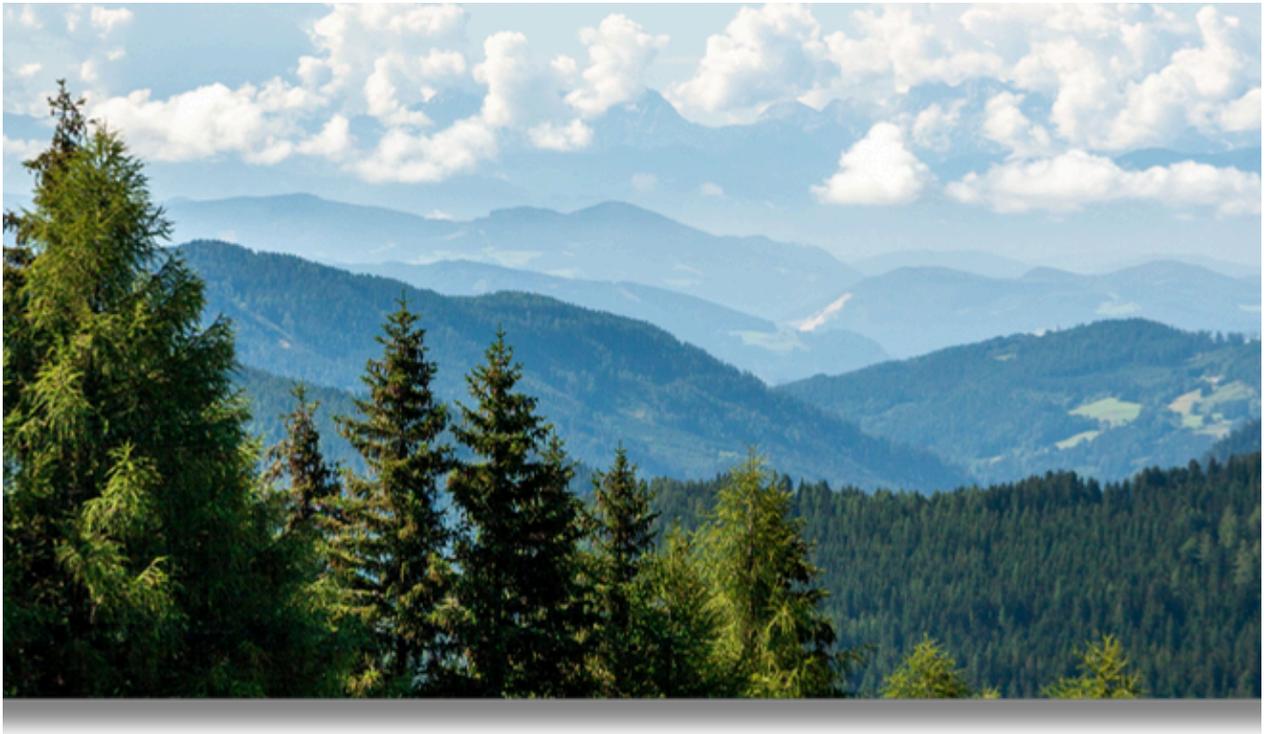
480 m²
WNFL

1975 bis 2017
Baujahr

Besonderheit für Jäger

Drei liebevoll ausgestattete Landhäuser zusätzlich der Möglichkeit eines BEGEHUNGSSCHEINES für die HOCHWILDJAGD suchen neuen Eigentümer!

Touristische Nutzung ebenfalls möglich!



Die in diesem Exposé enthaltenen Informationen wurden uns vom Verkäufer übermittelt. Eine Haftung für die inhaltliche Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben können wir – trotz aller Sorgfalt – nicht übernehmen. Maßgeblich sind allein die vertraglich vereinbarten Inhalte.

Über die Gemeindestraße erreicht man dieses traumhaft gelegene Anwesen mit nachfolgender Aufteilung:

Haus 1 Haupthaus mit Garage – ca. 180 m² Wohnfläche:

Reichlich Platz für eine Großfamilie, für zwei Generationen oder zum Wohnen und Arbeiten in einer grandiosen sonnigen Aussichtslage
zwei getrennte Eingänge bieten sämtliche Möglichkeiten einer autarken Nutzung Erdgeschoß – zwei Zimmer, Badezimmer, WC, Technikbereich u. Garage, Obergeschoß – durch die Hanglage direkter Zugang zum großzügigen Garten – drei Zimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum
-Dachgeschoß liebevoll ausgebaut mit Lärchenholz als großzügiger Komplettraum mit Dusche und WC, weiterhin zwei Balkone
-im Objekt sind zwei Küchen vorhanden, die Pelletsheizung sowie das Dach sind komplett neu.

Haus 2 Ferienhaus mit Terrasse – ca. 72 m² Wohnfläche:

-Erdgeschoß mit Diele, Wohnbereich mit Ausgang zur Terrasse, Badezimmer mit WC- Obergeschoß mit zwei Schlafzimmern

Haus 3 – Jagdhaus mit Terrasse – ca. 70 m² Wohnfläche:

-Diele mit gemütlicher Wohnküche, von außen zugänglicher Abstellraum
-Flur, Wohnzimmer mit Ausgang auf den überdachten Balkon, Schlafzimmer
-für das Abwasser ist eine eigene Bio-Kläranlage vorhanden

Nutzen Sie dieses einmalige Angebot und werden stolzer Eigentümer dieser repräsentativen Liegenschaft!

IMMOBILIENKAUF – ROMANTISCHE LANDHÄUSER

Zosen | Hüttenberg | Kärnten

Diese drei gemütlichen (Einzel)-Objekte befinden sich in Hüttenberg – einer ehemaligen Bergbaugemeinde mit kulturellen und gesellschaftlichen Wurzeln im Brauchtum und Tradition der Bergleute, welches sich im regen Vereinsleben, aber auch an den vielen kulturellen Veranstaltungen und dem lebendigen Kunsthandwerk zeigt.

100% Provisionsfrei

In Hüttenberg gelingt eine harmonische Fusion zwischen heimischer und fremder Kultur, Tradition und moderner Kunst, von altem Bauhandwerk und zeitgemäßer Architektur. Erwähnenswert sind hierbei das Heinrich-Harrer-Museum und der Lingkor – ein tibetischer Pilgerpfad, welcher in die Felswand gegenüber des Museums gebaut wurde und Interessierte gerne zum Kennenlernen der tibetischen Kultur einlädt.

Er führt geschmeidig an sakralen Kleinbauten entlang und besticht zusätzlich mit buddhistischen Stupas, Manimauern, Bildwänden, Gebetsnischen, Gebetsmühlen, etc.

Weiterhin ist das sehr beliebte Skigebiet Klippitztörl nahe gelegen und bietet perfekte Möglichkeiten für Familienausflüge und Sportaktivitäten.

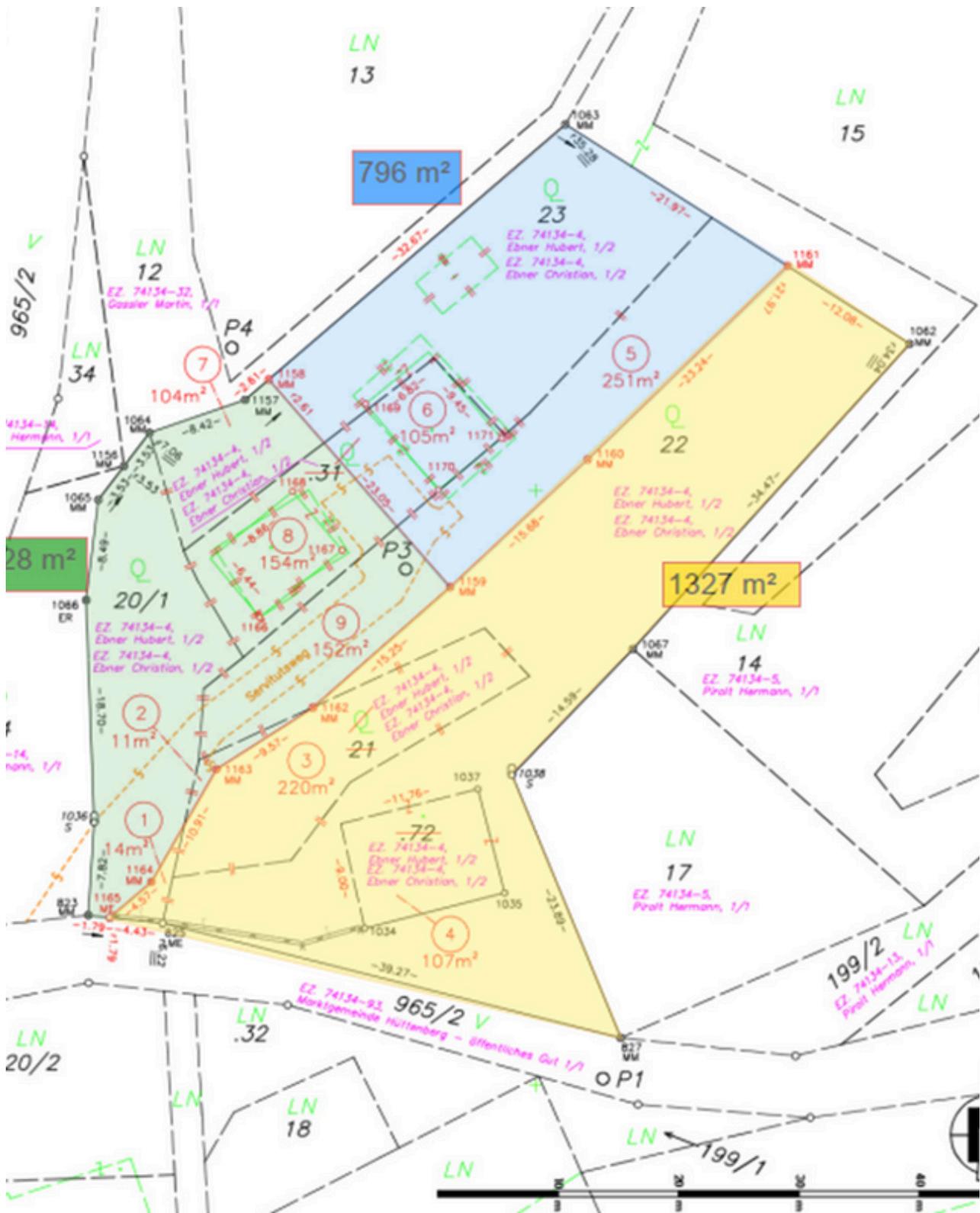
Sie haben Interesse?

Verpassen Sie bitte nicht diese einmalige Gelegenheit und vereinbaren gerne einen zeitnahen Besichtigungstermin!

Vertrauen Sie auf unsere jahrzehntelange Expertise im Bereich der Immobilien-Projektentwicklung, selbstverständlich mit der notwendigen Diskretion.

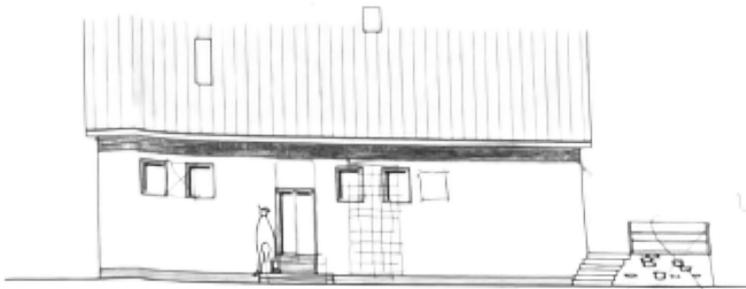
Kontakte:

Herr Pichler Gerhard
info@gerhardpichler.com
+43 660 4928858

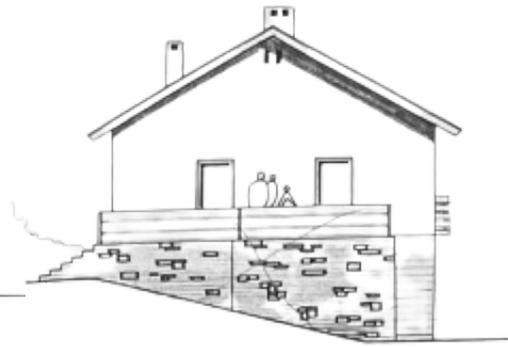


FERIENHAUS 3 - ZIEGELBAUWEISE

NORDEN



WESTEN



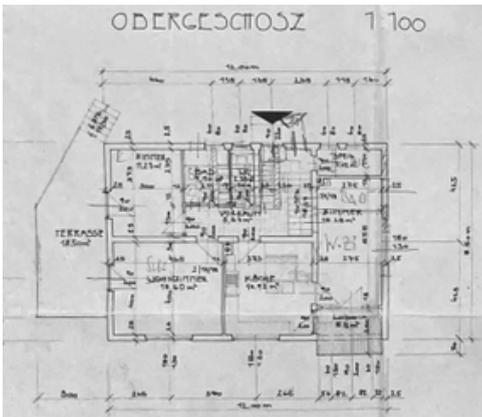
SÜDEN



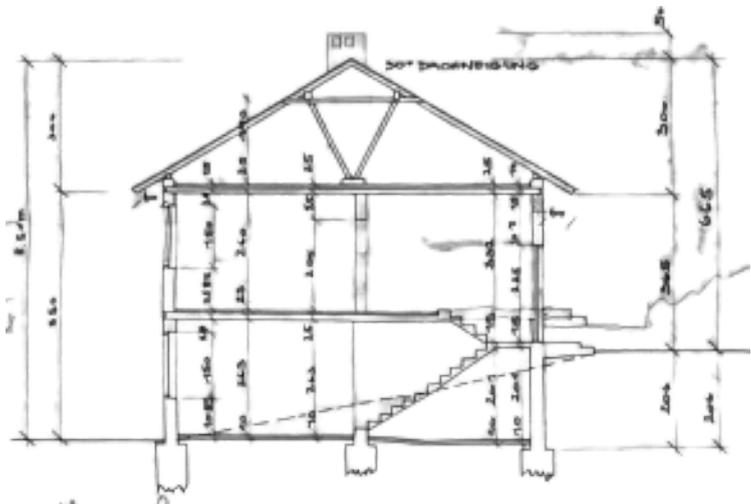
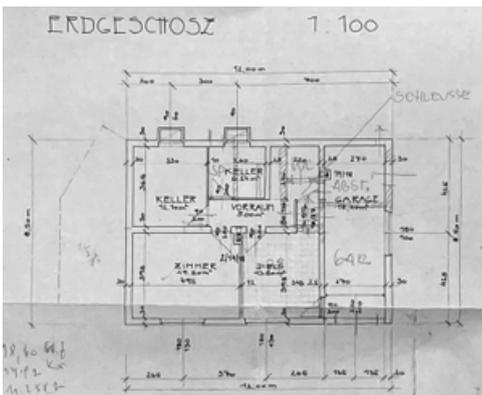
OSTEN



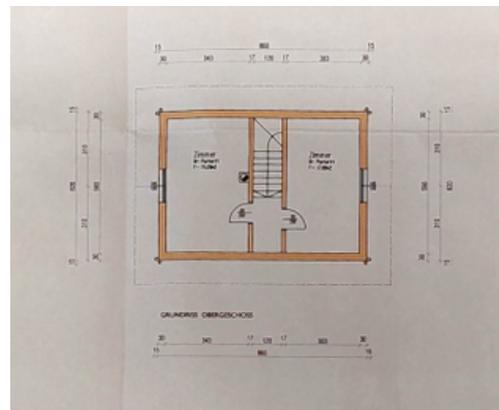
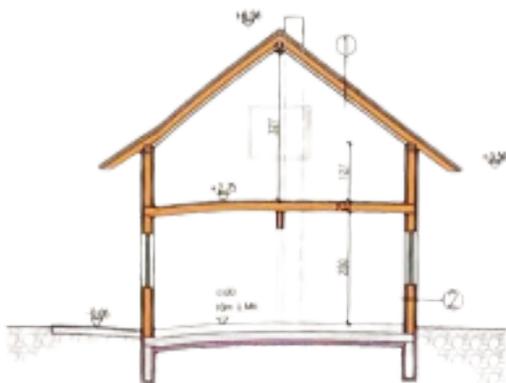
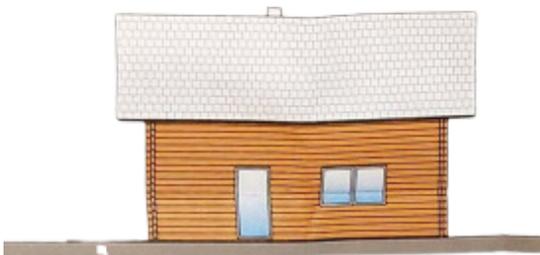
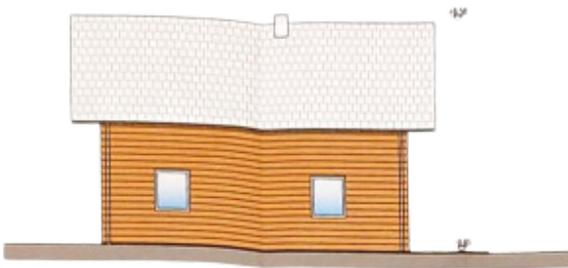
OBERGEOSCHOSZ 1:100



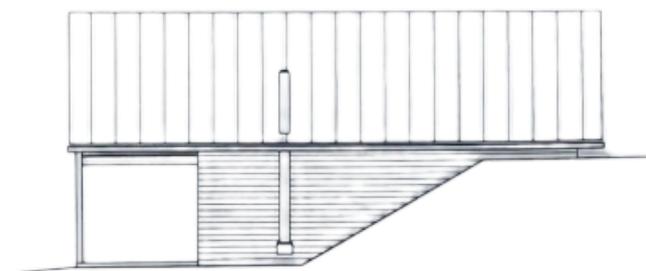
ERDGESCHOSZ 1:100



FERIENHAUS 1



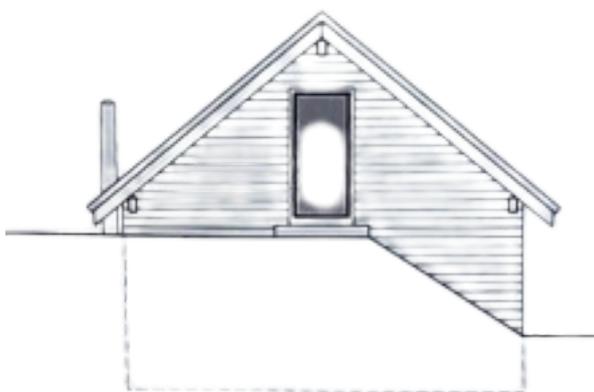
FERIENHAUS 2



NORDOSTEN



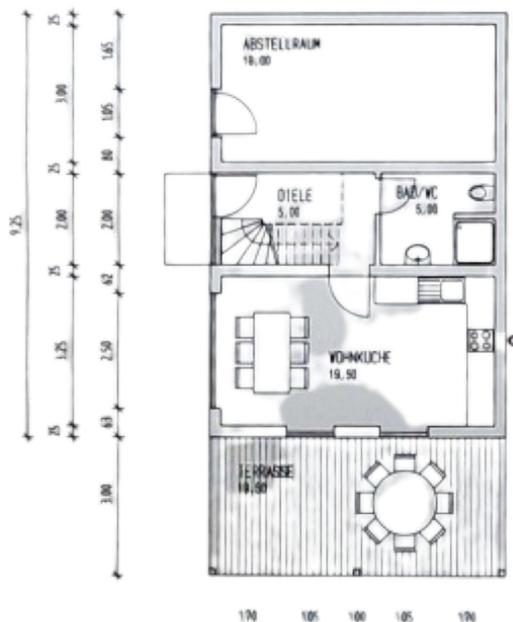
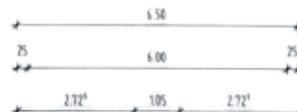
SÜDWESTEN



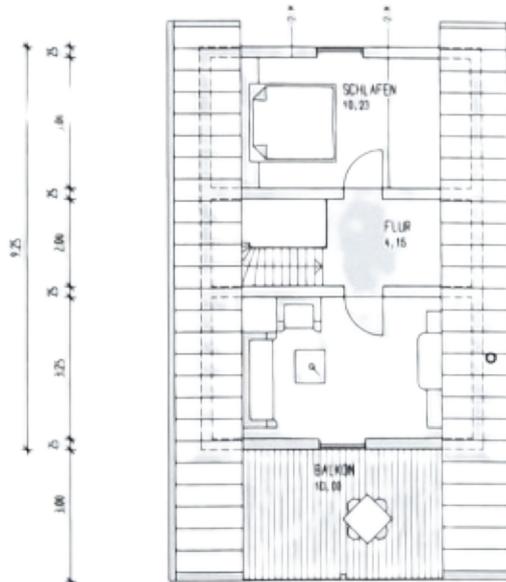
NORDWESTEN



SÜDOSTEN



ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS

Gesamtgrundstückfläche: ca. 2.933 m²

Ferienhaus 1: Grundstücksfläche ca. 750 m²
ca. 70m² Wohnfläche



Ferienhaus 2: Grundstücksfläche ca. 820 m²
ca. 72m² Wohnfläche



Ferienhaus 3: Grundstücksfläche ca. 1.363 m²
.ca. 180m² Wohnfläche



Gesamtnutzfläche ca. 480 m²

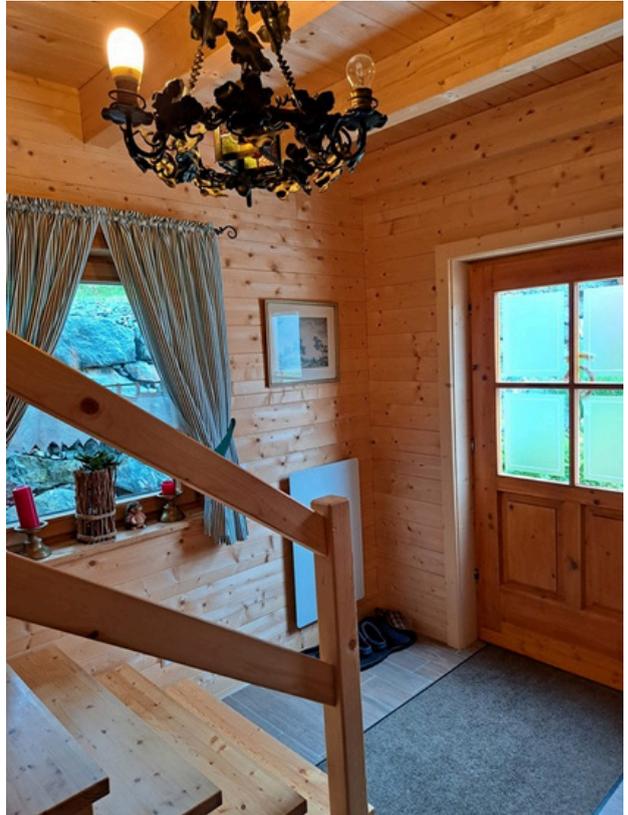
Gesamtwohnfläche ca. 322 m²

Ferienhaus 1 und Ferienhaus 2 sind neuwertig.

Das **Ferienhaus 3** ist im sehr guten Zustand und für 2 Wohnungen geeignet. (3 Naßzellen)

Dachgeschoß F3 und **Pelletsheizung** neu.

FERIENHAUS 1



FERIENHAUS 1





FERIENHAUS 2

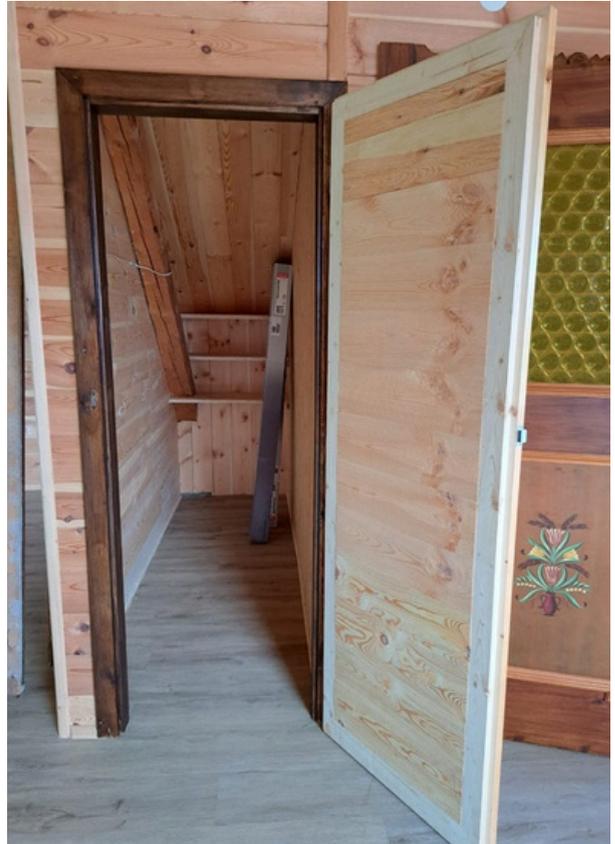


FERIENHAUS 2



Haupthaus mit Garage





Haupthaus mit Garage



Haupthaus mit Garage

