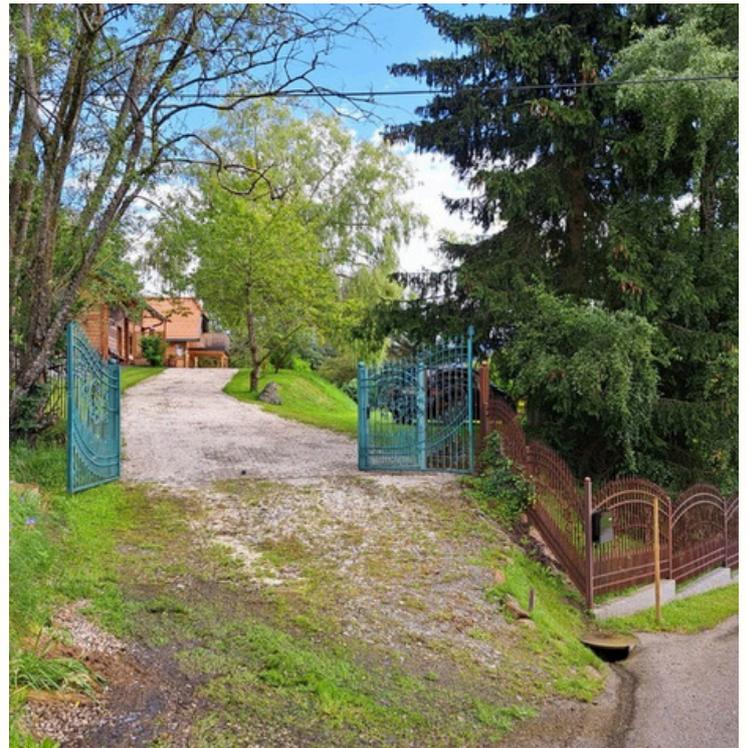


In fantastischer Höhenlage (ca. 1150 m) mit unwiederbringlichem Blick auf die Karawanken

In herrlicher Höhenlage auf etwa 1.150 Metern, mit unvergleichlichem Panoramablick auf die majestätischen Karawanken, befindet sich dieses Kleinod inmitten einer intakten, gesunden Naturlandschaft. Umgeben von klarer Bergluft, unberührten Wäldern und sonnigen Almen ist es der ideale Rückzugsort für Erholungssuchende. Zahlreiche Skigebiete in der nahen Umgebung bieten im Winter sportliche Vielfalt für die ganze Familie.

- In unwiederbringlicher Höhenlage (ca. 1150 m) mit Blick auf die Karawanken
- Für Jagdbegeisterte kann ein Traum in Erfüllung gehen!
BGS, HW/NW - 570 ha Gemeindejagd
- Im äusserst attraktiven Gesamtpreis von **€ 995.000,- im Paket** sind **3 Landhäuser (Zweitwohnsitze)** inkludiert
- **Eventuell auch Teilerwerb möglich - wie im Lageplan dargestellt**



EXPOSÉ

3 Landhäuser - "Zweitwohnsitz" auf einem bezaubernden Grundstück in 1150 m Meereshöhe

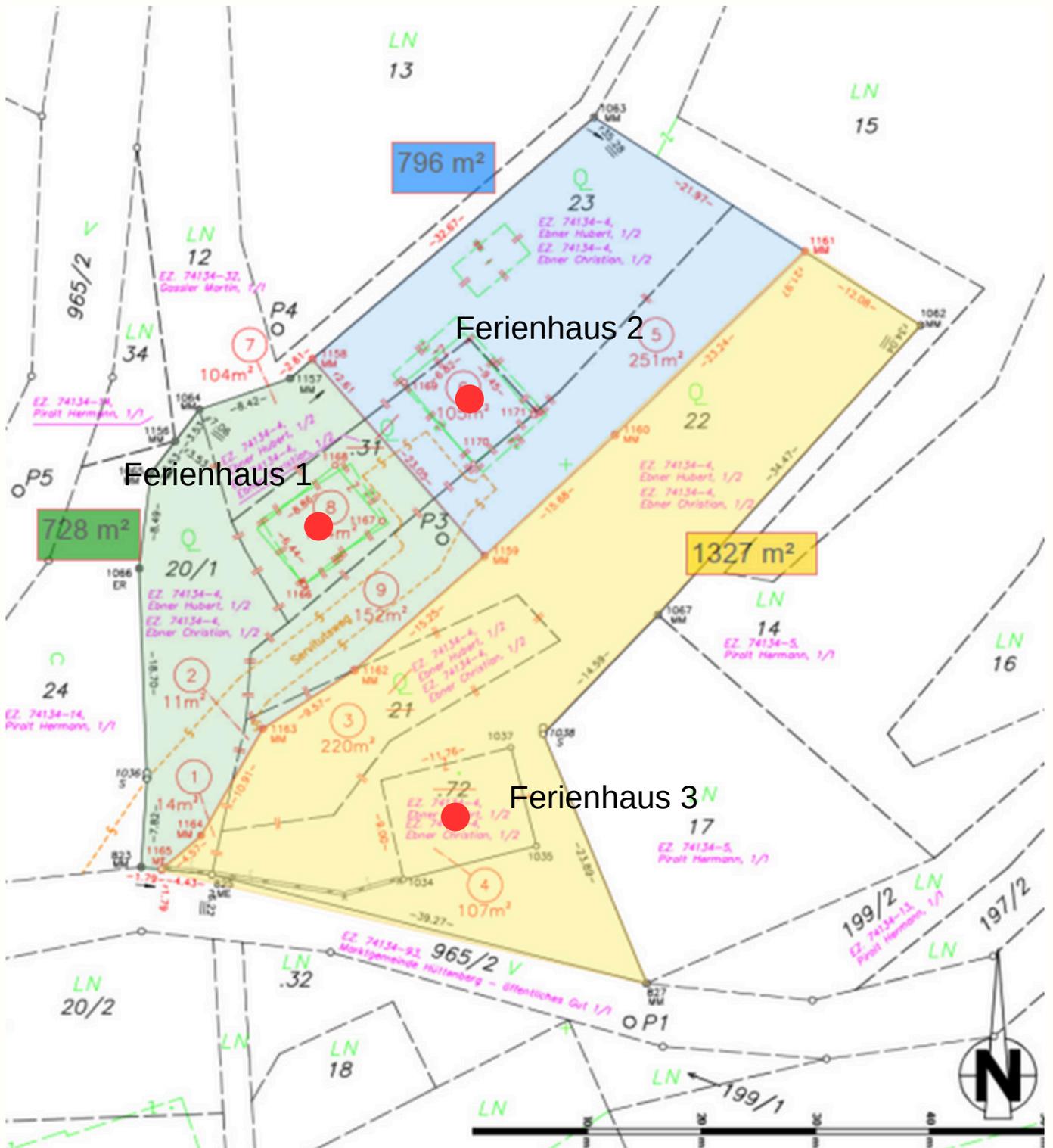
Umgeben von grünen Wäldern und frischen Wiesen liegt
Ihr neues Heim

Alle 3 Immobilien liegen auf 3 parzellierten Grundstücken

- herrlicher Ausblick in die Karawanken
- liegt auf ca. 1150 m Meereshöhe
- Biologische Kläranlage, Wasseranschluß vorhanden
- 1 Landhaus neuwertig - Holzbauweise BJ 2017
- 1 Landhaus gemauert mit Holzverschalung (Lärche)
- 1 Ferienhaus mit vielen Möglichkeiten - Ziegelbauweise



LAGEPLAN

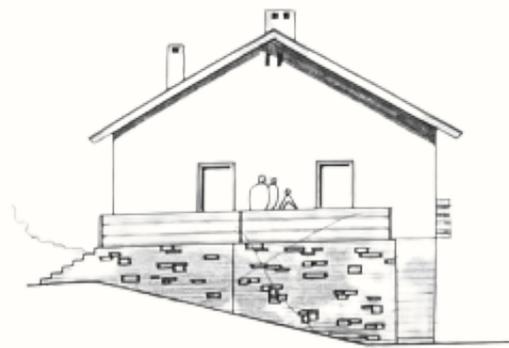


FERIENHAUS 3 - ZIEGELBAUWEISE

NORDEN



WESTEN



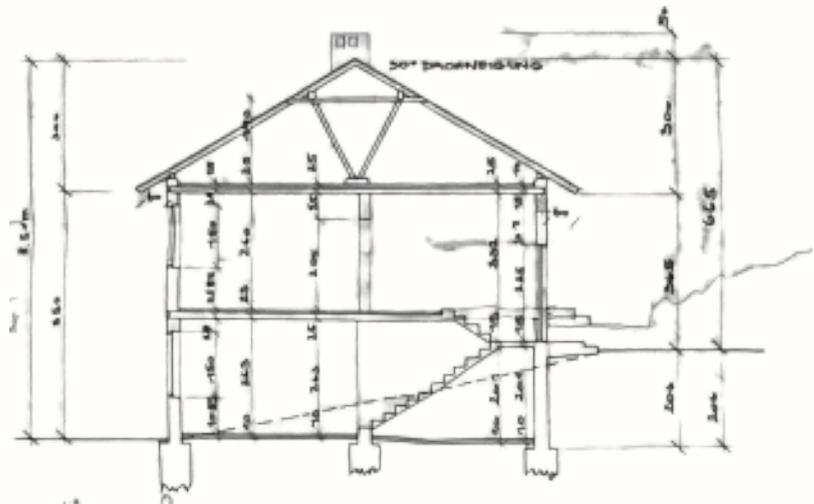
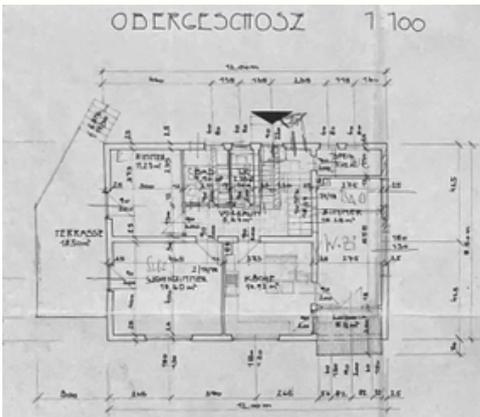
SÜDEN



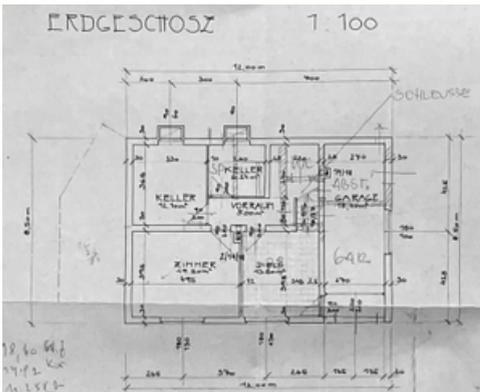
OSTEN



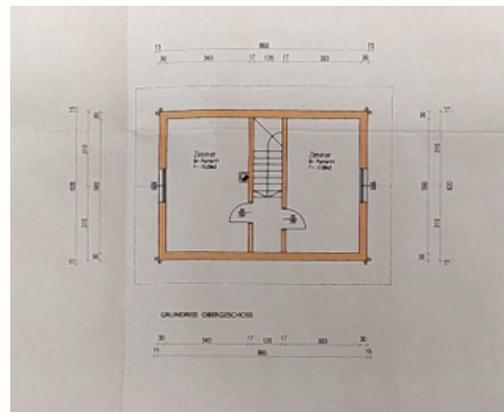
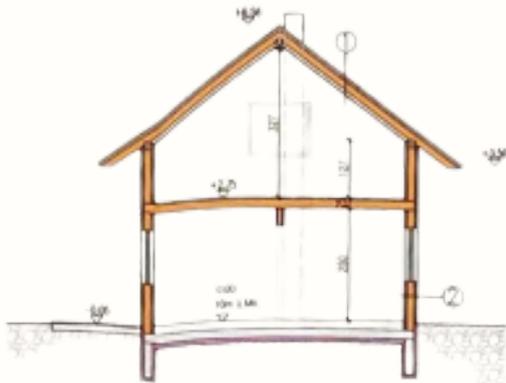
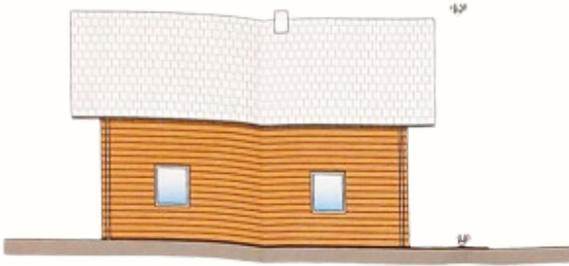
OBERGEOSCHOSZ 1:100



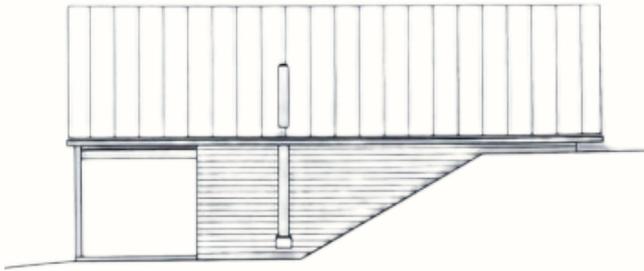
ERDGESCHOSZ 1:100



FERIENHAUS 1



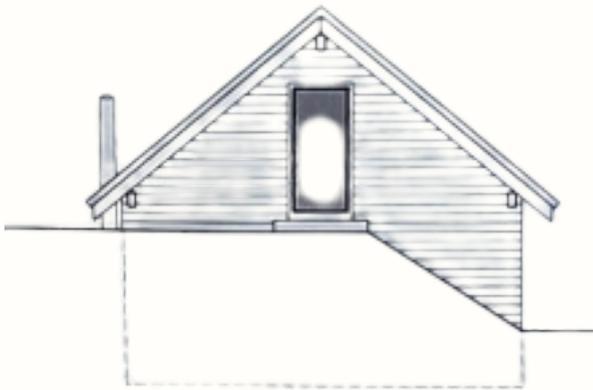
FERIENHAUS 2



NORDOSTEN



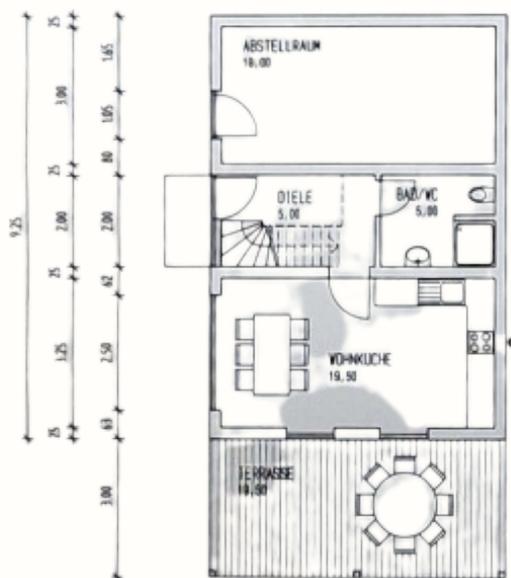
SÜDWESTEN



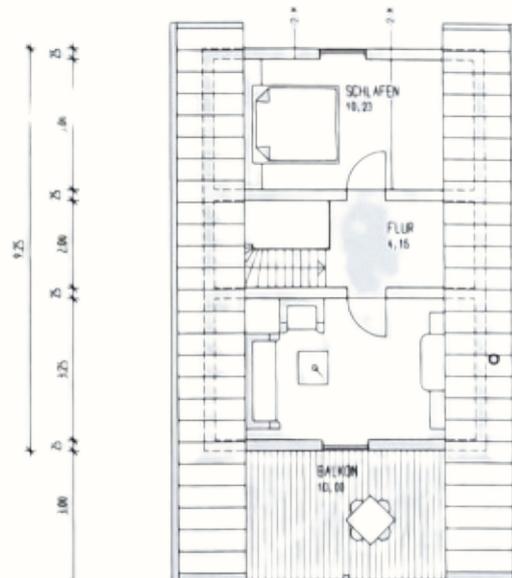
NORDWESTEN



SÜDOSTEN



ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS

ECKDATEN

Gesamtgrundstückfläche: ca. 2.933 m²

Ferienhaus 1: Grundstücksfläche ca. 750 m²
ca. **70m²** Wohnfläche



Ferienhaus 2: Grundstücksfläche ca. 820 m²
ca. **72m²** Wohnfläche



Ferienhaus 3: Grundstücksfläche ca. 1.363 m²
ca. **180m²** Wohnfläche



Gesamtnutzfläche ca. 480 m²

Gesamtwohnfläche ca. 322 m²

Ferienhaus 1 und Ferienhaus 2 sind neuwertig.

Das **Ferienhaus 3** ist im sehr guten Zustand und für
2 Wohnungen geeignet. (3 Naßzellen)

Dachgeschoß F3 und **Pelletsheizung** neu.

Die in diesem Exposé enthaltenen Informationen wurden uns vom Verkäufer übermittelt. Eine Haftung für die inhaltliche Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben können wir – trotz aller Sorgfalt – nicht übernehmen. Maßgeblich sind allein die vertraglich vereinbarten Inhalte.

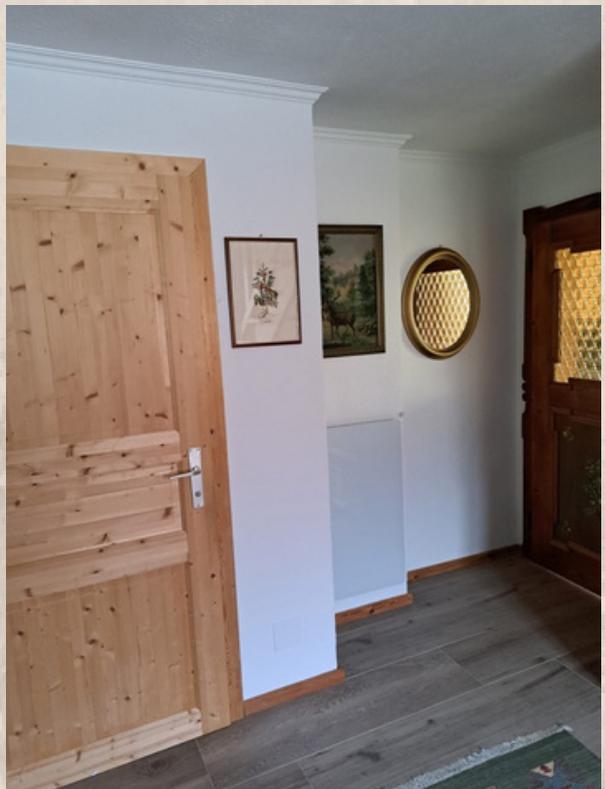
Fotos Ferienhaus 1



Fotos Ferienhaus 1



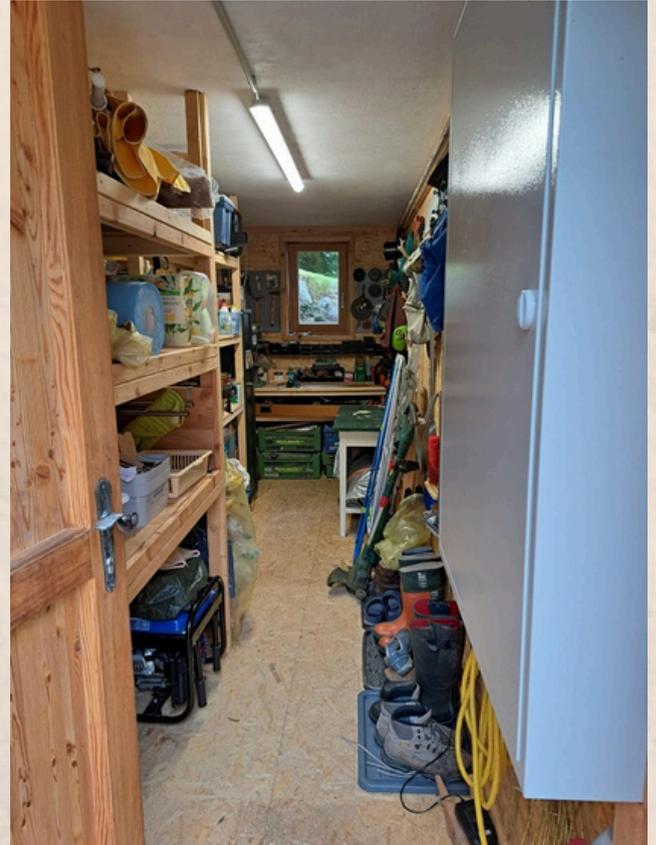
Fotos Ferienhaus 2



Fotos Ferienhaus 2



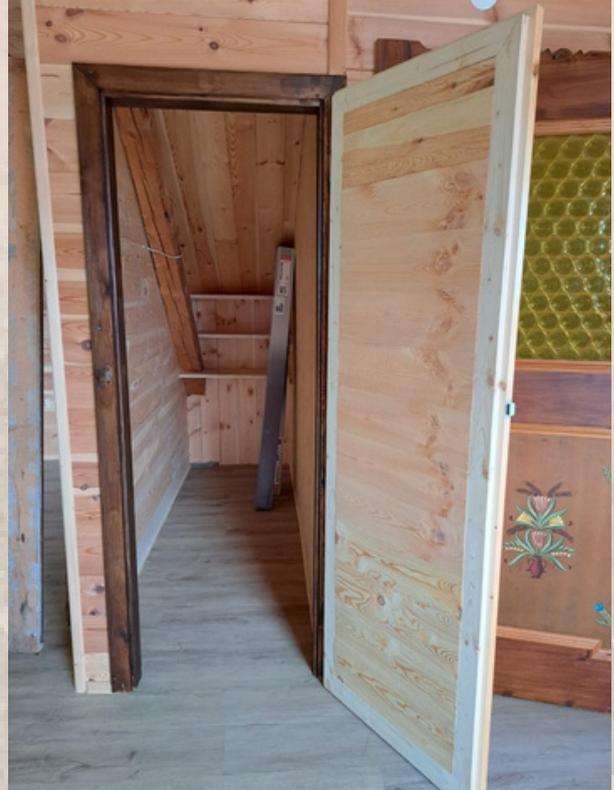
Fotos Ferienhaus 2



Fotos Haupthaus



Fotos Haupthaus



Fotos Haupthaus



Fotos Haupthaus

