



**WOHNUNG TOP 2**  
**1. OBERGESCHOSS**  
**KERNSANIERT**  
**INKL. KÜCHE NEU**  
**WOHNNUTZFLÄCHE 113,95m<sup>2</sup>**  
**BALKON/ TERRASSE 31m<sup>2</sup>**  
**STAUHAUM KELLER 19,93m<sup>2</sup>**  
**INKL. CARPORT & GARAGE**  
**GARTEN 206,21m<sup>2</sup>**