

# Zimmer Im Obstgarten

"Wohnen auf Zeit", die Zimmer werden für Wohnzwecke genutzt.

	<b>Zimmer mit Ausblick</b> 1 (2) Betten Obergeschoss	<b>Mehrbettzimmer</b> bis zu 3 Betten Erdgeschoss
<b>1 Person &gt;</b>	<b>390,00</b> 800,00	<b>430,00</b> 800,00
<b>2 Personen &gt;</b>	<b>630,00</b> 1400,00	<b>780,00</b> 1400,00
<b>3 Personen &gt;</b>	Miete Kaution	<b>990,00</b> 1800,00

Gesamtpreis pro Zimmer, pro Monat, inkl. Gebühren, Betriebskosten und Steuern.

## Informationen

Jedes Zimmer ist möbliert, mit Betten, Kasten/Schrank, Schreibtisch und Sessel.  
Vertragsdauer, Laufzeit: nicht kürzer als 29 Nächte und nicht länger als 6 Monate.

In der Miete inbegriffen sind Betriebskosten, WLAN, Heizung, Warmwasser, Müllabfuhr.  
Pantry mit Getränke-Kühlschrank, Mikrowelle, Wasserkocher und Toaster.

Es fallen keine Maklerkosten an. Alle Preise verstehen sich inkl. Abgaben und Steuern.  
Nachtruhe im Haus 22.00 bis 06.00 Uhr. Mittagsruhe: 12.00 bis 14.00Uhr im Garten.  
Nichtraucherschutzgesetz; es gilt Rauchverbot nach den Bestimmungen des TNRSG.

Öffentliche Verkehrsmittel ÖBB, WLB und Busse sind in 8 Geh-Minuten erreichbar.  
Schnellstraßen u. Autobahnknoten (A2, A3, A21, A23, S1, B17, B12a) in 2km Entfernung.

Stand April 2025