

Wohnhaus

Untere Kolonie 5, 8753 Fohnsdorf



Exposé

Diese Oase befindet sich nahe dem Ortskern von Fohnsdorf in einer absoluten Ruhelage mit dem Vorteil einer sehr guten Infrastruktur. Sie können alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergarten, Ärzte, Gastronomie sowie Banken fußläufig erreichen.

Das Haus umfasst zwei getrennte Wohneinheiten mit insgesamt ca. 180 m² Wohnfläche. Es ist voll unterkellert. Die Immobilie ist laufend liebevoll gepflegt und in Stand gehalten worden, sodass Sie in einem sehr guten Zustand ist. Vor ca. 10 Jahren wurden alle Fenster, sowie der Windfang und die Eingangstüren erneuert und auf der Fassade ein Wärmedämmputz aufgebracht.

Zum Haus gehört ein Carport mit zwei Stellplätzen, sowie ein weiterer Abstellplatz für 3-4 Pkw's. Auch eine Garage ist vorhanden, die im Moment als Werkstatt genutzt wird.

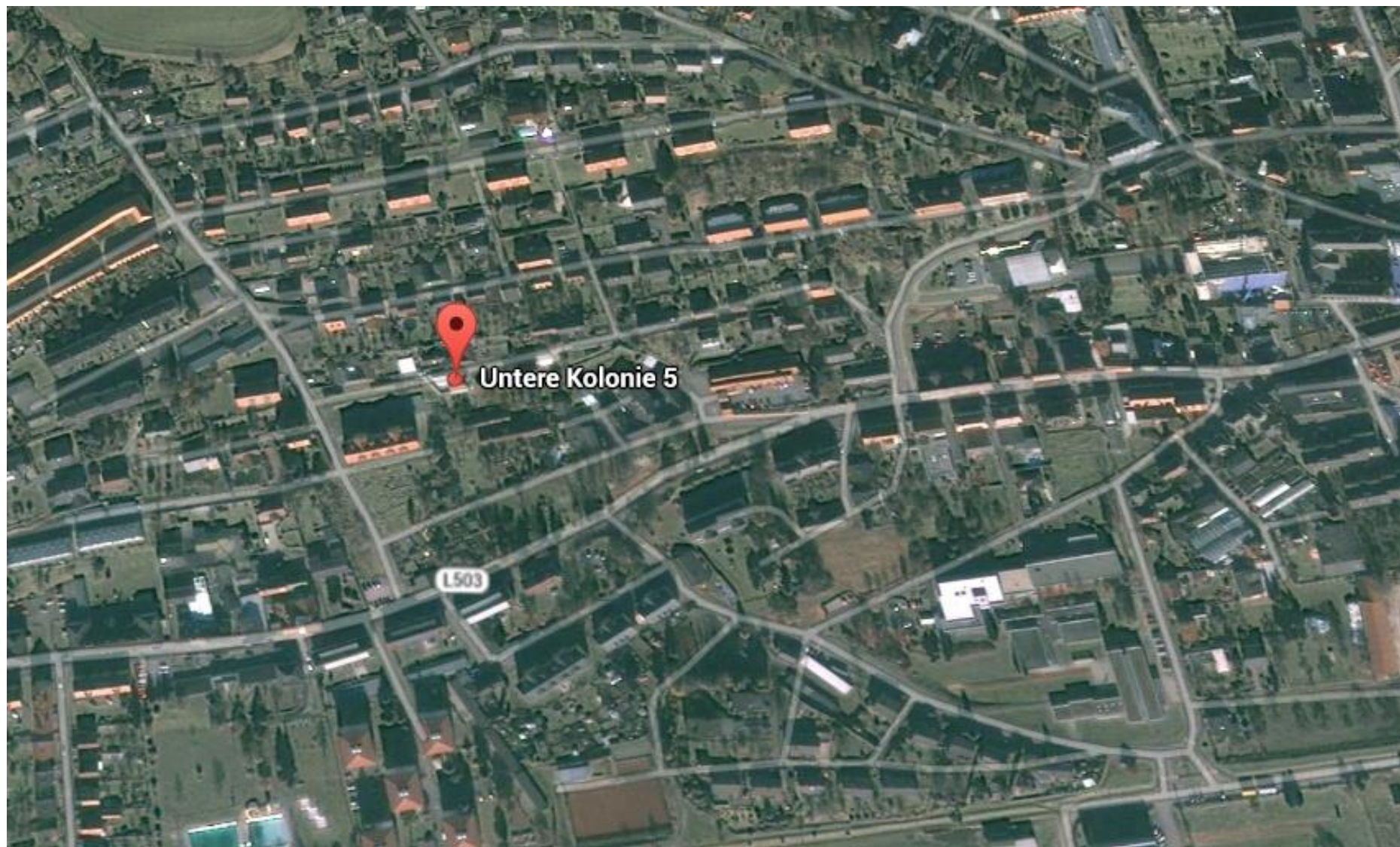
Die Immobilie befindet sich nur 6 km vom Red Bull Ring entfernt, der einen Großteil des Jahres spannende Veranstaltungen bietet.

Die Therme Fohnsdorf erreichen Sie bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad. Hier ist der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen.

Das Murtal ist ganzjährig ein sehr beliebtes Ausflugsziel. Egal ob Sie ausgedehnte Wanderungen unternehmen, bei einer Fahrradtour die Natur genießen oder die bis zu 2.200 m hohen Berge mit dem Bike erkunden, Sie werden von der Landschaft und der Gastfreundschaft dieser Region begeistert sein. Die 18 Lochanlage des GC Murtal zählt zu den schönsten Golfplätzen Österreichs.

Im Winter warten hier tolle Skigebiete darauf von Ihnen erobert zu werden.

Besondere Ausflugsziele sind unter andern die Montanstadt Leoben, das Sternenturm Planetarium in Judenburg oder die Benediktinerabtei Seckau mit Ihren zahlreichen Schätzen.



























Eckdaten:

Lage: Untere Kolonie 5
8753 Fohnsdorf

Objektart: Wohnhaus
Baujahr: 1961
Renoviert: 2012

Alt-Neubau:
Zustand: saniert
Ausrichtung: Süd - West
Gesamtnutzfläche: ca. 180 m²
Zimmer: 3 + 4
Planung:

KG: 65010
EZ/GStNr.: 572

Infrastruktur:

Einkaufen: Ja
Schule: Ja

Kindergarten: ja

Arzt: ja
Aussicht: ja

Ausstattung:

Fenster: Kunststoff
Böden: Parkett
Heizung: Ölzentral
Carport ja
Möbel: ja
Küche: ja
Lift: nein

Bad: 2

Terrasse: ja
Grund: 760 m²
Telefon: ja
TV:

Keller: Ja / vollunterkellert

Kosten:

Kaufpreis: € 330. 000,-
Betriebskosten: ¼ Jährl. € 185.-
Heizung: ca. 2000 ltr. Jährl.

beziehbar: Nach Vereinbarung