

# KURGEBIET KORALPE



## Investieren Sie in ein Einzigartiges Bauland - Kärnten Koralpe



Die Koralpe ist ein beeindruckendes Gebirge in Österreich, das sich über die Bundesländer Kärnten und Steiermark erstreckt. Durch ihre geographische Lage bietet sie eine spannende Vielfalt an Landschaftsformen, von hochalpinen Regionen bis hin zu sanfteren Mittelgebirgshängen. Der Berggrat, der die Koralpe durchzieht, markiert die Grenze zwischen diesen beiden Bundesländern und bietet atemberaubende Ausblicke auf das umliegende Lavanttal, den Packsattel und das Weststeirische Hügelland. Die Koralpe besteht hauptsächlich aus kristallinem Gestein, was ihren Hochgebirgscharakter unterstreicht, obwohl der Großteil des Gebiets durch weniger dramatische Mittelgebirgsformen geprägt ist. Diese Vielfalt macht die Koralpe zu einem interessanten Ziel für Naturliebhaber und Wanderer, die sowohl die Herausforderung hochalpiner Landschaften als auch die Ruhe sanfterer Hügellandschaften erleben möchten.

# KURGEBIET KORALPE

## Für Ihr Wohlbefinden

Das Kurgebiet Koralpe, majestätisch auf einer beeindruckenden Höhe von 1500 Metern über dem Meeresspiegel gelegen, bietet außergewöhnliche Bedingungen, die sich hervorragend für die Errichtung von Chaletdörfern oder eines Kurzentrums oder auch für Eigennutzbarkeit eignen. Umgeben von einer atemberaubenden Naturkulisse und der erfrischenden, klaren Bergluft, finden Besucher hier sowohl die Möglichkeit zur tiefgreifenden Entspannung als auch zahlreiche Optionen für aktive Freizeitgestaltung.

Die Koralpe zeichnet sich durch ihre unberührte Landschaft aus, die eine Vielzahl von Outdoor-Aktivitäten ermöglicht. Wandern in malerischen Höhenlagen und das Erkunden der umliegenden Natur sind nur einige der Erlebnisse, die die Region zu bieten hat. Ein Chalet Dorf in dieser idyllischen Umgebung würde nicht nur harmonisch in die Landschaft integriert werden, sondern auch den Gästen ein authentisches, alpines Erlebnis vermitteln, das die Verbindung zur Natur stärkt. Darüber hinaus könnte ein Kurzentrum in dieser einzigartigen Lage von der heilenden Wirkung der Bergluft und den ruhigen, natürlichen Gegebenheiten profitieren. Es wäre möglich, ganzheitliche Gesundheits- und Wellnessangebote zu entwickeln, die den Bedürfnissen von Erholungssuchenden gerecht werden und gleichzeitig die Vorzüge des Standortes optimal nutzen.

Diese einmalige Kombination aus Natur, Erholung und Aktivität macht das Kurgebiet Koralpe zu einem äußerst attraktiven Ziel für Erholungssuchende und Investoren gleichermaßen. Die Chancen, die sich hier bieten, sind nicht nur vielversprechend, sondern auch nachhaltig, und eröffnen neue Perspektiven für die Entwicklung und Förderung des Gesundheits- und Tourismussektors in dieser herausragenden Region.



# KURGEBIET KORALPE

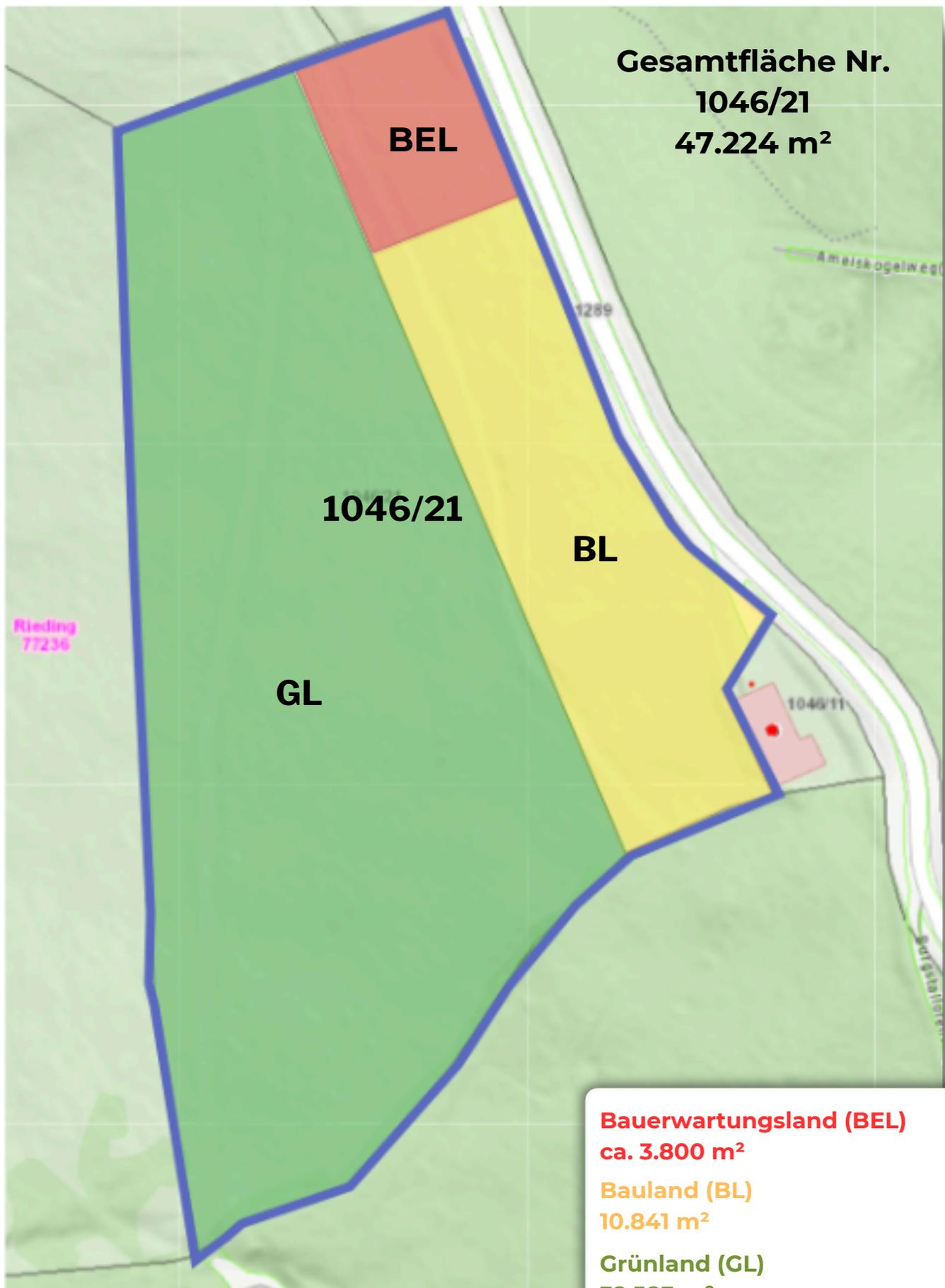
- |   |             |
|---|-------------|
| • Bauland: 10.841 m <sup>2</sup> (GFZ 1,0)<br>pro m <sup>2</sup> a 100 €          | 1.084.100 € |
| • Bauerwartungsland ca. 3.800 m <sup>2</sup> (GFZ 1,0)<br>pro m <sup>2</sup> 50 € | 190.000, €  |
| • Grünland-Wald: 32.583 m <sup>2</sup><br>pro m <sup>2</sup> 10 €                 | 325.830 €   |

**Gesamtkaufpreis : 1.599.930 €**

## Aufgeschlossen:

- An das öffentliche Straßennetz angebunden (Zufahrt vorhanden)
- Anschlußmöglichkeit an das öffentliche Trinkwassernetz
- Anschlußmöglichkeit an das Stromleitungsnetz (Kelag)
- Abwasser (Kanalisation) bereits am Grundstück
- Meereshöhe: 1500 m
- Lage: über der Nebelgrenze
- Möglichkeiten: Skigebiet, Tourismus, Gesundheit
- Bauland voll erschlossen: 10.841 m<sup>2</sup>
- Bauerwartungsland: ca. 3.800 m<sup>2</sup>
- Grünland: 32.583 m<sup>2</sup>





**Gesamtfläche Nr.  
1046/21  
47.224 m<sup>2</sup>**

**1046/21**

**BL**

**GL**

Rieding  
77236

1046/11

- Bauerwartungsland (BEL)**  
ca. 3.800 m<sup>2</sup>
- Bauland (BL)**  
10.841 m<sup>2</sup>
- Grünland (GL)**  
32.583 m<sup>2</sup>