ALPEN ROYAL
TIROLER TRAUMHAUS

IHR BUNGALOW IN LEUTASCH

EIN ZUHAUSE MIT HERZ UND VERSTAND – FÜR HEUTE, MORGEN UND VIELE JAHRE

MIT LIEBE GEPLANT – BEREIT FÜRS NÄCHSTE KAPITEL

Sie fragen sich vielleicht: **Warum verkaufen wir ein Haus, das wir gerade erst mit so viel Herzblut gebaut haben?** Die Antwort ist so ehrlich wie menschlich: Unser Weg führt uns beruflich und privat in einen neuen Lebensabschnitt – in die Steiermark, näher zur Familie, zu unseren Wurzeln und zur Zukunft, die uns dort erwartet.

Es war keine leichte Entscheidung – denn wir lieben dieses Haus, das wir mit so viel Sorgfalt geplant und Ende 2024 fertiggestellt haben, inklusive Außenanlage, Pflasterung, angelegtem Garten und vielen liebevollen Details. Doch mit unserer Entscheidung entsteht nun eine einmalige Gelegenheit für Sie: ****Ein absolut neuwertiges, bezugsfertiges Architektenhaus – ganz ohne Wartezeit, ganz ohne Risiko.****

Wir haben diesen Bungalow mit dem Wunsch gebaut, ein Zuhause zu schaffen, das sich von Anfang an richtig anfühlt – für jedes Alter, jede Lebenssituation, jede Herausforderung. Mit Weitblick geplant, mit hochwertigen Materialien umgesetzt und mit viel Herz ausgestattet.

Ein Bungalow, wie er heute nicht mehr genehmigt würde. Eine bewusste Entscheidung für Lebensqualität auf einer Ebene. Ein Herzenswunsch, den wir in Architektur gegossen haben – gemeinsam mit einem erfahrenen Architekturbüro aus der Region, das unsere Werte von Qualität, Funktionalität und Nachhaltigkeit perfekt verstanden und umgesetzt hat.

Jetzt sind wir bereit, ihn weiterzugeben. An Menschen, die dieses besondere Lebensgefühl suchen: **Sicherheit, Ruhe, Geborgenheit und Freiheit in einem**.

Herzlich,

Janka & Alexander

EIN ZUHAUSE FÜR ALLE LEBENSPHASEN – BARRIEREFREI & VORAUSSCHAUEND

ALT WERDEN BETRIFFT UNS ALLE. UND MIT ZUNEHMENDEM ALTER STELLEN SICH NEUE FRAGEN: WAS, WENN ICH AUF EINEN ROLLATOR ANGEWIESEN BIN? WAS, WENN EIN ROLLSTUHL ZUM ALLTAG WIRD? **WER RECHTZEITIG AN MORGEN DENKT, TRIFFT HEUTE EINE KLUGE ENTSCHEIDUNG.**

DIESER EXKLUSIVE BUNGALOW IST VON ANFANG AN BARRIEREFREI KONZIPIERT – KEINE STUFEN, BREITE TÜREN, EBENERDIGE DUSCHEN, ROLLSTUHLGERECHTES DESIGN. SO BLEIBT IHR ZUHAUSE AUCH DANN EIN SICHERER HAFEN, WENN SICH IHRE MOBILITÄT ÄNDERT. SELBST HÄUSLICHE PFLEGE IST HIER MÖGLICH – MIT SEPARATEM GÄSTEZIMMER UND EIGENEM BAD FÜR PFLEGEKRÄFTE.

„STELLEN SIE SICH VOR, SIE GENIESSEN EINEN HERBSTNACHMITTAG AUF IHRER TERRASSE. DIE KLARE BERGLUFT, DER BLICK IN DIE NATUR, EIN SANFT SPRUDELNDER JACUZZI – DRINNEN FLACKERT LEISE EIN FEUER. UND SIE WISSEN: DAS IST MEIN ZUHAUSE. FÜR HEUTE. FÜR MORGEN. FÜR IMMER.“

EINZIEHEN UND WOHLFÜHLEN – FIXPREIS. KEIN STRESS. KEINE ÜBERRASCHUNG

DIESER BUNGALOW IST BEZUGSFERTIG
KOMPLETT NEU GEBAUT UND MIT HOCHWERTIGEN MATERIALIEN AUSGESTATTET. KEIN BAUSTRESS, KEINE WARTEZEITEN, KEINE STEIGENDEN BAUKOSTEN.
UND DAS BESTE:
DIE KOMPLETTE EINRICHTUNG KANN OPTIONAL MIT ERWORBEN WERDEN.

- KÜCHE, BÄDER, BELEUCHTUNG, MÖBEL – ALLES IST BEREITS VORHANDEN
- KEINE NACHFINANZIERUNG FÜR SONDERWÜNSCHE ODER AUSSTATTUNG
- KEINE VERSTECKTEN KOSTEN, KEIN FRUST, KEIN ÄRGER
- FIXER KAUFPREIS MIT KLAR KALKULIERBAREN NEBENKOSTEN
- KEINE BAUZEITVERZÖGERUNG – DAS HAUS IST FERTIG, SOFORT VERFÜGBAR

★ ★ ★ ★ ★

„MAN FÜHLT SICH SOFORT WOHL. ALLES IST HOCHWERTIG, NEU UND MIT VIEL GESPÜR FÜRS DETAIL GESTALTET – DA STECKT RICHTIG HERZBLUT DRIN.
SO EIN HAUS FINDET MAN NICHT ALLE TAGE.“

RÜCKMELDUNG EINES ERSTEN BESUCHERS

AUSSTATTUNG & ARCHITEKTUR MIT HERZ UND SEELE

692 M² GRUND IN UNVERBAUBARER RUHELAGE
156 M² EBENERDIGE WOHNFLÄCHE – 5 ZIMMER
HOCHWERTIGE NIEDRIGENERGIEBAUWEISE MIT LUFTWÄRMEPUMPE
PV- & WALLBOX-VORBEREITUNG – FAST AUTARK, NUR CA. 150 € BETRIEBSKOSTEN MONATLICH
WELLNESSBEREICH MIT ALTHOLZ-BIO-SAUNA
GLASÜBERDACHTE PERGOLA MIT MODERNEM JACUZZI
TERRASSE MIT LANGLEBIGEN GROSSFORMAT-FEINSTEINPLATTEN (KEINE SPLITTER, KEIN STREICHEN)
DACHBODEN MIT CA. 50 M² STAURAUM
DOPPELGARAGE MIT FENSTER, ABSTELLRAUM & GARTENZUGANG
ERWEITERBAR & AUFSTOCKBAR – IDEAL AUCH ALS GENERATIONENHAUS

EIN HAUS, DAS MITDENKT UND MITWÄCHST. FÜR JEDE LEBENSPHASE. MIT BLICK AUF EINE SORGENFREIE ZUKUNFT.

NATUR... RUHE... GESUNDHEIT... – WO LEBENSQUALITÄT NOCH ZÄHLT

IN DER OLYMPIAREGION LEUTASCH ERLEBEN SIE EINE LEBENSQUALITÄT, WIE SIE IN STÄDTEN LÄNGST VERLOREN GING. HIER GIBT ES KEINE DRÜCKENDE SOMMERHITZE WIE IN DER STADT – SONDERN ANGENEHME, MILDE TEMPERATUREN MIT FRISCHER BERGLUFT. NACHTS KÜHLT ES NATÜRLICH AB, SCHLAF BEI OFFENEM FENSTER IST SELBSTVERSTÄNDLICH.

KEIN LÄRM, KEIN STRESS, KEINE HEKTIK. DAFÜR VOGELGEZWITSCHER, RAUSCHENDE BÄCHE, SAFTIG GRÜNE WIESEN UND MAJESTÄTISCHE BERGE.

„WAS IST ECHTE LEBENSQUALITÄT ?
VIELLEICHT GENAU DAS: EIN HAUS MITTEN IN DEN BERGEN. UMGEBEN VON WIESEN, WÄLDERN, SEEN. IN RUHE, SICHERHEIT UND ABSOLUTER NATURNÄHE.“

SICHERHEIT
STATT SPEKULATION
WERTSTABIL & ZUKUNFTSFÄHIG

KEIN WERTVERLUST, SONDERN KONSTANTE WERTSTEIGERUNG
RUND 20 % PREISENTWICKLUNG IN DEN LETZTEN JAHREN IN DER OLYMPIAREGION SEEFELD
IDEALE ALTERSVORSORGE OHNE RISIKO
SCHUTZ VOR GELDENTWERTUNG DURCH SACHWERTANLAGE
MIETFREIE ZUKUNFT – EIGENTUM STATT MIETE
KEIN VERGLEICH MIT BAUTRÄGER-MASSENBAU – HIER ZÄHLT QUALITÄT, SUBSTANZ UND SEELE

„WENN ALLES UNSICHER WIRD, BLEIBT EINES SICHER: EIN EIGENES ZUHAUSE.“

LAGEVORTEIL:
INFRASTRUKTUR TRIFFT IDYLLE

1,5 STUNDEN NACH MÜNCHEN
1 STUNDE NACH INNSBRUCK
5 MINUTEN NACH MITTENWALD

„RUHIG, SICHER, NATURNAH – UND DENNOCH BESTENS ANGEBUNDEN “

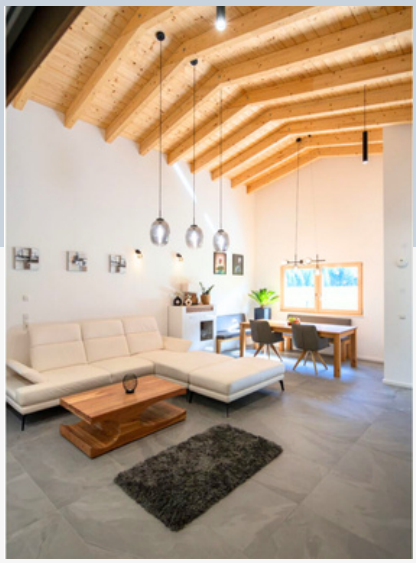
EIN ECHTES UNIKAT
KEIN HAUS VON DER STANGE

DIESER BUNGALOW IST EINZIGARTIG IN DER REGION. KEINE ALTEN CHALETS, KEINE GENERISCHEN NEUBAUTEN – SONDERN EIN LIEBEVOLL GEPLANTES ARCHITEKTENHAUS MIT BESONDERER RAUMAUFTEILUNG.

NATÜRLICHE BESCHATTUNG, IM SOMMER KÜHL, IM WINTER WOHLIG WARM
NACHHALTIGE BAUWEISE, ENERGIEEFFIZIENT & RESSOURCENSCHONEND
PRIVATE ZUFAHRT, UNVERBAUBARE AUSSICHT AUF NATUR PUR
VON ANFANG AN OHNE KOMPROMISSE GEPLANT – NICHT ALS INVESTMENT,
SONDERN ALS **HERZENSPROJEKT**

„„FÜR UNS WAR ES MEHR ALS EIN BAU – ES WAR EIN STÜCK ZUKUNFT, DAS WIR NUN WEITERGEBEN MÖCHTEN.“ “

MIT HERZ GEPLANT. MIT VERSTAND GEBAUT. BEREIT FÜR IHRE ZUKUNFT



EMOTION TRIFFT VERSTAND: WARUM DIESER BUNGALOW ÜBERZEUGT

Barrierefrei & altersgerecht – ohne Umbaukosten
Bezugsfertig & voll ausgestattet – ohne Stress
Fixpreisgarantie – ohne finanzielle Überraschungen
Nachhaltig & energieeffizient – ohne Folgekosten
Idyllische Lage & starke Infrastruktur – ohne Kompromisse
Sofort nutzbar, sofort sicher – ohne Wartezeit
Einmalig & unvergleichlich – kein Objekt in der Region ist vergleichbar

NUTZEN SIE DIESE CHANCE – FÜR EINE SICHERE, STILVOLLE UND SORGENFREIE ZUKUNFT