

Mein Haus Immobilien GmbH  
Dieter Nowak  
Leondingerstrasse 50  
4050 Traun  
07229/23444-0  
office@meinhaus-immo.at



Der  
Zukunft  
Raum  
geben

# ENERGIEAUSWEIS

## Sanierung - Fertigstellung

**Reihenhaus Hartackerstr. 30, Leonding - Sanierung**

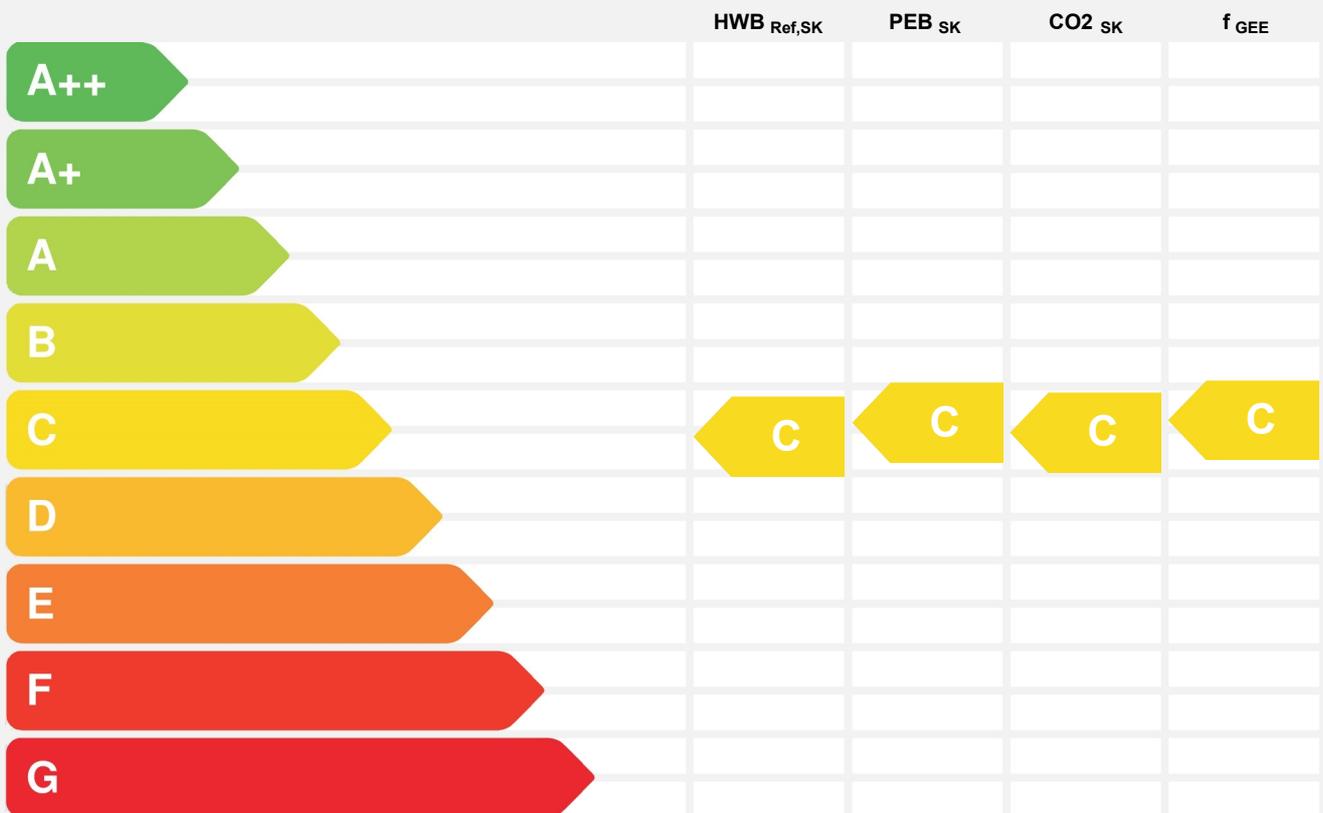
Hartackerstr. 30  
4060 Leonding

# Energieausweis für Wohngebäude

**BEZEICHNUNG** Reihenhaushaus Hartackerstr. 30, Leonding - Sanierung

Gebäude(-teil)		Baujahr	1983
Nutzungsprofil	Einfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Hartackerstr. 30	Katastralgemeinde	Holzheim
PLZ/Ort	4060 Leonding	KG-Nr.	45304
Grundstücksnr.	151/9	Seehöhe	287 m

## Spezifischer Standort-Referenz-Heizwärmebedarf, Standort-Primärenergiebedarf, Standort-Kohlendioxidemissionen und Gesamtenergieeffizienz-Faktor



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern.</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern.</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	162 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	1,78 m	mittlerer U-Wert	0,54 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	130 m <sup>2</sup>	Heiztage	237 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	42,7
Brutto-Volumen	542 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3582 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	304 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,56 1/m	Norm-Außentemperatur	-13,6 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>k.A.</b>	HWB <sub>Ref,RK</sub>	71,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	71,7 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	<b>k.A.</b>	E/LEB <sub>RK</sub>	138,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<b>k.A.</b>	f <sub>GEE</sub>	1,29
Erneuerbarer Anteil	<b>k.A.</b>		

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	12.713 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	78,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	12.713 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	78,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	2.070 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	21.183 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	130,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,43
Haushaltsstrombedarf	2.661 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	23.844 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	147,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	29.963 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	185,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	28.316 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	174,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	1.647 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	10,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	5.739 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	35,4 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	1,29
Photovoltaik-Export		PV <sub>Export,SK</sub>	

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Mein Haus Immobilien GmbH Leondingerstrasse 50 4050 Traun
Ausstellungsdatum	10/01/2025		
Gültigkeitsdatum	09/01/2035	Unterschrift	



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Leonding

**HWB<sub>SK</sub> 78**     **f<sub>GEE</sub> 1,29****Gebäudedaten - Fertigstellung**

Brutto-Grundfläche BGF	162 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge l <sub>C</sub>	1,78 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	542 m <sup>3</sup>	Kompaktheit A <sub>B</sub> / V <sub>B</sub>	0,56 m <sup>-1</sup>
Gebäudehüllfläche A <sub>B</sub>	304 m <sup>2</sup>		

**Ermittlung der Eingabedaten**

Geometrische Daten:	lt. Plan Vorläufer Wohnland Holzheim, 1979
Bauphysikalische Daten:	lt. Besichtigung, 16.7.2020
Haustechnik Daten:	lt. Besichtigung,

**Ergebnisse Standortklima (Leonding)**

Transmissionswärmeverluste Q <sub>T</sub>		16.634 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q <sub>V</sub>	Luftwechselzahl: 0,4	4.652 kWh/a
Solare Wärmegewinne η x Q <sub>s</sub>		5.144 kWh/a
Innere Wärmegewinne η x Q <sub>i</sub>	schwere Bauweise	3.339 kWh/a
Heizwärmebedarf Q <sub>h</sub>		12.713 kWh/a

**Ergebnisse Referenzklima**

Transmissionswärmeverluste Q <sub>T</sub>		15.260 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q <sub>V</sub>		4.268 kWh/a
Solare Wärmegewinne η x Q <sub>s</sub>		4.723 kWh/a
Innere Wärmegewinne η x Q <sub>i</sub>		3.129 kWh/a
Heizwärmebedarf Q <sub>h</sub>		11.623 kWh/a

**Haustechniksystem**

<b>Raumheizung:</b>	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas)
<b>Warmwasser:</b>	Kombiniert mit Raumheizung
<b>Lüftung:</b>	Fensterlüftung

**Berechnungsgrundlagen**

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH [www.geq.at](http://www.geq.at)

Bauteile nach vereinfachtem Verfahren OIB6 / Fenster nach vereinfachtem Verfahren OIB6 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

**Anmerkung:**

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

### Gebäudehülle

- Fenstertausch
- Dämmung Kellerdecke

### Haustechnik

- Heizungstausch (Nennwärmeleistung optimieren)
- Einbau von leistungsoptimierten und gesteuerten Heizungsanlagen
- Einregulierung / hydraulischer Abgleich
- Einbau einer Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Errichtung einer thermischen Solaranlage

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2015): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.

**Projektanmerkungen**  
**Reihenhaus Hartackerstr. 30, Leonding - Sanierung**

---



**Bauteile**

Dämmung Dach lt. Angaben zusätzlich 10 cm XPS TOP 30 SF  
außerdem Erneuerung Hauseingangstüre (Fabrikat Fa. Schmidinger U Wert angenommen)

# Heizlast Abschätzung

## Reihenhaus Hartackerstr. 30, Leonding - Sanierung

### Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

<b>Bauherr</b>	<b>Planer / Baufirma / Hausverwaltung</b>
Stefan Niederhumer	
Hartackerstr. 30	
4060 Leonding	
Tel.:	Tel.:

Norm-Außentemperatur:	-13,6 °C	Standort:	Leonding
Berechnungs-Raumtemperatur:	20 °C	Brutto-Rauminhalt der	
Temperatur-Differenz:	33,6 K	beheizten Gebäudeteile:	542,30 m³
		Gebäudehüllfläche:	304,41 m²

Bauteile		Fläche A [m²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m² K]	Korr.- faktor f [1]	Korr.- faktor ffh [1]	Leitwert [W/K]
AW01	Außenwand	71,00	0,373	1,00		26,51
DS01	Dachschräge hinterlüftet	82,25	0,164	1,00		13,46
FE/TÜ	Fenster u. Türen	37,16	1,520			56,49
KD01	Decke zu unconditioniertem ungedämmten Keller	81,00	0,600	0,70		34,02
EW01	erdanliegende Wand (<=1,5m unter Erdreich)	33,00	0,700	0,80		18,48
ZW02	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder Betriebseinheiten	109,30	0,700			
	Summe OBEN-Bauteile	82,25				
	Summe UNTEN-Bauteile	81,00				
	Summe Außenwandflächen	104,00				
	Summe Wandflächen zum Bestand	109,30				
	Fensteranteil in Außenwänden 26,3 %	37,16				
<b>Summe</b>					<b>[W/K]</b>	<b>149</b>
<b>Wärmebrücken (vereinfacht)</b>					<b>[W/K]</b>	<b>15</b>
<b>Transmissions - Leitwert L<sub>T</sub></b>					<b>[W/K]</b>	<b>163,85</b>
<b>Lüftungs - Leitwert L<sub>V</sub></b>					<b>[W/K]</b>	<b>45,83</b>
<b>Gebäude-Heizlast Abschätzung</b>				Luftwechsel = 0,40 1/h	<b>[kW]</b>	<b>7,0</b>
<b>Flächenbez. Heizlast Abschätzung (162 m²)</b>					<b>[W/m² BGF]</b>	<b>43,49</b>

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmereizgerers.  
Für die exakte Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung nach ÖNORM H 7500 erforderlich.

## Bauteile

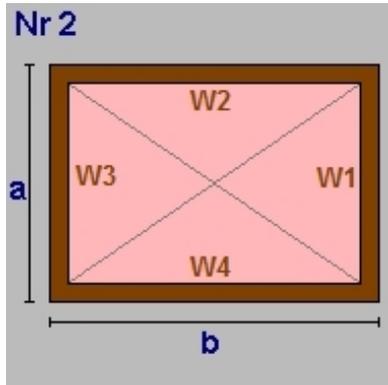
### Reihenhaus Hartackerstr. 30, Leonding - Sanierung

<b>AW01 Außenwand</b>					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 0,700)	B	0,2500	0,199	1,259	
Wärmedämmung	B	0,0500	0,040	1,250	
	Rse+Rsi = 0,17	<b>Dicke gesamt 0,3000</b>	<b>U-Wert</b>	<b>0,37</b>	
<b>DS01 Dachschräge hinterlüftet</b>					
renoviert	von Außen nach Innen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
AUSTROTHERM XPS TOP 30 SF		0,1000	0,036	2,778	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 0,300)	B	0,5000	0,160	3,133	
	Rse+Rsi = 0,2	<b>Dicke gesamt 0,6000</b>	<b>U-Wert</b>	<b>0,16</b>	
<b>EW01 erdanliegende Wand (&lt;=1,5m unter Erdreich)</b>					
bestehend					
		<b>Dicke gesamt 0,2000</b>	<b>U-Wert **</b>	<b>0,70</b>	
<b>KD01 Decke zu unconditioniertem ungedämmten Keller</b>					
bestehend					
		<b>Dicke gesamt 0,3500</b>	<b>U-Wert **</b>	<b>0,60</b>	
<b>ZD01 warme Zwischendecke</b>					
bestehend					
		<b>Dicke gesamt 0,3500</b>	<b>U-Wert **</b>	<b>0,60</b>	
<b>ZW02 Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder Betriebseinheiten</b>					
bestehend					
		<b>Dicke gesamt 0,2000</b>	<b>U-Wert **</b>	<b>0,70</b>	

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³],  $\lambda$  [W/mK]

\*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht \*\*...Defaultwert lt. OIB  
RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

**EG Rechteck-Grundform**

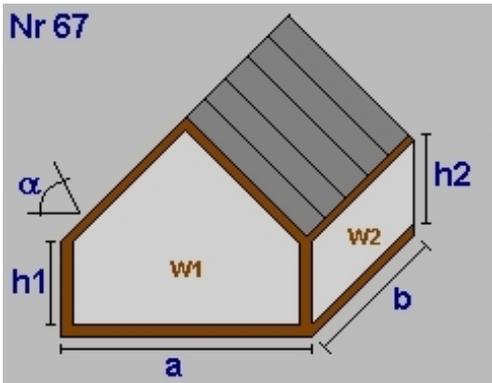


a = 13,50	b = 6,00
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,35 => 2,95m	
BGF	81,00m <sup>2</sup> BRI 238,95m <sup>3</sup>
Wand W1	10,33m <sup>2</sup> AW01 Außenwand
	Teilung 10,00 x 2,95 (Länge x Höhe)
	29,50m <sup>2</sup> ZW02 Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Wand W2	17,70m <sup>2</sup> AW01
Wand W3	10,33m <sup>2</sup> AW01
	Teilung 10,00 x 2,95 (Länge x Höhe)
	29,50m <sup>2</sup> EW01 erdanliegende Wand (<=1,5m unter Erdr
Wand W4	17,70m <sup>2</sup> AW01
Decke	81,00m <sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke
Boden	81,00m <sup>2</sup> KD01 Decke zu unconditioniertem ungedämmte

**EG Summe**

**EG Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]: 81,00**  
**EG Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]: 238,95**

**DG Satteldach**



Dachneigung a(°)	10,00
a = 13,50	b = 6,00
h1= 2,80	h2 = 2,80
lichte Raumhöhe = 3,38 + obere Decke: 0,61 => 3,99m	
BGF	81,00m <sup>2</sup> BRI 275,00m <sup>3</sup>
Dachfl.	82,25m <sup>2</sup>
Wand W1	5,93m <sup>2</sup> AW01 Außenwand
	Teilung 10,00 x 3,99 (Länge x Höhe)
	39,90m <sup>2</sup> ZW02 Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Wand W2	16,80m <sup>2</sup> AW01
Wand W3	5,93m <sup>2</sup> AW01
	Teilung 10,00 x 3,99 (Länge x Höhe)
	39,90m <sup>2</sup> ZW02 Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Wand W4	16,80m <sup>2</sup> AW01
Dach	82,25m <sup>2</sup> DS01 Dachschräge hinterlüftet
Boden	-81,00m <sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke

**DG Summe**

**DG Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]: 81,00**  
**DG Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]: 275,00**

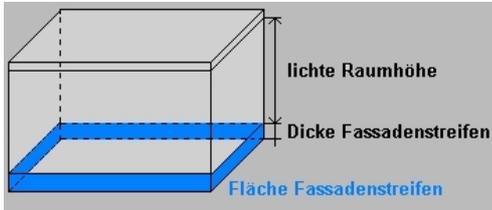
**Deckenvolumen KD01**

Fläche 81,00 m<sup>2</sup> x Dicke 0,35 m = 28,35 m<sup>3</sup>

**Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]: 28,35**

**Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung**

Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	- KD01	0,350m	19,00m	6,65m <sup>2</sup>
EW01	- KD01	0,350m	10,00m	3,50m <sup>2</sup>



**Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m<sup>2</sup>]: 162,00**  
**Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]: 542,30**

# Fenster und Türen

## Reihenhaus Hartackerstr. 30, Leonding - Sanierung

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m <sup>2</sup>	Ug W/m <sup>2</sup> K	Uf W/m <sup>2</sup> K	PSI W/mK	Ag m <sup>2</sup>	Uw W/m <sup>2</sup> K	AxUxf W/K	g	fs	
<b>NO</b>															
B	AW01	1	5,60 x 2,70	5,60	2,70	15,12				10,58	2,00	30,24	0,67	0,85	
B	AW01	1	2,50 x 1,40	2,50	1,40	3,50				2,45	1,20	4,20	0,67	0,85	
B	AW01	1	1,20 x 0,80	1,20	0,80	0,96				0,67	1,20	1,15	0,67	0,85	
		<b>3</b>				<b>19,58</b>				<b>13,70</b>			<b>35,59</b>		
<b>SO</b>															
B	AW01	1	0,60 x 1,40	0,60	1,40	0,84				0,59	1,20	1,01	0,67	0,85	
B	AW01	1	2,00 x 1,35	2,00	1,35	2,70				1,89	1,20	3,24	0,67	0,85	
B	AW01	1	1,40 x 1,40	1,40	1,40	1,96				1,37	1,20	2,35	0,67	0,85	
		<b>3</b>				<b>5,50</b>				<b>3,85</b>			<b>6,60</b>		
<b>SW</b>															
B	AW01	1	2,50 x 1,40	2,50	1,40	3,50				2,45	1,20	4,20	0,67	0,85	
B	AW01	1	2,60 x 0,80	2,60	0,80	2,08				1,46	1,20	2,50	0,67	0,85	
	AW01	1	0,99 x 2,04 Haustür	0,99	2,04	2,02					1,10	2,22			
B	AW01	2	1,60 x 1,40	1,60	1,40	4,48				3,14	1,20	5,38	0,67	0,85	
		<b>5</b>				<b>12,08</b>				<b>7,05</b>			<b>14,30</b>		
<b>Summe</b>		<b>11</b>				<b>37,16</b>				<b>24,60</b>			<b>56,49</b>		

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche  
g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor  
Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

# Heizwärmebedarf Standortklima

## Reihenhaus Hartackerstr. 30, Leonding - Sanierung



### Heizwärmebedarf Standortklima (Leonding)

BGF 162,00 m<sup>2</sup>      L<sub>T</sub> 163,85 W/K      Innentemperatur 20 °C      tau 77,59 h  
 BRI 542,30 m<sup>3</sup>      L<sub>V</sub> 45,83 W/K      a 5,850

Monat	Tage	Heiz-tage	Mittlere Außen-temperatur °C	Ausnut-zungsgrad	Transmissions-wärme-verluste kWh	Lüftung-wärme-verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme-bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-2,14	1,000	2.698	755	362	238	1,000	2.853
Februar	28	28	-0,20	1,000	2.224	622	327	392	1,000	2.128
März	31	31	3,69	0,998	1.988	556	361	596	1,000	1.587
April	30	30	8,46	0,969	1.361	381	339	765	1,000	638
Mai	31	10	13,15	0,731	835	233	264	736	0,325	22
Juni	30	0	16,26	0,417	441	123	146	417	0,000	0
Juli	31	0	17,96	0,232	249	70	84	235	0,000	0
August	31	0	17,49	0,306	306	86	111	281	0,000	0
September	30	15	13,94	0,788	715	200	276	554	0,510	44
Oktober	31	31	8,70	0,993	1.378	385	359	486	1,000	919
November	30	30	3,39	1,000	1.960	548	350	256	1,000	1.903
Dezember	31	31	-0,33	1,000	2.479	693	362	190	1,000	2.620
<b>Gesamt</b>	<b>365</b>	<b>237</b>			<b>16.634</b>	<b>4.652</b>	<b>3.339</b>	<b>5.144</b>		<b>12.713</b>

**HWB<sub>SK</sub> = 78,48 kWh/m<sup>2</sup>a**

\*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

## Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima Reihenhaus Hartackerstr. 30, Leonding - Sanierung



### Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima (Leonding)

BGF 162,00 m<sup>2</sup> L<sub>T</sub> 163,85 W/K Innentemperatur 20 °C tau 77,59 h  
 BRI 542,30 m<sup>3</sup> L<sub>V</sub> 45,83 W/K a 5,850

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- tempertur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-2,14	1,000	2.698	755	362	238	1,000	2.853
Februar	28	28	-0,20	1,000	2.224	622	327	392	1,000	2.128
März	31	31	3,69	0,998	1.988	556	361	596	1,000	1.587
April	30	30	8,46	0,969	1.361	381	339	765	1,000	638
Mai	31	10	13,15	0,731	835	233	264	736	0,325	22
Juni	30	0	16,26	0,417	441	123	146	417	0,000	0
Juli	31	0	17,96	0,232	249	70	84	235	0,000	0
August	31	0	17,49	0,306	306	86	111	281	0,000	0
September	30	15	13,94	0,788	715	200	276	554	0,510	44
Oktober	31	31	8,70	0,993	1.378	385	359	486	1,000	919
November	30	30	3,39	1,000	1.960	548	350	256	1,000	1.903
Dezember	31	31	-0,33	1,000	2.479	693	362	190	1,000	2.620
<b>Gesamt</b>	<b>365</b>	<b>237</b>			<b>16.634</b>	<b>4.652</b>	<b>3.339</b>	<b>5.144</b>		<b>12.713</b>

**HWB<sub>Ref,SK</sub> = 78,48 kWh/m<sup>2</sup>a**

\*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

# Heizwärmebedarf Referenzklima

## Reihenhaus Hartackerstr. 30, Leonding - Sanierung



### Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 162,00 m<sup>2</sup> L<sub>T</sub> 163,85 W/K Innentemperatur 20 °C tau 77,59 h  
 BRI 542,30 m<sup>3</sup> L<sub>V</sub> 45,83 W/K a 5,850

Monat	Tage	Heiz-tage	Mittlere Außen-temperatur °C	Ausnut-zungsgrad	Transmissions-wärme-verluste kWh	Lüftung-wärme-verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme-bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	2.625	734	362	270	1,000	2.727
Februar	28	28	0,73	1,000	2.122	593	326	426	1,000	1.962
März	31	31	4,81	0,997	1.852	518	360	616	1,000	1.394
April	30	30	9,62	0,955	1.225	342	334	738	1,000	495
Mai	31	3	14,20	0,649	707	198	235	639	0,090	3
Juni	30	0	17,33	0,303	315	88	106	297	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,099	107	30	36	101	0,000	0
August	31	0	18,56	0,178	176	49	64	160	0,000	0
September	30	7	15,03	0,679	586	164	237	481	0,226	7
Oktober	31	31	9,64	0,988	1.263	353	357	502	1,000	757
November	30	30	4,16	1,000	1.869	523	350	278	1,000	1.763
Dezember	31	31	0,19	1,000	2.415	675	362	216	1,000	2.513
<b>Gesamt</b>	<b>365</b>	<b>222</b>			<b>15.260</b>	<b>4.268</b>	<b>3.129</b>	<b>4.723</b>		<b>11.623</b>

**HWB<sub>RK</sub> = 71,74 kWh/m<sup>2</sup>a**

\*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

# Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima

## Reihenhaus Hartackerstr. 30, Leonding - Sanierung



### Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 162,00 m<sup>2</sup>      L<sub>T</sub> 163,85 W/K      Innentemperatur 20 °C      tau 77,59 h  
 BRI 542,30 m<sup>3</sup>      L<sub>V</sub> 45,83 W/K      a 5,850

Monat	Tage	Heiz-tage	Mittlere Außen-temperatur °C	Ausnut-zungsgrad	Transmissions-wärme-verluste kWh	Lüftung-wärme-verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme-bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	2.625	734	362	270	1,000	2.727
Februar	28	28	0,73	1,000	2.122	593	326	426	1,000	1.962
März	31	31	4,81	0,997	1.852	518	360	616	1,000	1.394
April	30	30	9,62	0,955	1.225	342	334	738	1,000	495
Mai	31	3	14,20	0,649	707	198	235	639	0,090	3
Juni	30	0	17,33	0,303	315	88	106	297	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,099	107	30	36	101	0,000	0
August	31	0	18,56	0,178	176	49	64	160	0,000	0
September	30	7	15,03	0,679	586	164	237	481	0,226	7
Oktober	31	31	9,64	0,988	1.263	353	357	502	1,000	757
November	30	30	4,16	1,000	1.869	523	350	278	1,000	1.763
Dezember	31	31	0,19	1,000	2.415	675	362	216	1,000	2.513
<b>Gesamt</b>	<b>365</b>	<b>222</b>			<b>15.260</b>	<b>4.268</b>	<b>3.129</b>	<b>4.723</b>		<b>11.623</b>

**HWB<sub>Ref,RK</sub> = 71,74 kWh/m<sup>2</sup>a**

\*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

## Raumheizung

### Allgemeine Daten

**Wärmebereitstellung** gebäudezentral

### Abgabe

**Haupt Wärmeabgabe** Radiatoren, Einzelraumheizer

**Systemtemperatur** 40°/30°

**Regelfähigkeit** Einzelraumregelung mit elektronischem Regelgerät

**Heizkostenabrechnung** Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

### Verteilung

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	Leitungslängen lt. Defaultwerten konditioniert [%]
<b>Verteilleitungen</b>	Ja	2/3	Nein	13,72	0
<b>Steigleitungen</b>	Ja	2/3	Nein	12,96	100
<b>Anbindeleitungen</b>	Ja	2/3	Nein	90,72	

**Speicher** kein Wärmespeicher vorhanden

### Bereitstellung

<b>Bereitstellungssystem</b>	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff	<b>Standort</b>	nicht konditionierter Bereich
<b>Energieträger</b>	Gas	<b>Heizgerät</b>	Brennwertkessel
<b>Modulierung</b>	ohne Modulierungsfähigkeit	<b>Heizkreis</b>	gleitender Betrieb
<b>Baujahr Kessel</b>	vor 1987		
<b>Nennwärmeleistung</b>	10,00 kW Defaultwert		

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems  $k_r = 1,00\%$  Fixwert

Kessel bei Vollast 100%

Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht  $\eta_{100\%} = 89,0\%$  Defaultwert

Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen  $\eta_{be,100\%} = 88,0\%$

Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung  $q_{bb,Pb} = 1,6\%$  Defaultwert

### Hilfsenergie - elektrische Leistung

**Umwälzpumpe** 59,26 W Defaultwert

**WWB-Eingabe**  
**Reihenhaus Hartackerstr. 30, Leonding - Sanierung**

**Warmwasserbereitung**

**Allgemeine Daten**

**Wärmebereitstellung** gebäudezentral  
 kombiniert mit Raumheizung

**Abgabe**

**Heizkostenabrechnung** Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

**Wärmeverteilung ohne Zirkulation**

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Leitungslängen lt. Defaultwerten		
			Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
<b>Verteilleitungen</b>	Ja	2/3	Nein	8,68	0
<b>Steigleitungen</b>	Ja	2/3	Nein	6,48	100
<b>Stichleitungen</b>				25,92	<b>Material</b> Stahl 2,42 W/m

**Speicher**

**Art des Speichers** indirekt beheizter Speicher  
**Standort** nicht konditionierter Bereich  
**Baujahr** 1978-1985  
**Nennvolumen** 227 l Defaultwert

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher  $q_{b,WS} = 2,41 \text{ kWh/d}$  Defaultwert

**Hilfsenergie - elektrische Leistung**

**Speicherladepumpe** 53,85 W Defaultwert

## Endenergiebedarf

Reihenhaus Hartackerstr. 30, Leonding - Sanierung

### Endenergiebedarf

Heizenergiebedarf	$Q_{\text{HEB}}$	=	21.183 kWh/a
Haushaltsstrombedarf	$Q_{\text{HHSB}}$	=	2.661 kWh/a
Netto-Photovoltaikertrag	NPVE	=	0 kWh/a
<b>Endenergiebedarf</b>	$Q_{\text{EEB}}$	=	<b>23.844 kWh/a</b>

### Heizenergiebedarf - HEB

<b>Heizenergiebedarf</b>	$Q_{\text{HEB}}$	=	<b>21.183 kWh/a</b>
Heiztechnikenergiebedarf	$Q_{\text{HTEB}}$	=	6.851 kWh/a

<b>Warmwasserwärmebedarf</b>	$Q_{\text{tw}}$	=	<b>2.070 kWh/a</b>
------------------------------	-----------------	---	--------------------

### Warmwasserbereitung

#### Wärmeverluste

Abgabe	$Q_{\text{TW,WA}}$	=	94 kWh/a
Verteilung	$Q_{\text{TW,WV}}$	=	1.047 kWh/a
Speicher	$Q_{\text{TW,WS}}$	=	1.270 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{\text{kom,WB}}$	=	1.252 kWh/a
	$Q_{\text{TW}}$	=	<b>3.664 kWh/a</b>

#### Hilfsenergiebedarf

Verteilung	$Q_{\text{TW,WV,HE}}$	=	0 kWh/a
Speicher	$Q_{\text{TW,WS,HE}}$	=	28 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{\text{TW,WB,HE}}$	=	0 kWh/a
	$Q_{\text{TW,HE}}$	=	<b>28 kWh/a</b>

Heiztechnikenergiebedarf - Warmwasser	$Q_{\text{HTEB,TW}}$	=	3.664 kWh/a
---------------------------------------	----------------------	---	-------------

<b>Heizenergiebedarf Warmwasser</b>	$Q_{\text{HEB,TW}}$	=	<b>5.733 kWh/a</b>
-------------------------------------	---------------------	---	--------------------

**Endenergiebedarf**  
**Reihenhaus Hartackerstr. 30, Leonding - Sanierung**

Transmissionswärmeverluste	$Q_T$	=	16.634 kWh/a
Lüftungswärmeverluste	$Q_V$	=	4.652 kWh/a
<b>Wärmeverluste</b>	<b><math>Q_I</math></b>	=	<b>21.286 kWh/a</b>
Solare Wärmegewinne	$Q_s$	=	5.046 kWh/a
Innere Wärmegewinne	$Q_i$	=	3.300 kWh/a
<b>Wärmegewinne</b>	<b><math>Q_g</math></b>	=	<b>8.346 kWh/a</b>
<b>Heizwärmebedarf</b>	<b><math>Q_h</math></b>	=	<b>12.263 kWh/a</b>

**Raumheizung**

**Wärmeverluste**

Abgabe	$Q_{H,WA}$	=	455 kWh/a
Verteilung	$Q_{H,WV}$	=	1.897 kWh/a
Speicher	$Q_{H,WS}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{kom,WB}$	=	2.433 kWh/a
	<b><math>Q_H</math></b>	=	<b>4.785 kWh/a</b>

**Hilfsenergiebedarf**

Abgabe	$Q_{H,WA,HE}$	=	0 kWh/a
Verteilung	$Q_{H,WV,HE}$	=	103 kWh/a
Speicher	$Q_{H,WS,HE}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{H,WB,HE}$	=	0 kWh/a
	<b><math>Q_{H,HE}</math></b>	=	<b>103 kWh/a</b>

Heiztechnikenergiebedarf Raumheizung  $Q_{HTEB,H} = 3.056 \text{ kWh/a}$

**Heizenergiebedarf Raumheizung  $Q_{HEB,H} = 15.319 \text{ kWh/a}$**

**Zurückgewinnbare Verluste**

Raumheizung	$Q_{H,beh}$	=	1.814 kWh/a
Warmwasserbereitung	$Q_{TW,beh}$	=	711 kWh/a

# Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Reihenhaus Hartackerstr. 30, Leonding - Sanierung		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Einfamilienhaus	Baujahr	1983
Straße	Hartackerstr. 30	Katastralgemeinde	Holzheim
PLZ/Ort	4060 Leonding	KG-Nr.	45304
Grundstücksnr.	151/9	Seehöhe	287 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB<sub>SK</sub> 78**      **f<sub>GEE</sub> 1,29**

Energieausweis Ausstellungsdatum 10/01/2025

Gültigkeitsdatum 09/01/2035

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB <sub>SK</sub>	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m <sup>2</sup> Jahr (Standortklima)
f <sub>GEE</sub>	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

# Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Reihenhaus Hartackerstr. 30, Leonding - Sanierung		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Einfamilienhaus	Baujahr	1983
Straße	Hartackerstr. 30	Katastralgemeinde	Holzheim
PLZ/Ort	4060 Leonding	KG-Nr.	45304
Grundstücksnr.	151/9	Seehöhe	287 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB<sub>SK</sub> 78**      **f<sub>GEE</sub> 1,29**

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Vorlegender

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vorlegender

**Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Interessent

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Interessent

HWB<sub>SK</sub> Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m<sup>2</sup> Jahr (Standortklima)

f<sub>GEE</sub> Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

# Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Reihenhaus Hartackerstr. 30, Leonding - Sanierung		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Einfamilienhaus	Baujahr	1983
Straße	Hartackerstr. 30	Katastralgemeinde	Holzheim
PLZ/Ort	4060 Leonding	KG-Nr.	45304
Grundstücksnr.	151/9	Seehöhe	287 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB<sub>SK</sub> 78**      **f<sub>GEE</sub> 1,29**

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Verkäufer/Bestandgeber

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

**Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Käufer/Bestandnehmer

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB <sub>SK</sub>	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m <sup>2</sup> Jahr (Standortklima)
f <sub>GEE</sub>	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.