

Helle 4-Zimmer-Eigentumswohnung in Gampern – nur wenige Minuten vom Attersee entfernt



Wohn- und Essbereich

ca. 86 m²



Wohnfläche

4



Zimmer

EUR 270.000, –

Kaufpreis



Wiesenstraße 10
4851 Gampern



Aurelia Bartel

Helle 4-Zimmer-Eigentumswohnung in Gampern – nur wenige Minuten vom Attersee entfernt



Daten & Fakten

Wohnfläche	ca. 86 m ²
Zimmer	4
Heizungsart	Zentralheizung
Beziehbar	nach Vereinbarung
Baujahr	ca. 2007
Möblierungsart	teilweise möbliert
WC	1
Bäder	1
Parkplätze	1
Terrassen	1 = 20 m ²
Zustand	sehr gut
HWB / fGEE	23 B / 0,76 A

Kosten

Kaufpreis *	EUR 270.000,-
Betriebskosten	EUR 350,-
Maklerhonorar 3 % inkl. 20 % USt	EUR 9.720, -

**Beim angebotenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter diesem Kaufpreis liegen.*

Helle 4-Zimmer-Eigentumswohnung in Gampern – nur wenige Minuten vom Attersee entfernt



Beschreibung

Helle, sonnige 4-Zimmer-Eigentumswohnung in Gampern – nur wenige Minuten vom Attersee entfernt

Wohnen in einer 4-Zimmer-Eigentumswohnung im Erdgeschoss mit 86 m² Wohnfläche, aufgeteilt auf Wohn-/Essbereich mit Ausgang auf die 20 m² Terrasse, zwei Kinderzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC und ein Abstellraum.

In jedem Zimmer befindet sich eine Wohnraumlüftung, welche für ein angenehmes Klima sorgt. Ebenso wurden alle Fenster mit elektrischen Aussenrolläden (Fernbedienung vorhanden) ausgestattet und die Böden in dem Wohn-/Essbereich und Vorraum wurden neu gelegt.

Im Keller befindet sich ein eigenes Abteil, sowie die Möglichkeit zur Benützung einer Waschmaschine und einem Trockner.

Für Ihren PKW ist ein fixer Parkplatz zugeteilt. Weitere allgemeine Parkflächen sind ebenfalls direkt vor der Haustüre zu finden und bieten sich perfekt für Besucher an.

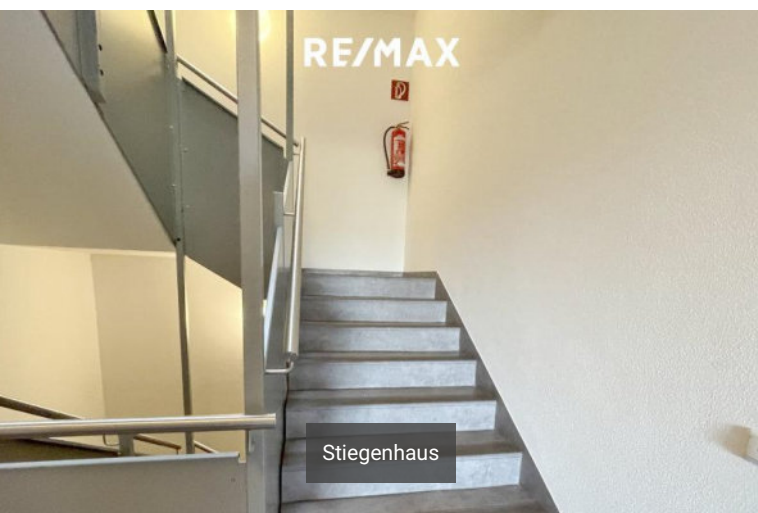
Diese barrierefreie Wohnung ist in einem guten Zustand und wird teilmöbliert verkauft.

Ein weiterer Vorteil dieser Wohnung ist der Standort. Diese Eigentumswohnung liegt zentral, nur wenige Autominuten vom Attersee entfernt. Die Autobahnauffahrt, sowie auch die Bezirksstadt Vöcklabruck sind ebenfalls kürzester Autominuten erreichbar. Der Standort bietet eine ruhige und angenehme Lage.

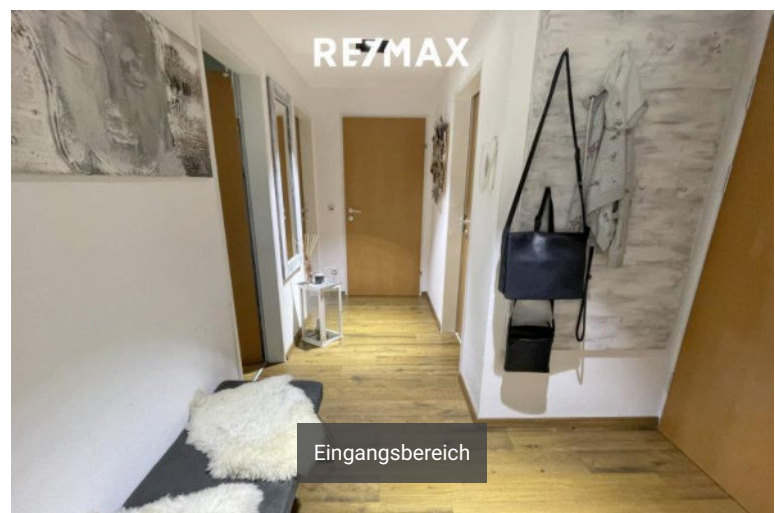
Helle 4-Zimmer-Eigentumswohnung in Gampern – nur wenige Minuten vom Attersee entfernt



Aussenansicht

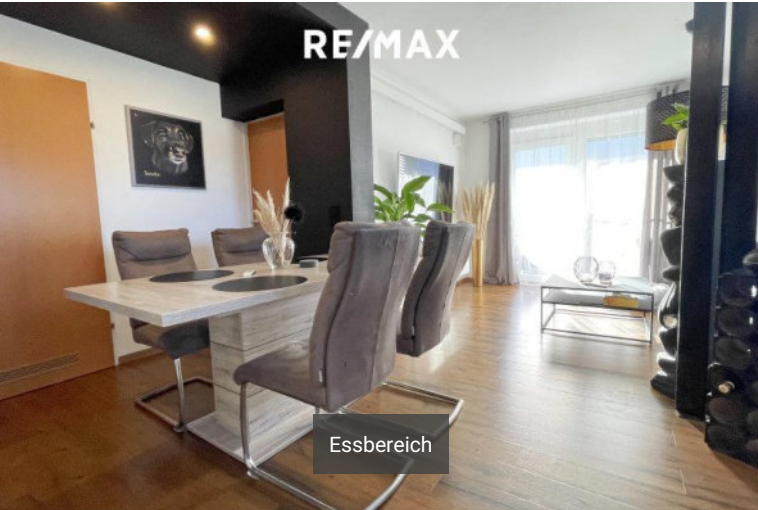


Stiegenhaus



Eingangsbereich

Helle 4-Zimmer-Eigentumswohnung in Gampern – nur wenige Minuten vom Attersee entfernt



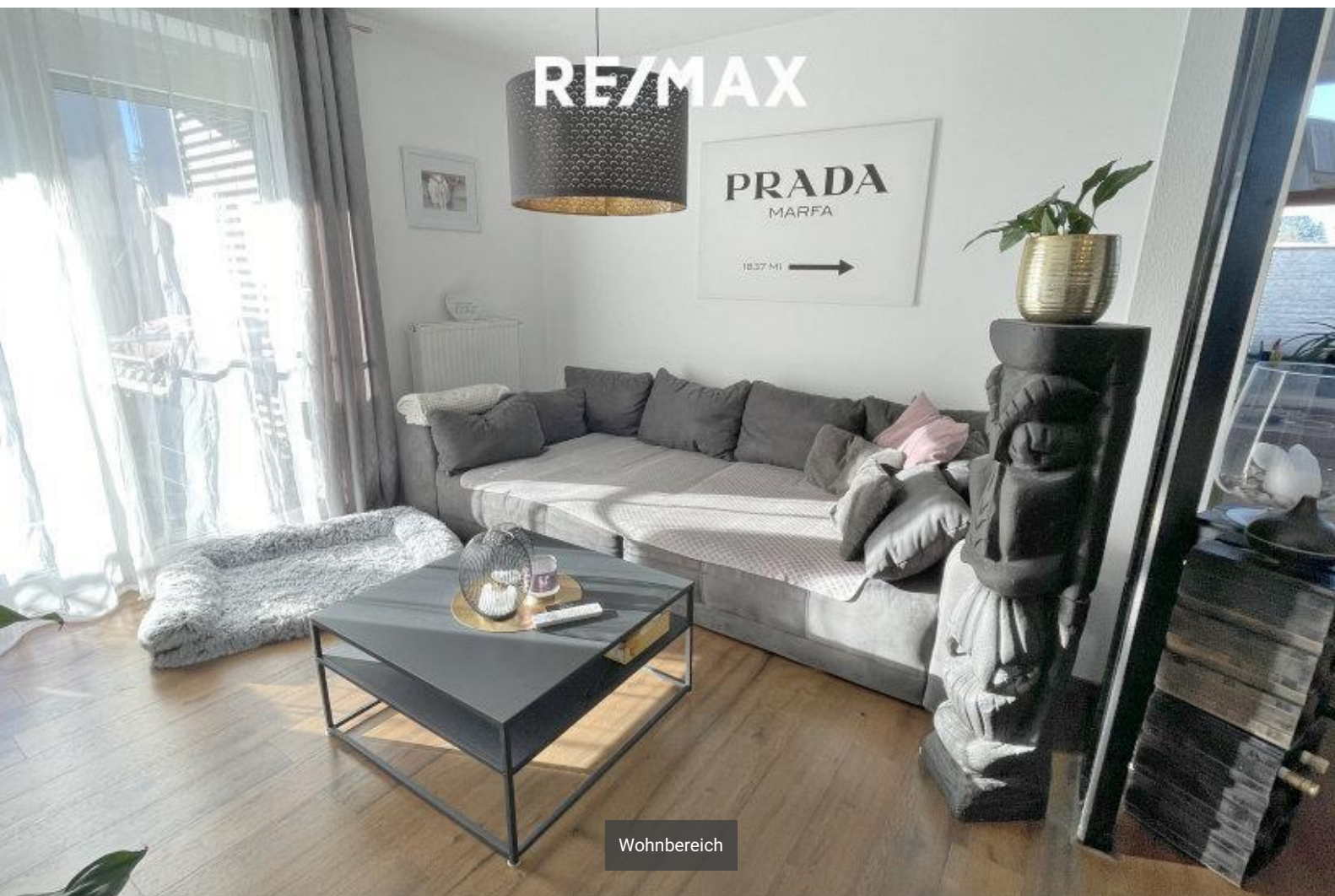
RE/MAX

Essbereich



RE/MAX

Küche



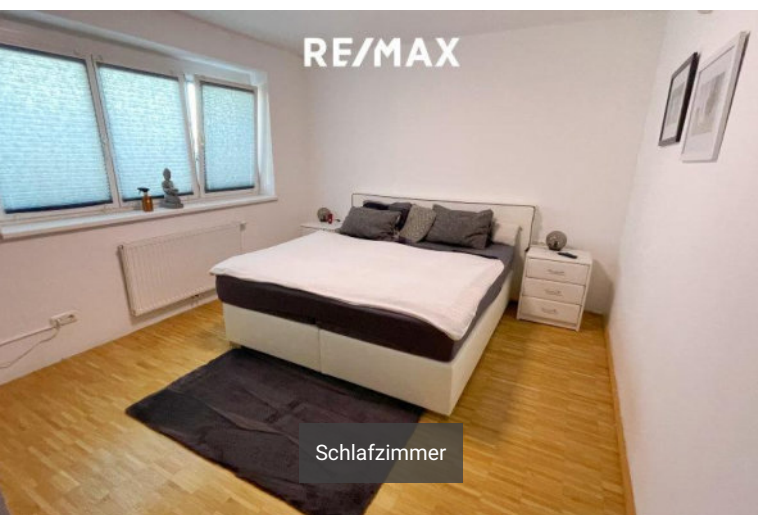
RE/MAX

Wohnbereich

Helle 4-Zimmer-Eigentumswohnung in Gampern – nur wenige Minuten vom Attersee entfernt



Kinderzimmer

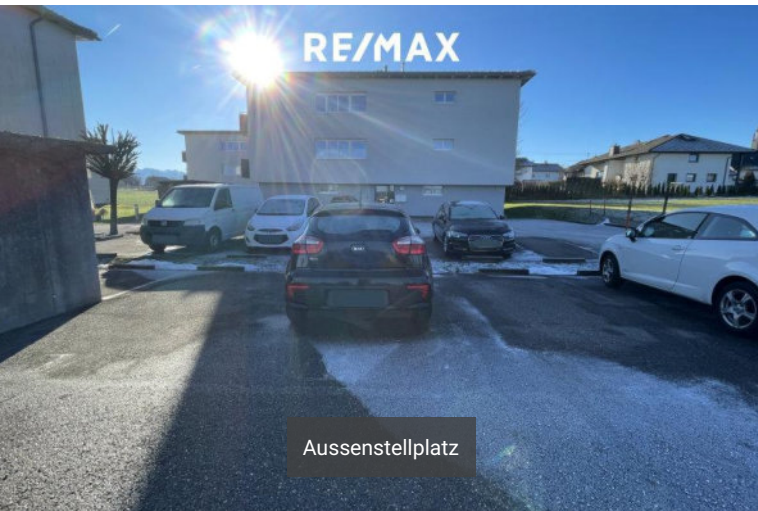


Schlafzimmer



Badezimmer

Helle 4-Zimmer-Eigentumswohnung in Gampern – nur wenige Minuten vom Attersee entfernt



Aussenstellplatz

Helle 4-Zimmer-Eigentumswohnung in Gampern – nur wenige Minuten vom Attersee entfernt



Ihr Ansprechpartner



Aurelia Bartel

M: [+43 676 310 91 95](tel:+436763109195)

T: [+43 7672 22 1 22](tel:+43767222122)

E: a.bartel@remax-voecklabruck.at

RE/MAX Immocenter in Vöcklabruck

Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T: [+43 7672 22 1 22](tel:+43767222122)

E: office@remax-voecklabruck.at

W: www.remax-voecklabruck.at