

Top-Modernes Büro am Stadtplatz von Schwanenstadt, Einziehen, los geht's!



144 m²



Nutzfläche

4



Zimmer

EUR 1.380, –

Gesamtbetrag



Graben 40
4690 Schwanenstadt



Andreas Reindl, akad.
IM univ.

Top-Modernes Büro am Stadtplatz von Schwanenstadt, Einziehen, los geht´s!



Daten & Fakten

Nutzfläche	144 m²
Zimmer	4
Heizungsart	Zentralheizung mit Gas
Beziehbar	sofort
Möblierungsart	teilweise möbliert
Keller	nicht unterkellert
WC	2
Zustand	sehr gut
Befristung	unbefristet
HWB / fGEE	60 C / 0,89 B

Kosten

Bruttomiete inkl. 20 % USt	EUR 1.200,-
Betriebskosten inkl. 20 % USt	EUR 120,-
Heizkosten inkl. 20 % USt	EUR 60,-
Gesamtbetrag	EUR 1.380,-
Kaution	EUR 5.000,-
Maklerhonorar 3 MM inkl. 20 % USt	EUR 4.140,-

Top-Modernes Büro am Stadtplatz von Schwanenstadt, Einziehen, los geht´s!



Beschreibung

Top modernes Büro direkt am Stadtplatz von Schwanenstadt.

Das Gebäude, in dem sich im Erdgeschoß die neue Filiale der Sparkasse befindet, wurde 2020/21 komplett renoviert.

Dieses Büro verfügt über einen Eingang im Erdgeschoß (mit Werbemöglichkeit), direkt vom Stadtplatz in das Gebäude. In das Obergeschoß gelangen Sie über eine Treppe oder einen Personenaufzug.

Die hochwertige Büroausstattung/Möbel (Maßanfertigung Tischler + Systemmöbel BENE) sowie die Designer-Deckenleuchten können selbstverständlich bleiben und stehen Ihnen zur Nutzung gerne zur Verfügung.

Die ebenfalls sehr hochwertige Küche (Kühlschrank, Geschirrspüler) verbleibt ebenfalls.

Die sehr hellen Räume sind schallisoliert (spezielle Deckenkonstruktion) und selbstverständlich auch klimatisiert.

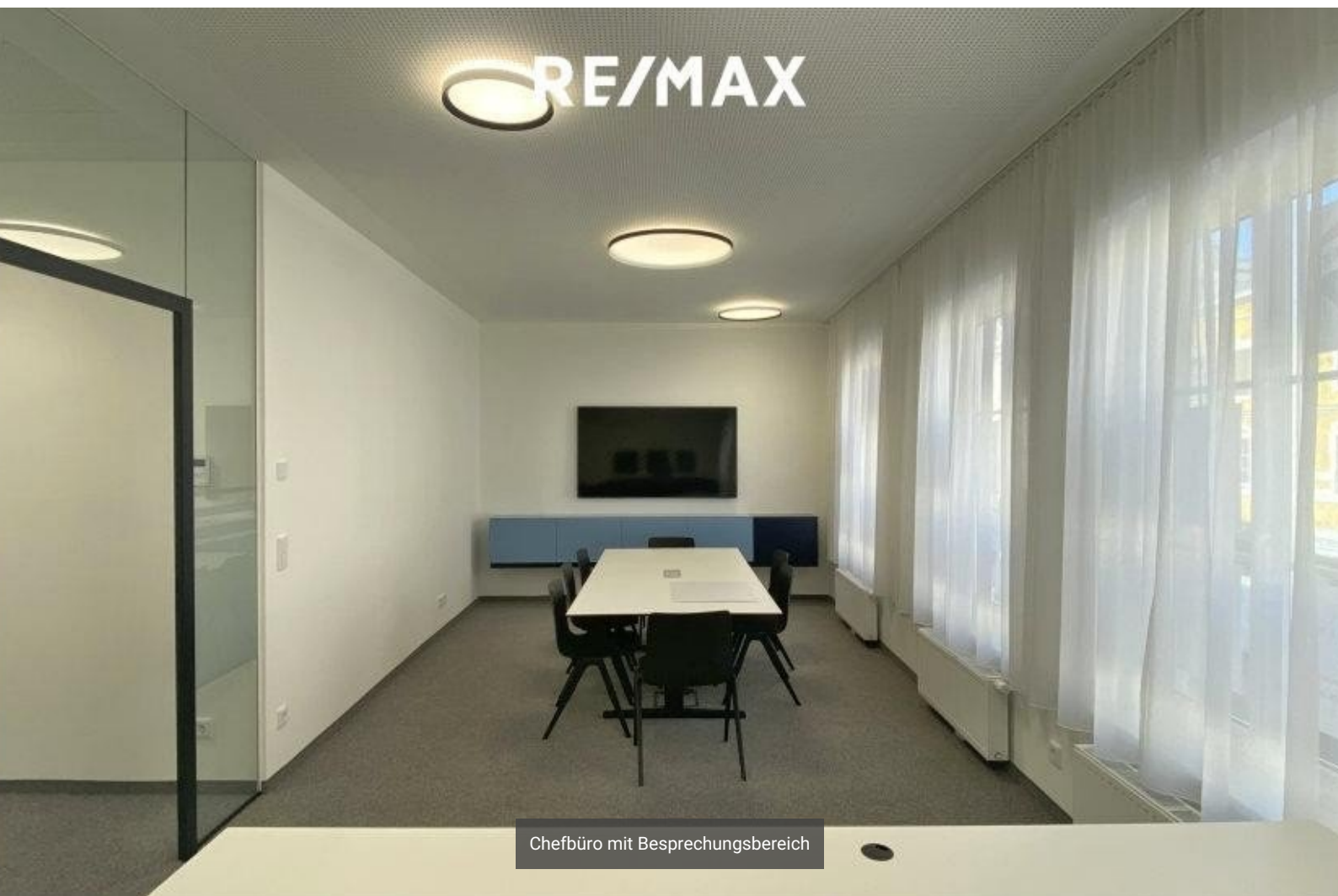
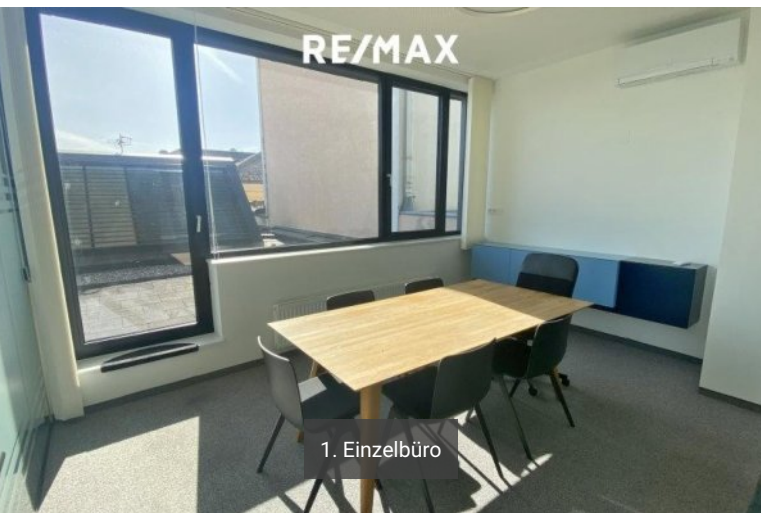
Als Stauraum steht auch der Dachboden zur Verfügung.

Hier brauchen Sie nichts zu investieren und können sofort starten.

Top-Modernes Büro am Stadtplatz von Schwanenstadt, Einziehen, los geht's!



Top-Modernes Büro am Stadtplatz von Schwanenstadt, Einziehen, los geht's!



Top-Modernes Büro am Stadtplatz von Schwanenstadt, Einziehen, los geht's!



Teeküche



Lager/Archiv/Serverraum



Stiegenaufgang ins Büro

Top-Modernes Büro am Stadtplatz von Schwanenstadt, Einziehen, los geht's!



Exposéplan, nicht maßstäblich

Top-Modernes Büro am Stadtplatz von Schwanenstadt, Einziehen, los geht´s!



Ihr Ansprechpartner



Andreas Reindl, akad. IM univ.

Staatlich geprüfter Immobilitreuhänder
Immobilis GmbH.

M: **+43 699 10 77 10 71**

T: **+43 7672 22 1 22**

E: **a.reindl@remax-immocenter.at**

RE/MAX Immocenter in Vöcklabruck

Immobilis GmbH.
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T: **+43 7672 22 1 22**

E: **office@remax-voecklabruck.at**

W: **www.remax-voecklabruck.at**