

Eigentumswohnung in Vöcklabruck

Wohnung in Vöcklabruck zu kaufen



Hausansicht

ca. 65,32 m²



Wohnfläche

2



Zimmer

EUR 199.000, –

Kaufpreis



Bahnhofstraße 4 /2/Top 6
4840 Vöcklabruck



Anton Kurzenkirchner

Eigentumswohnung in Vöcklabruck

Wohnung in Vöcklabruck zu kaufen



Daten & Fakten

Wohnfläche	ca. 65,32 m²
Zimmer	2
Heizungsart	Zentralheizung mit Fernwärme
Beziehbar	sofort
Baujahr	ca. 1976
Möblierungsart	Küche
WC	1
Bäder	1
Parkplätze	1
HWB / fGEE	46 B / 0,98 B

Kosten

Kaufpreis *	EUR 199.000,-
Betriebs- & Heizkosten	EUR 323,45
Maklerhonorar 3 % inkl. 20 % USt	EUR 7.164,-

**Beim angebotenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter diesem Kaufpreis liegen.*

Eigentumswohnung in Vöcklabruck

Wohnung in Vöcklabruck zu kaufen



Beschreibung

Zentrumsnahe Eigentumswohnung in Vöcklabruck!

Im 2. Stock ohne Lift befindet sich diese 65 m² Wohnung mit zwei geräumigen Zimmern und einer voll ausgestatteten Küche.

Ein Carportabstellplatz und ein eigener Kellerabteil sind vorhanden.

Wohnungsdetails:

- Heizung: Die Wohnung wird bequem über Radiatoren (Fernwärme) beheizt.
- Zimmer: Diese Wohnung verfügt über zwei geräumige Zimmer, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten.
- Küche: Die vorhandene Küche ist voll ausgestattet und ideal für Ihre kulinarischen Abenteuer.
- Parken: Zu dieser Wohnung gehört ein Carportabstellplatz.
- Kellerabteil: Ein eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.
- Im Jahr 2018 wurden umfangreiche Sanierungsarbeiten durchgeführt, um die Wohnung auf den neuesten Stand zu bringen.

Diese Modernisierungen verleihen der Immobilie eine zeitgemäße Note und gewährleisten langanhaltende Qualität.

Die zentrale Lage in Vöcklabruck bietet Ihnen unmittelbare Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Eigentumswohnung in Vöcklabruck

Wohnung in Vöcklabruck zu kaufen



Eingangsbereich



Flur



WC

Eigentumswohnung in Vöcklabruck

Wohnung in Vöcklabruck zu kaufen



Badezimmer



Schlafzimmer



Küche

Eigentumswohnung in Vöcklabruck

Wohnung in Vöcklabruck zu kaufen



Wohnzimmer



Wohnzimmer 2



Aussenansicht

Eigentumswohnung in Vöcklabruck

Wohnung in Vöcklabruck zu kaufen



Eigentumswohnung in Vöcklabruck

Wohnung in Vöcklabruck zu kaufen



Ihr Ansprechpartner



Anton Kurzenkirchner

M: [+43 677 641 45 942](tel:+4367764145942)

T: [+43 7672 22 1 22](tel:+43767222122)

E: a.kurzenkirchner@remax-immocenter.at

RE/MAX Immocenter in Vöcklabruck

Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T: [+43 7672 22 1 22](tel:+43767222122)

E: office@remax-voecklabruck.at

W: www.remax-voecklabruck.at