

„Stilvolles Stadtdomizil“ Großes Zweifamilienhaus für urbanes Wohnen



Balkon

ca. 196 m²



Wohnfläche

7



Zimmer

EUR 428.000, –

Kaufpreis



Ringofenweg 5
4840 Vöcklabruck



Marcel Loibl

„Stilvolles Stadtdomizil“ Großes Zweifamilienhaus für urbanes Wohnen



Daten & Fakten

Wohnfläche	ca. 196 m ²
Grundstücksgröße	ca. 492 m ²
Zimmer	7
Heizungsart	Zentralheizung mit Fernwärme
Beziehbar	sofort
Baujahr	ca. 1959
Möblierungsart	teilweise möbliert
Keller	voll unterkellert Ja
WC	4
Bäder	4
Garagenplätze	1
Parkplätze	2
Terrassen	1 = 20 m ²
Balkone	1 = 5 m ²
HWB / fGEE	120 D / 1,65 C

Kosten

Kaufpreis *	EUR 428.000,-
Betriebskosten	EUR 320,-
Maklerhonorar 3 % inkl. 20 % USt	EUR 15.408,-

*Beim angebotenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter diesem Kaufpreis liegen.

„Stilvolles Stadtdomizil“ Großes Zweifamilienhaus für urbanes Wohnen



Beschreibung

Träumen Sie von einer Immobilie in perfekter Lage? In Vöcklabruck, nur 5 Gehminuten von einem Einkaufszentrum entfernt, erwartet Sie ein ruhiges Wohnparadies, das Stadtnähe und Erholung in einem bietet.

Das 1959 erbaute Haus erstreckt sich über drei Etagen, wobei jede Etage als separate Wohneinheit genutzt werden kann. Das bietet Flexibilität, ob für eine Großfamilie, als Mehrgenerationenhaus oder zur Vermietung.

Auf dem 500 m² großen Grundstück können Sie sich frei entfalten. Der 300 m² große Garten ist ein echtes Highlight: Hier finden Sie genügend Platz für einen Grill, eine Terrasse und ausreichend Spielfläche für die Kinder. Ein charmantes Gartenhäuschen rundet das Gartenambiente ab.

Die Immobilie bietet eine Nutzfläche von 270 m², die sich auf Garage, Balkon, Terrasse, Dachboden und Keller verteilt. Die reine Wohnfläche beträgt 196 m², so dass Sie sich mit Ihrer Familie in großzügigen Räumlichkeiten wohlfühlen können. Ein eigener Balkon und eine Garage sind weitere Pluspunkte dieses Angebots.

Zum Kaufpreis von EUR 449.000 erhalten Sie nicht nur ein Haus, sondern ein Zuhause mit Geschichte, Komfort und in bester Lage. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem Juwel in Vöcklabruck. Es könnte Ihr Traumhaus sein!

„Stilvolles Stadtdomizil“ Großes Zweifamilienhaus für urbanes Wohnen



Eingangsbereich



Hausansicht



Garderobe

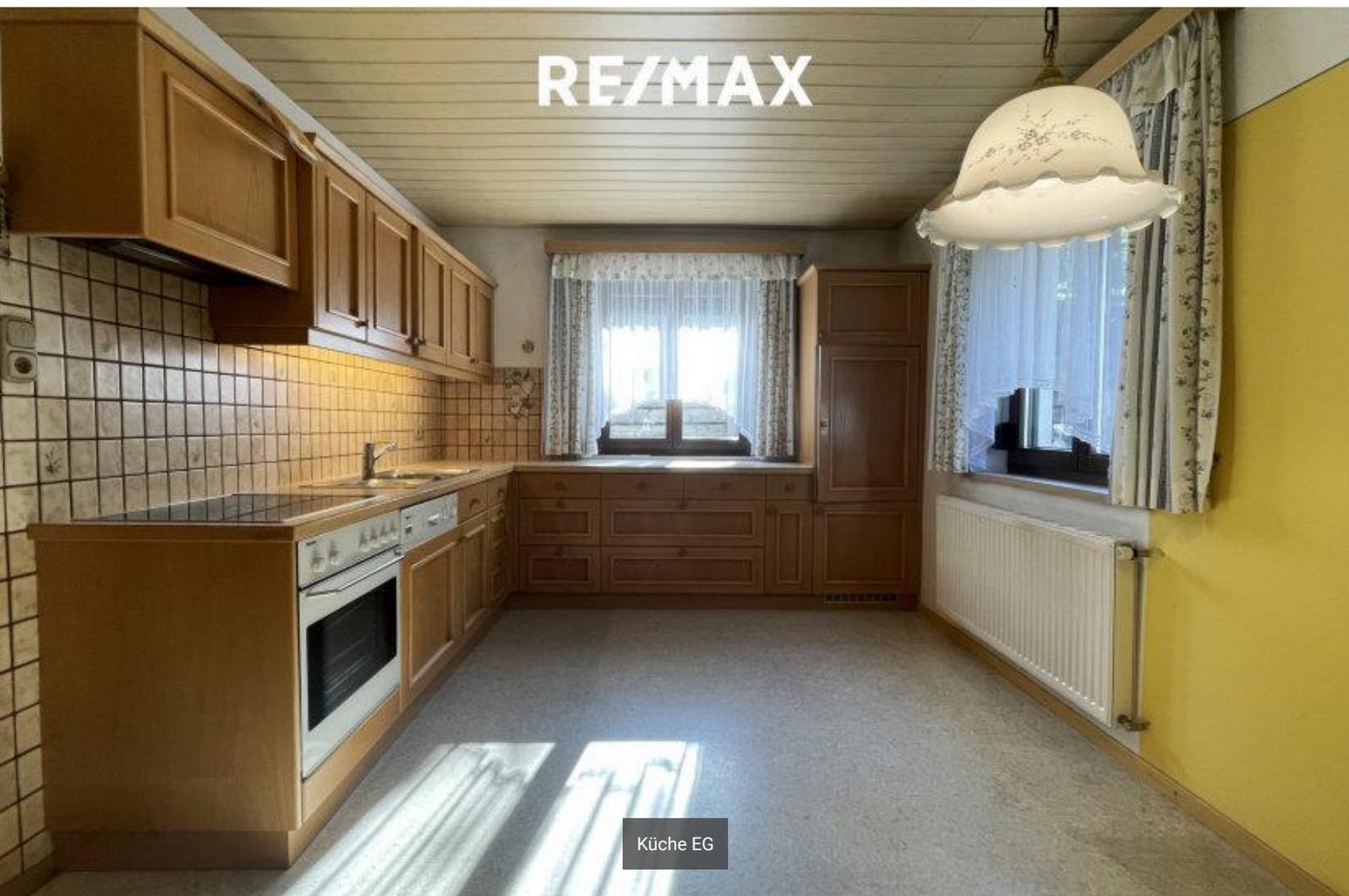
„Stilvolles Stadtdomizil“ Großes Zweifamilienhaus für urbanes Wohnen



Flur EG



Badezimmer EG



Küche EG

„Stilvolles Stadtdomizil“ Großes Zweifamilienhaus für urbanes Wohnen



Schlafzimmer EG

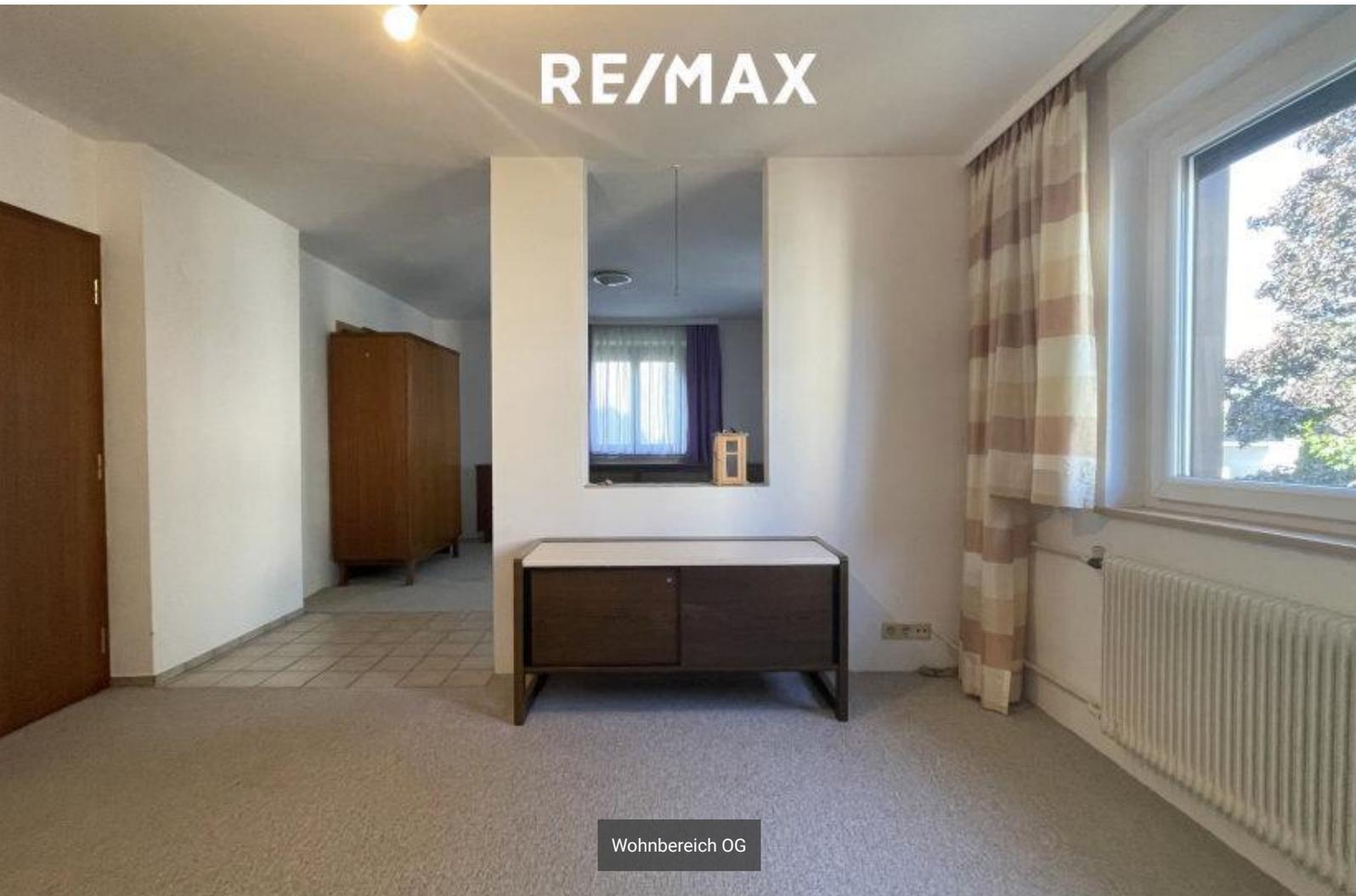


Wohnzimmer EG



Flur OG

„Stilvolles Stadtdomizil“ Großes Zweifamilienhaus für urbanes Wohnen



„Stilvolles Stadtdomizil“ Großes Zweifamilienhaus für urbanes Wohnen



Wohnbereich 2 OG



Arbeitszimmer OG



Flur Dachgeschoss

„Stilvolles Stadtdomizil“ Großes Zweifamilienhaus für urbanes Wohnen



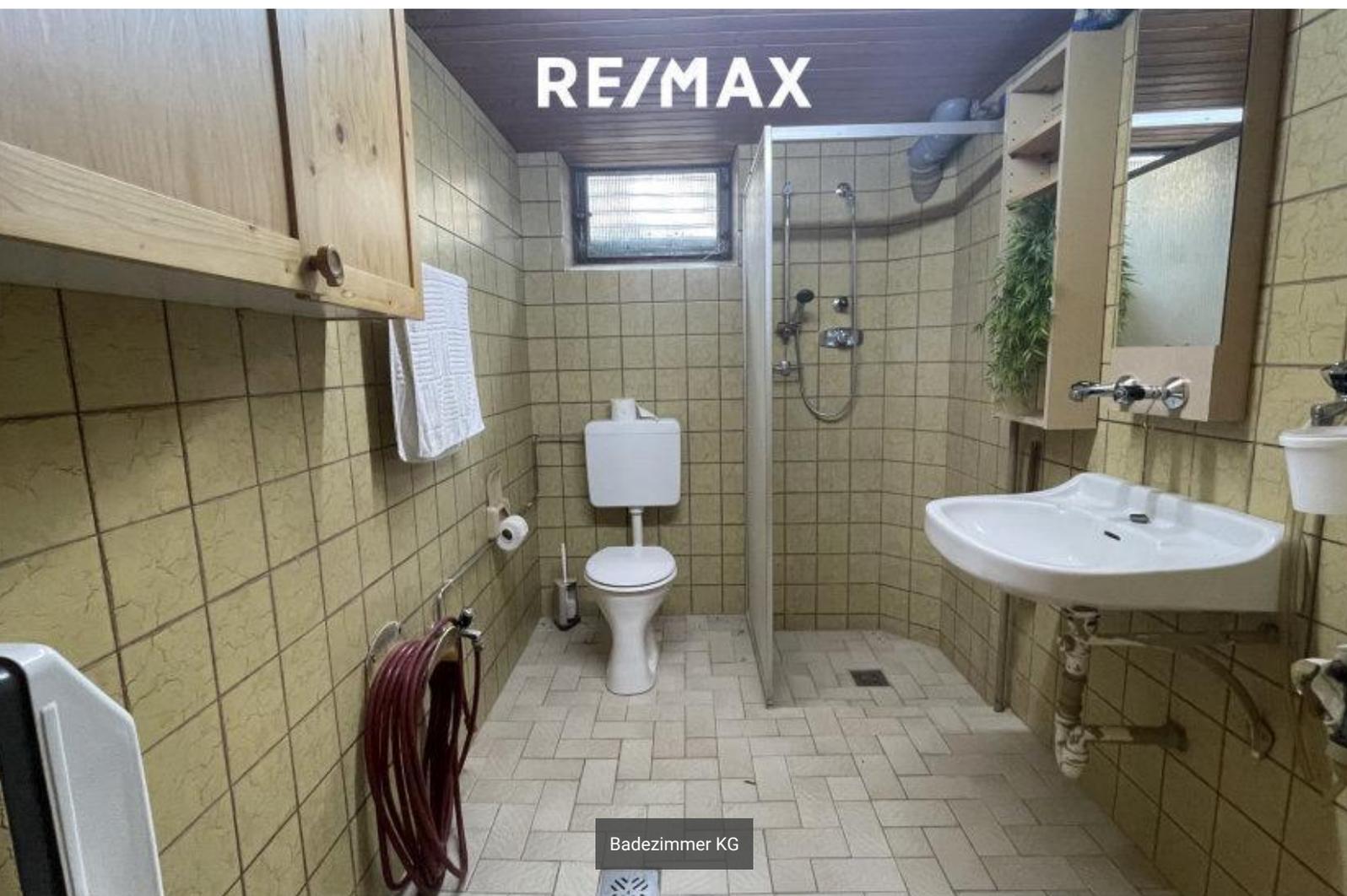
RE/MAX

Badezimmer Dachgeschoss



RE/MAX

Schlafzimmer Dachgeschoss



RE/MAX

Badezimmer KG

„Stilvolles Stadtdomizil“ Großes Zweifamilienhaus für urbanes Wohnen



Abstellraum Keller

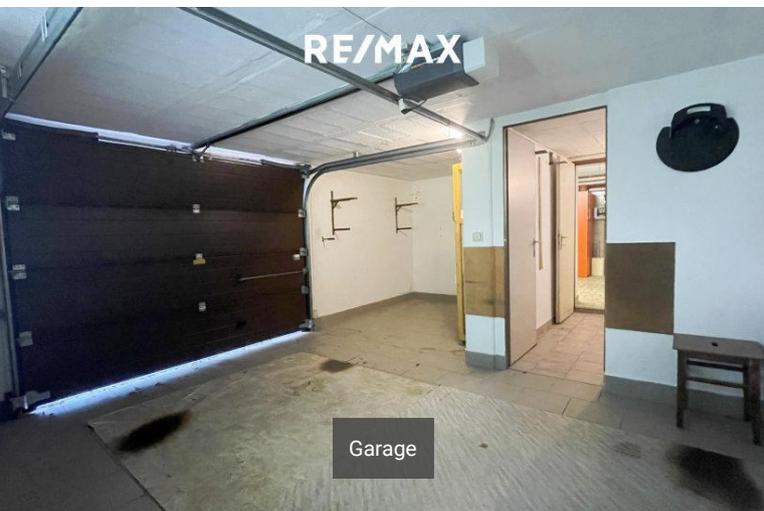


Zimmer KG

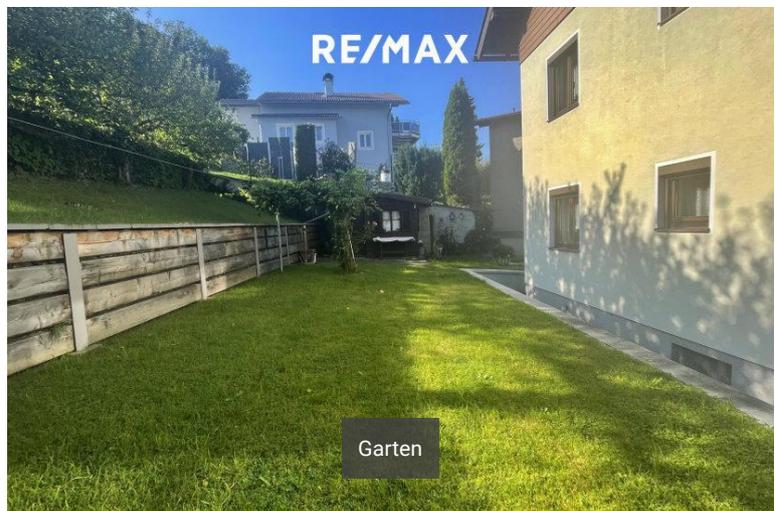


Technikraum

„Stilvolles Stadtdomizil“ Großes Zweifamilienhaus für urbanes Wohnen



Garage



Garten



Gartenhütte

„Stilvolles Stadtdomizil“ Großes Zweifamilienhaus für urbanes Wohnen



Ihr Ansprechpartner



Marcel Loibl

M: [+43 677 642 473 82](tel:+4367764247382)

T: [+43 7672 22 1 22](tel:+43767222122)

E: m.loibl@remax-immocenter.at

RE/MAX Immocenter in Vöcklabruck

Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T: [+43 7672 22 1 22](tel:+43767222122)

E: office@remax-voecklabruck.at

W: www.remax-voecklabruck.at