

## Wohnraum im Grünen Top 6

<b>Kaufpreis schlüsselfertig :</b>	<b>€ 334.000,-</b>
<b>Kaufnebenkosten</b>	<b>€ 31.000,-</b>
<b><u>Gesamtinvestition :</u></b>	<b><u>€ 365.000,-</u></b>
<b>Minus Eigenkapital :</b>	<b>€ 85.000,-</b>
<b>Ergibt Finanzierungsbedarf :</b>	<b>€ 280.000,-</b>

### Ratenbeispiel für einen Hypothekarkredit mit dem Auszahlungsbetrag von 280.000,-

Verfügbare Kreditmittel	EUR	280.000,00
Laufzeit		420 Monate
<b>monatliche Rate</b>	<b>EUR 1.167</b>	<b>, - fix auf 15 J.</b>
Dynamische Rate , Anstieg pro Jahr um 2 %		
<b>Sollzinssatz fix 15 Jahre</b>		<b>4,10 % p.a.</b>
danach: Sollzinssatz variabel		
<b>Effektiver Jahreszinssatz</b>		<b>4,75 % p.a.</b>
Anzahl der Raten		420
Gesamtkosten	EUR	369.839,43 (gemäß § 2 Abs 9 HIKrG)
Gesamtbetrag	EUR	663.839,43 (gemäß § 2 Abs 10 HIKrG)
Gesamtkreditbetrag	EUR	294.000,00 (gemäß § 2 Abs 10 HIKrG)

Unter der Annahme, dass der aktuell gültige Wert des Referenzzinssatzes (12 Mon EURIBOR) während der gesamten Laufzeit unverändert bleibt.

Die vorliegende Berechnung wurde auf Basis der gesetzlichen Vorgaben erstellt, dient als erste Orientierung und ist ohne Gewähr.

