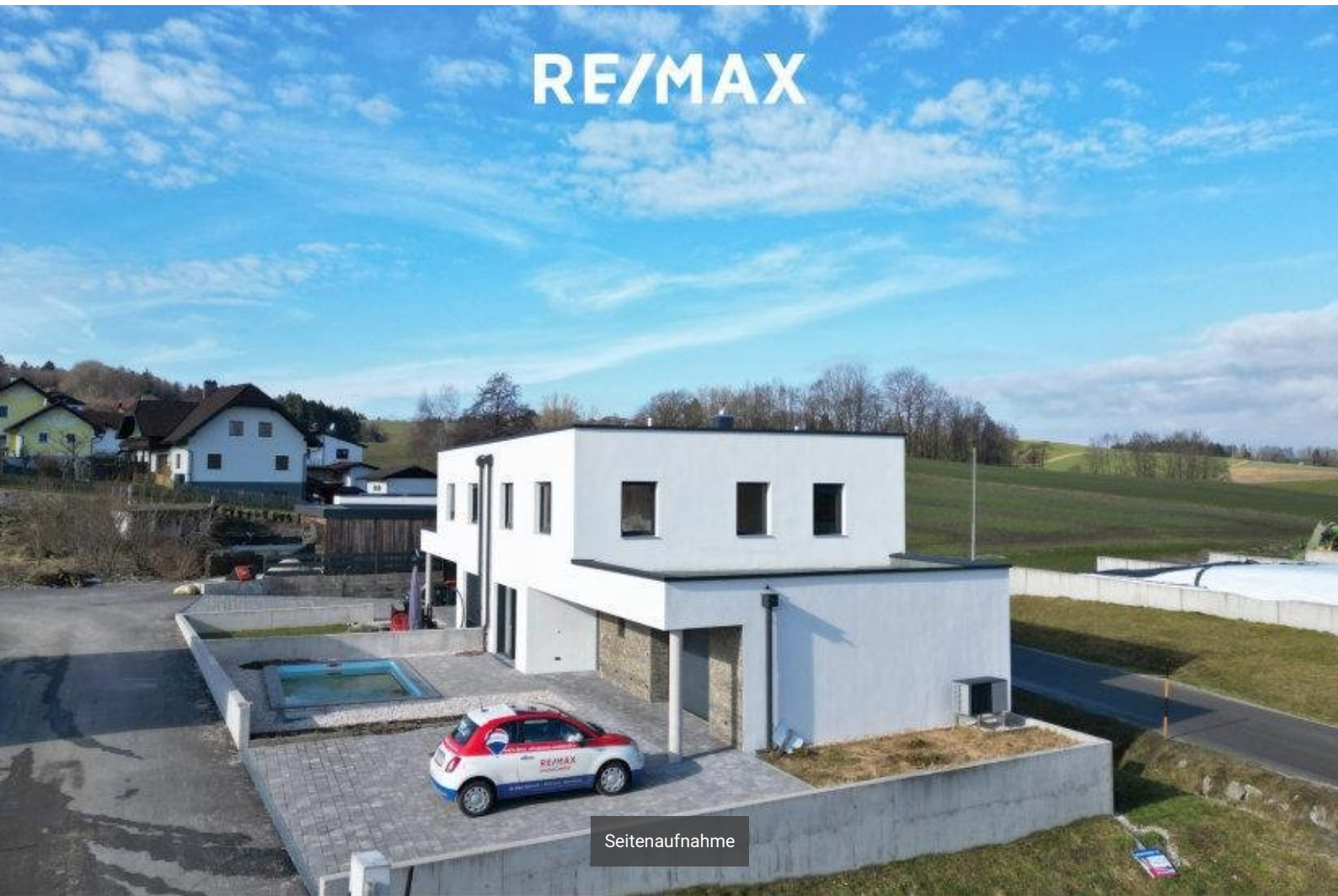


# ERSTBEZUG - Moderne Doppelhaushälfte mit Pool und hochwertiger Ausstattung in



## RE/MAX



Seitenaufnahme

**ca. 125 m<sup>2</sup>**



Wohnfläche

**4**



Zimmer

**EUR 393.000, –**

Kaufpreis



Brunnenstraße 15b  
4873 Frankenburg am Hausruck



**Sophie Strasser**

# ERSTBEZUG - Moderne Doppelhaushälfte mit Pool und hochwertiger Ausstattung in



## Daten & Fakten

Wohnfläche	ca. 125 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße	ca. 356 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Heizungsart	Zentralheizung mit Wärmepumpe
Beziehbar	sofort
Möblierungsart	nicht möbliert
WC	2
Bäder	1
Garagenplätze	2
Terrassen	1
Zustand	sehr gut
HWB / fGEE	48 B / 0,78 A

## Kosten

Kaufpreis *	EUR 393.000,-
Maklerhonorar 3 % inkl. 20 % USt	EUR 14.148,-

*\*Beim angebotenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter diesem Kaufpreis liegen.*

# ERSTBEZUG - Moderne Doppelhaushälfte mit Pool und hochwertiger Ausstattung in



## Beschreibung

ERSTBEZUG - Moderne Doppelhaushälfte mit Pool und hochwertiger Ausstattung in Frankenburg am Hausruck

Diese exquisite Doppelhaushälfte bietet ein unvergleichliches Wohnambiente inmitten von Frankenburg am Hausruck. Auf ca. 356 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche erhebt sich dieses Haus mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 125 m<sup>2</sup>. Die hochwertige Ausstattung, der Pool, die Doppelgarage und zahlreiche weitere Annehmlichkeiten machen dieses Anwesen zu einer einzigartigen Gelegenheit.

Beim Betreten des Hauses werden Sie von einem lichtdurchfluteten, offenen Wohn-Essbereich empfangen. Die elektrischen Rollläden bieten Ihnen jederzeit die gewünschte Privatsphäre.

Ein modern gestalteter Sanitärbereich mit stilvollen Armaturen sorgt für Entspannung pur. Beheizt wird das Haus mit einer Luftwärmepumpe. Die LED-Spots verleihen jedem Raum eine angenehme Atmosphäre.

Das Haus verfügt über drei großzügige Schlafzimmer. Ein geräumiges Badezimmer mit Dusche, Wanne und WC bieten höchsten Komfort und Funktionalität. Der Technikraum ist direkt mit der Doppelgarage verbunden.

Die Doppelgarage bietet nicht nur ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge, sondern auch zusätzlichen Raum für Ihre persönlichen Bedürfnisse.

Die ländliche Umgebung bietet eine ideale Balance zwischen Natur und Stadtnähe. Die Anbindung an die umliegenden Städte ist hervorragend, sodass Sie sowohl die Vorzüge des Landlebens als auch die Annehmlichkeiten des städtischen Lebens in vollen Zügen genießen können.

Die Bezirkshauptstädte Ried und Vöcklabruck sind in ca. 20 Autominuten erreichbar.

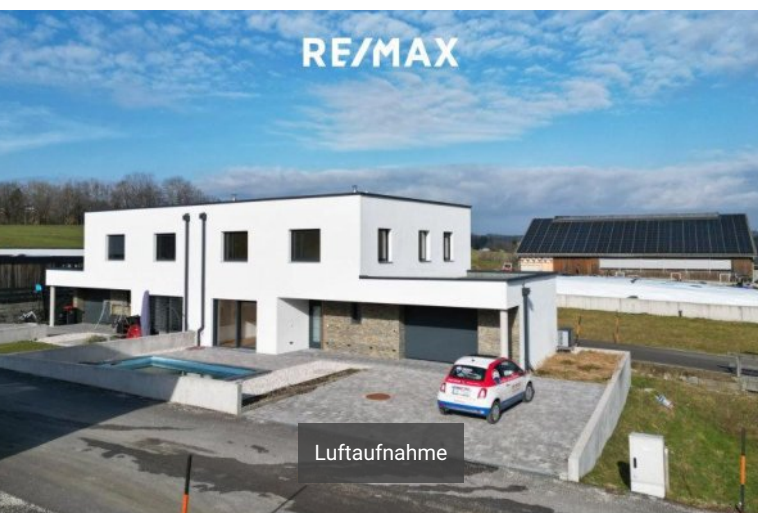
Die Autobahnanschlüsse St. Georgen im Attergau und Seewalchen sind ca. 20 Autominuten entfernt.



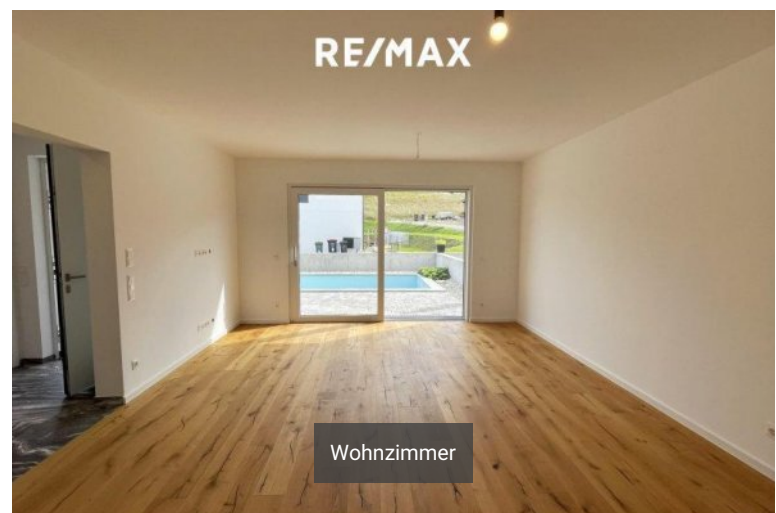
# ERSTBEZUG - Moderne Doppelhaushälfte mit Pool und hochwertiger Ausstattung in



Hausansicht

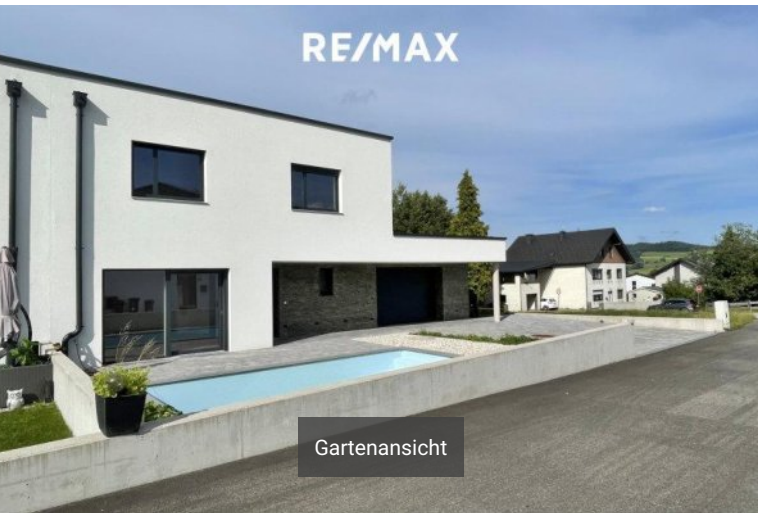


Luftaufnahme

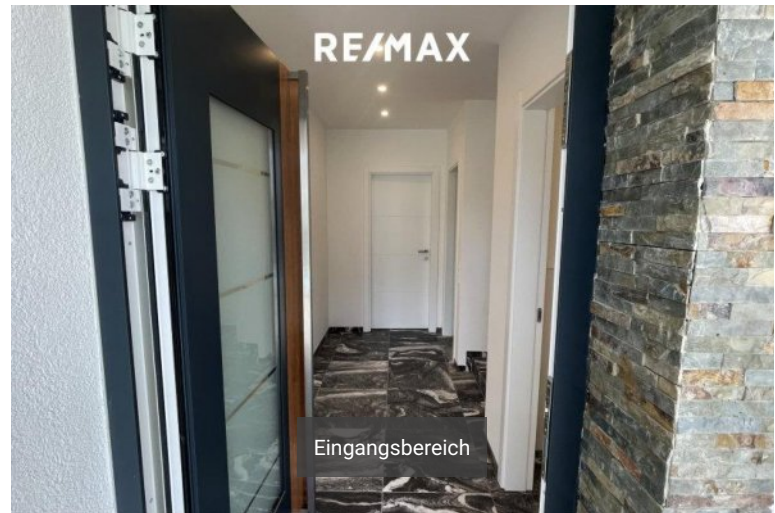


Wohnzimmer

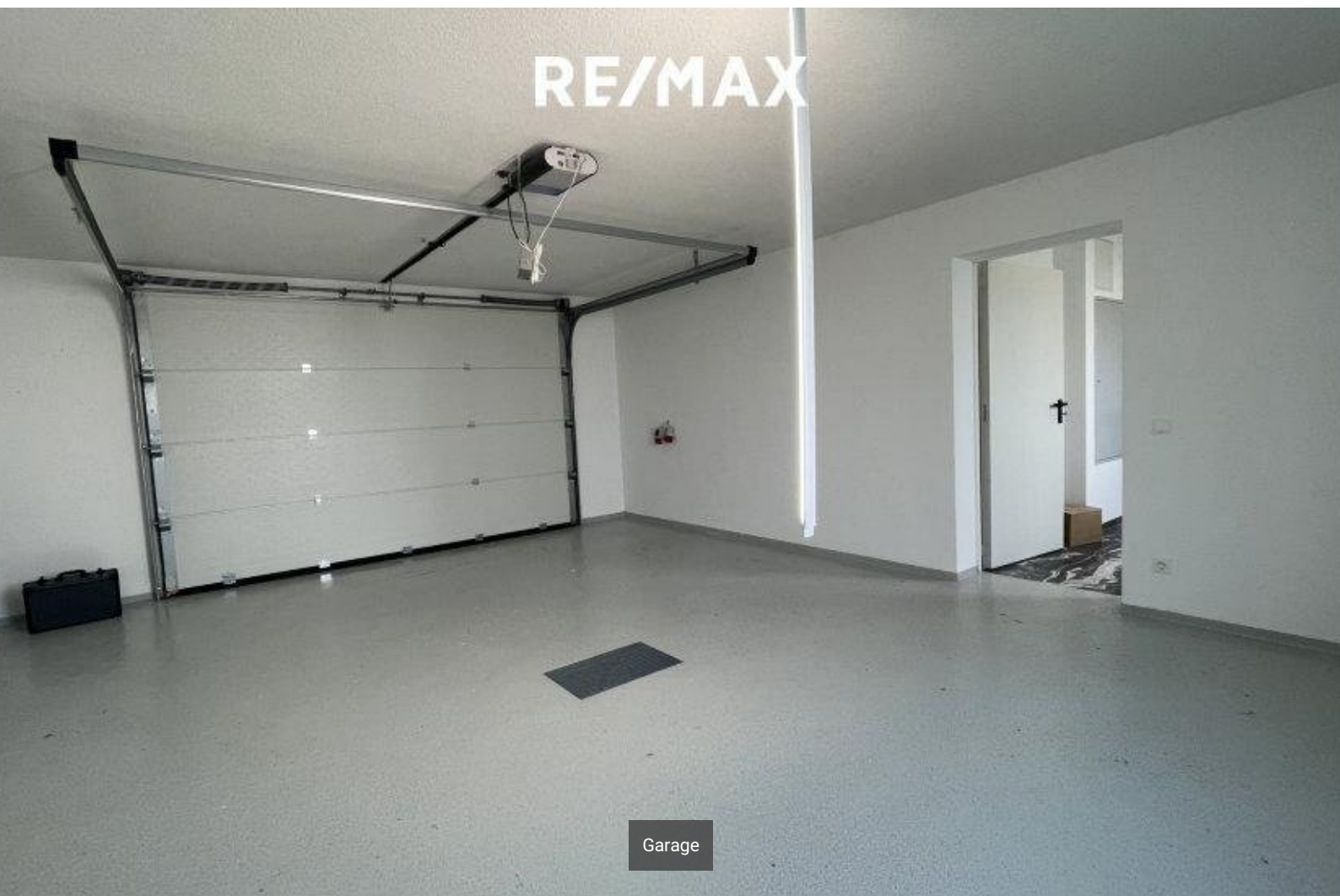
# ERSTBEZUG - Moderne Doppelhaushälfte mit Pool und hochwertiger Ausstattung in



Gartenansicht



Eingangsbereich



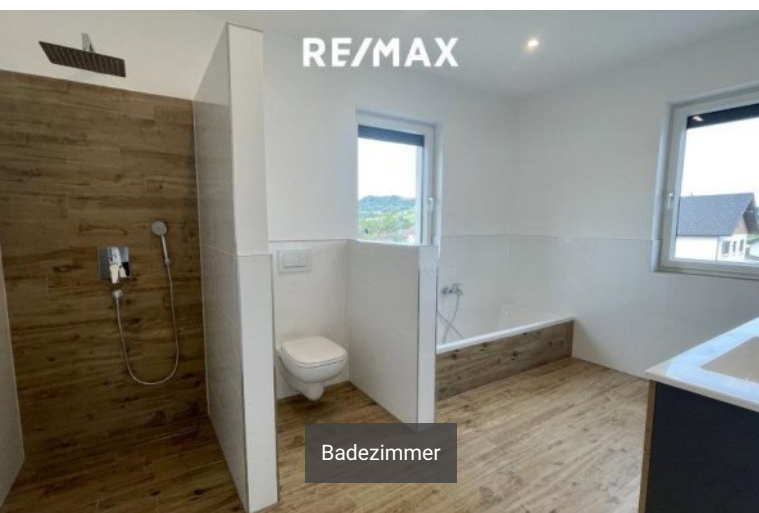
Garage



# ERSTBEZUG - Moderne Doppelhaushälfte mit Pool und hochwertiger Ausstattung in



Stiegenaufgang



Badezimmer



Waschbecken

# ERSTBEZUG - Moderne Doppelhaushälfte mit Pool und hochwertiger Ausstattung in



RE/MAX

Kinderzimmer



RE/MAX

Kinderzimmer 2



RE/MAX

Schlafzimmer

# ERSTBEZUG - Moderne Doppelhaushälfte mit Pool und hochwertiger Ausstattung in



## Ihre Ansprechpartnerin



**Sophie Strasser**

M: **+43 677 642 473 81**

T: **+43 7672 22 1 22**

E: **[s.strasser@remax-immocenter.at](mailto:s.strasser@remax-immocenter.at)**

## RE/MAX Immocenter in Vöcklabruck

Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

T: **+43 7672 22 1 22**

E: **[office@remax-voecklabruck.at](mailto:office@remax-voecklabruck.at)**

W: **[www.remax-voecklabruck.at](http://www.remax-voecklabruck.at)**