

Schaupgasse/Baumgartnerstraße, 3107 St. Pölten-Viehofen

Stand: 30.03.2020

Bauplatz/Haus	Zl	AR	Wfl. (m ²)	Terrasse (m ²)	Garten (m ²)	Stellplätze	Stellplätze (m ²)	Freifläche (m ²)	Kaufpreis	Status
1.1	4	1	115,70	17,96	139,10	2	25,00	182,06		verk.
1.2	4	1	115,70	17,96	167,86	2	25,00	210,82		verk.
2.1	4	1	114,56	20,66	159,83	2	25,00	205,49		verk.
2.2	4	1	114,56	20,65	141,21	2	25,00	186,77	318.476,80	
3.1	4	2	120,75	18,87	122,75	2	25,00	166,62		verk.
3.2	4	2	120,75	18,87	144,36	2	25,00	188,23	335.685,00	
4.1	4	1	123,36	17,09	151,18	2	25,00	193,89	342.940,80	
4.2	4	1	123,36	17,09	164,42	2	25,00	206,51	342.940,80	
5.1	4	2	118,83	18,43	126,82	2	25,00	170,25	330.347,40	
5.2	4	2	118,83	18,43	179,86	2	25,00	223,29	330.347,40	
6.1	4	1	114,78	17,09	109,96	2	25,00	152,05	319.088,40	
6.2	4	1	114,78	17,09	211,66	2	25,00	253,75		verk.
7.1	3	2	107,27	23,65	147,74	2	25,00	196,39	298.210,60	
7.2	4	1	107,61	23,65	141,48	2	25,00	190,13		verk.
8.1	4	1	107,69	23,41	161,37	2	25,00	209,78		verk.
8.2	3	2	107,36	24,44	140,66	2	25,00	190,10		verk.
9.1	4	1	122,18	23,96	121,97	2	25,00	170,39	339.660,40	
9.2	4	1	122,02	23,96	105,93	2	25,00	154,89	339.215,60	
10.1	4	1	107,28	15,07	158,41	2	25,00	198,48		verk.
10.2	3	2	106,48	18,60	138,27	2	25,00	181,87		verk.

Nebenkostenübersicht:

Grunderwerbsteuer	3,5 % des Kaufpreises
Eigentumseintragungsgebühr	1,1 % des Kaufpreises
Vertragserrichtungskosten	1,2 % des Kaufpreises zzgl. USt. und pauschalierter Barauslagen

Ihr Ansprechpartner Wolfgang Pacher
 Telefon: +43 5 0100 – 26339
 E-Mail: wolfgang.pacher@sreal.at