

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Wohnungen und allgemeine Bereiche

1. Außenwand	25cm Ortbeton laut Statik • 20cm Wärmedämmung Hartschaumplatte • Spachtelmasse mit vollflächigem Armierungsgewebe • Endputz •
2. Innenwände	Wohnungsinnenwände: 10 cm Ziegel Wohnungstrennwände: 20 cm Ortbeton + Vorsatzschallung •
3. Geschoss- Zwischendecke	20cm massive Ortbetondecke
4. Eingangstüre	Weißer Designer-E45 Brandschutz-Holztüre, mit einer Sicherheitsverriegelung und Türdrücker Innen und einem Türkopf Außen

5. Innentüren

Weißer Designer-Holztüren 2,10m hoch

6. Fenster

Josko Holz-Aluminium Fenster flächenbündig Innen und Außen mit einer 3-fach-Verglasung und einer Wärmedämmung Bestwert von $U_w 0,73 \text{ W/m}^2\text{K}$ inklusive elektrischen Rollläden

7. Sanitäre Ausstattungen

Badezimmer:

- Bodenduschrinne Edelstahl ▪ Designer Glasduschwand ▪ Kludi Brausearm ▪ Kludi Tellerkopfbrause mit Kugelgelenk ▪ Kludi Unterputz- Bodenrinne- und Brause Einhandmischer Feinbau-Set mit Funktionseinheit ▪ Kludi Schlauch-Anschlussbogen ▪ Kludi Brauseset ▪ Kludi Waschtisch Einhandmischer ▪ Burgbad Eqio Leuchtspiegelschrank ▪ Burgbad Eqio Keramik-Waschtisch inkl. Waschtischunterschrank ▪ Tahiti Speed Air Elektroheizkörper ▪

WC:

- Emco loft Toilettenbürstgarnitur ▪ Emco loft Papierhalter ohne Deckel ▪ Laufen Spülrandloses Wand-WC Inkl. Selbstschließendem WC-Deckel ▪ Geberit Einwurfrahmen ▪ Geberit Betätigungsplatte ▪

8. Elektrik

Es werden 8-12 Stromkreise installiert

1 Stk. Starkstromleitung in der Küche

Die modern eckigen Steckdosen und Schalter (Großflächenwippe)

„Busch & Jäger“ mit werden wahlweise schwarz, silber oder weiß geliefert und montiert

1 Stk. Legrand Video-Freisprechanlage

9. Bodenbelag der Nassräume und Abstellräume	Italienische Designerfliesen in den Maßen 60cm x 60cm oder 30cm x 60cm in 4 verschiedenen Farben zur Auswahl
10. Bodenbelag der Wohn – und Schlafräume	Meyer Parkett Imperium King Eiche Landhausdielen astig , gefast, stark gebürstet, ausgeformte Äste, geölt, gewachst 2200x260x15mm Einblatt
11. Fußbodenheizung Warmwasser	Wird mit Fernwärmeheizung betrieben, wo in jeder Wohneinheit eine Abrechnungsstelle eingebaut ist
12. Klima	Ist in jedem Zimmer außer Bad und WC, wo in jeder Wohneinheit eine Abrechnungsstelle eingebaut ist
13. Zähler	Die Montage der Zähler erfolgt durch die Versorgerbetriebe
14. Estrich	Zur Ausführung kommt ein schwimmend verlegter Zementestrich samt notwendigen Estrichrandstreifen
15. Spachteln und Malen	Malerfertig bzw. Innenputz/Glattputz, der Wand, der Decke und Kanten mit spannungsfreier Fugenspachtelmasse inkl. Notwendigen Papier- und Glasfasergewebebandagen Es werden alle Wand- und Deckenflächen zweimal Weiß ausgemalen
16. Küche	Es wird keine Küche geliefert und montiert, im Kaufpreis wurde die Küche bereits berücksichtigt und preismindernd abgezogen