

Preisliste für Zusatzleistungen

Preise gültig ab 1.4.2019 (= Nettopreise zuzüglich USt.)

Die Entgeltsätze entsprechen dem verlautbarten Richtwert des Österreichischen Verbandes Gemeinnütziger Bauvereinigungen (ERVO – Entgeltrichtlinienverordnung).

Verwaltungskostenpauschalen pro Jahr

Mietobjekt	EUR 234,60
Eigentumsobjekt	EUR 288,84

Stundensatz für Sonder-Verwaltungskosten

Verwaltungstätigkeiten	EUR 80,00
Technische Leistungen	EUR 90,00

Amtliches Kilometergeld

pro km für PKW	EUR 0,42
----------------	----------

Für nachstehend angeführte Leistungen verrechnen wir wie folgt:

VERTRAGSWESEN	EINZELPREIS in EUR (netto)	EINHEIT
Berechnung des Kaufpreises zur nachträglichen Übertragung in das Eigentum Die erstmalige Anfrage ist kostenlos!	2-facher Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pauschal
Wohnungseigentumsbegründung/Ankauf	Derzeit 1,5% des Gesamtkaufpreises EUR 660,00/zusätzl. Tiefgaragenstellplatz EUR 330,00/zusätzl. Abstellplatz im Freien	
Rücktritt von einem Kaufantrag	4-faches Verwaltungskostenpauschale	pauschal
Rücktritt von einer verbindlichen Reservierungsvereinbarung einer Miet- bzw. Mietoptionswohnung bzw. Nachnutzerbenennung	3-faches Verwaltungskostenpauschale	pauschal
Zurückziehung einer Kündigung	Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pro Std.
Änderung eines Mietvertrages bzw. Nachtrag zum Mietvertrag	Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pro Std.
Berechnung der Rückzahlung von Beiträgen lt. § 17 WGG ohne Mieterwechsel	Halber Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	Pauschal
Außerordentliche Begehungen	Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pro Std.

IMMOBILIENVERWALTUNGS- UND TECHNISCHE LEISTUNGEN	EINZELPREIS in EURO (netto)	EINHEIT
Erbringung technischer Leistungen bei Sanierungen /Großsanierungen von Eigentumsobjekten	Verrechnung gemäß ERVO, Förderungssatz der jeweiligen Landesregierung	
Abhaltung einer außerordentlichen Eigentümersammlung auf Wunsch der Eigentümergemeinschaft	Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pro Std.
Verwaltungsaufwand bei Kündigung der Immobilienverwaltung durch die Eigentümergemeinschaft	¼ des VW-Kostensatzes von Eigentumsobjekten/Jahr/Whg. (lt. letzter Vorschreibung vor Beendigung der Verwaltung)	
Bereitstellung von Unterlagen an Immobilienbüros (Energieausweis, Pläne, Protokolle, usw.)	Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pauschal
Bereitstellung von Informationen/Unterlagen für Zwangsversteigerung	2-facher Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pauschal
Darlehensabwicklung bei vorzeitiger Rückzahlung	Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pro Std.
Darlehensabwicklung bei Verlassenschaften	Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pro Std.
Forderungsanmeldung bei Verlassenschaften	€ 40,00	pauschal
Erstellung/Bearbeitung von Löschungserklärungen	Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pro Std.
Ratenvereinbarung	Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pro Std.
Druck und Postversand Belegsammlung Jahresabrechnung	€ 30,00	pauschal
Außerordentlicher Verwaltungsaufwand für die Bearbeitung schriftlicher Anfragen (Finanzierungsbeiträge, Darlehen, usw.)	Halber Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pauschal
Kopierkosten	€ 0,60	pro Kopie
Erstellen von Grundbuchsauszügen (Bearbeitungsgebühr)	Bearbeitungsgebühr € 15,00	pauschal
Erstellen von Grundbuchsauszügen (Kosten der Abfrage)	Kosten der Abfrage	nach Art
Mahnspesen	2. Mahnung € 30,00 Anwaltskosten bei Klageeinbringung	pauschal
Durchführung bewohnerseitiger Änderungen (Verbesserungen)	Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pro Std.
Schadensabwicklung für Bewohner (z. Bsp. Abwicklung mit privater Hausratversicherung)	Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pro Std.
Zusätzlich: Verrechnung von Fahrtkosten		
sofern diese für o.a. Leistungen anfallen (z. Bsp. außerordentliche Begehung, Wohnungsrücknahme Folgetermin, usw.)		
Fahrtkosten (Fahrtstrecke)		pro km
Fahrtkosten (Fahrzeit)	Halber Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pro Std.

Weitere Informationen und sämtliche Formulare finden Sie unter www.alpenland.ag