

## 3813 Dietmanns, Architektur im Dorf

Kaufpreisliste – Stand 18.04.2019

Typ	Parzelle	Grundstück m <sup>2</sup>	Nutzfläche m <sup>2</sup>	Zimmer	Kaufpreis Hüllenfertig	Kaufpreis Schlüsselfertig	Status
A	1	1.204	134,16	4	433.100,-	556.600,-	
A	3	907	134,16	4	424.200,-	547.700,-	
A	5	718	134,16	4	418.400,-	541.700,-	
B	2	941	134,17	4	446.100,-	569.600,-	
B	4	873	134,17	4	444.000,-	567.500,-	
C	6	891	134,17	4	442.100,-	565.600,-	
C	7	800	134,17	4	439.200,-	562.800,-	
C	8	791	134,17	4	438.900,-	562.500,-	
C	9	831	134,17	4	440.200,-	566.900,-	

### Hüllenfertig

Außen komplett fertiges Gebäude mit Carport, überdachter Zugang und Außenanlagen, mit Gipskarton beplankte Innenwände und Decken, Leerverrohrung für Elektroinstallation.

nicht inkludiert sind: Heizung, Sanitärinstallation, Elektroinstallation, Estrich, Parkett und Fliesen, Innentüren, Malerarbeiten.

### Schlüsselfertig

bezugsfertiges Gebäude inklusive aller o.g. Leistungen

#### **Nebenkostenübersicht:**

Grunderwerbsteuer	3,5 % des Kaufpreises
Eigentumseintragungsgebühr	1,1 % des Kaufpreises
Vertragserrichtung & Treuhandschaft erfolgt durch Dr. Gerhard Rössler, Rechtsanwalt KG, 3910 Zwettl	1,2 % des Kaufpreises (inkl. Ust.) zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer und Barauslagen

#### **Ihr Ansprechpartner**

Manuela Beck  
Telefon: +43 (0) 5 0100 - 26263  
E-Mail: [manuela.beck@sreal.at](mailto:manuela.beck@sreal.at)