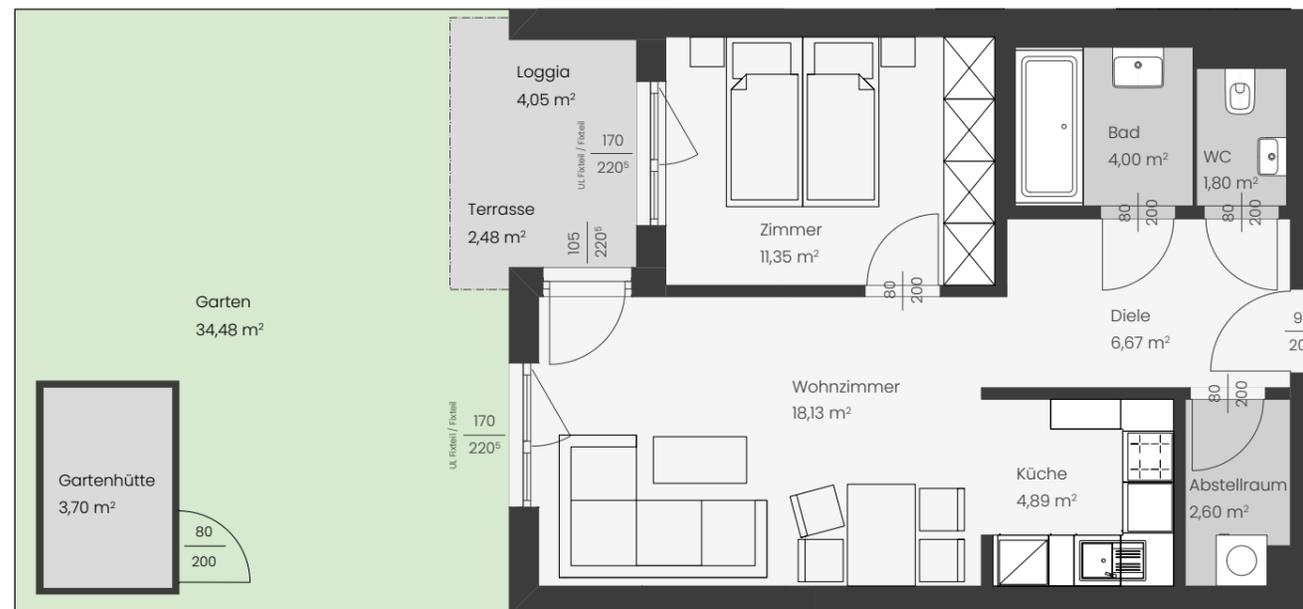
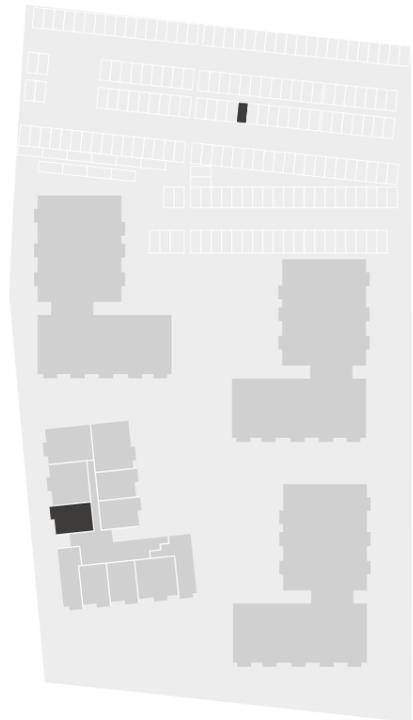


# Wohnpark OBER-GRAFENDORF

Felix Iribauer-Straße 4-10  
3200 Obergrafendorf



Gartenhütte optional  
gegen Aufpreis

## Top 1

Gebäude	C
Geschoß	Erdgeschoß
Raumhöhe	2,51 m
Zimmeranzahl	2
Parkplatz Nr.	82
Terrasse/Balkon	2,48 m <sup>2</sup>
Loggia	4,05 m <sup>2</sup>
Garten	34,48 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	3,70 m <sup>2</sup>

**WOHNNUTZFLÄCHE 53,49 M<sup>2</sup>**



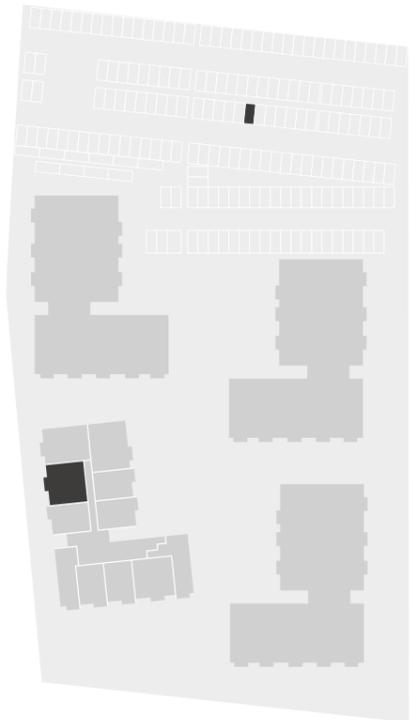
Erdgeschoss | Maßstab 1:75 (DIN A3)

Entwurfsplan, vorbehaltlich technischer Änderungen.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Maße sind in Rohbaummaßen angegeben. Statische, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt, daher kann es zu Änderungen kommen. Aufgrund baulicher Maßnahmen sind Abweichungen der Gesamtnutzfläche und der Raumhöhen nicht auszuschließen. Die Einrichtung ist nur illustrativ dargestellt und erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Änderungen sind vorbehalten aufgrund behördlicher Vorgaben. Maß- und Flächentoleranz +/- 3%!

# Wohnpark OBER-GRAFENDORF

Felix Iribauer-Straße 4-10  
3200 Obergrafendorf



## Top 2

Gebäude	C
Geschoß	Erdgeschoß
Raumhöhe	2,51 m
Zimmeranzahl	3
Parkplatz Nr.	83
Terrasse/Balkon	2,48 m <sup>2</sup>
Loggia	4,05 m <sup>2</sup>
Garten	49,66 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	3,70 m <sup>2</sup>

**WOHNNUTZFLÄCHE 81,58 M<sup>2</sup>**



Gartenhütte optional  
gegen Aufpreis

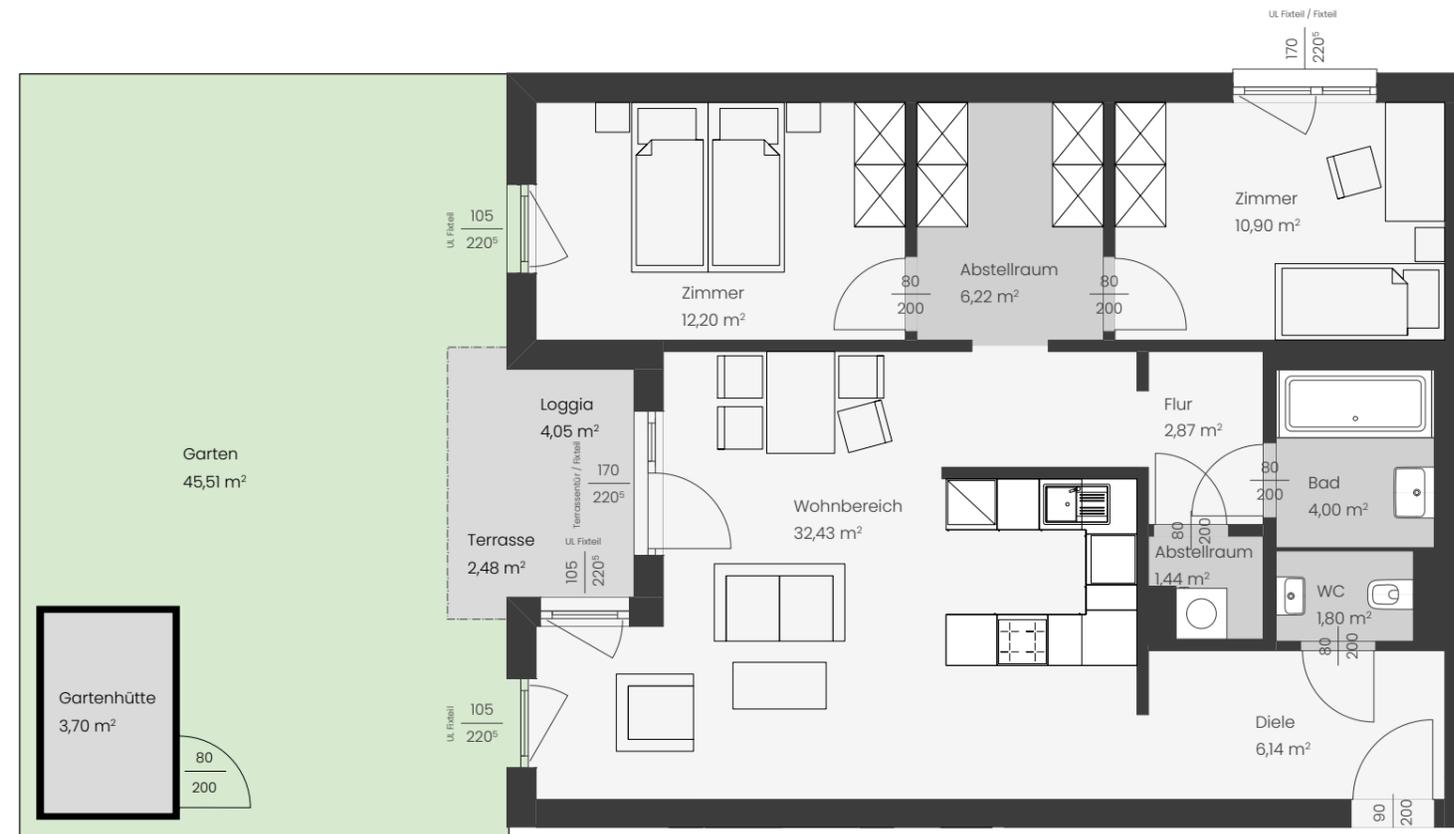
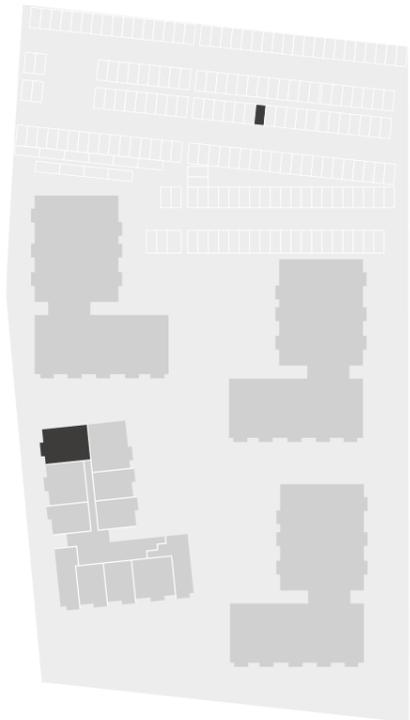


Erdgeschoss | Maßstab 1:75 (DIN A3)

Entwurfsplan, vorbehaltlich technischer Änderungen.

# Wohnpark OBER-GRAFENDORF

Felix Iribauer-Straße 4-10  
3200 Obergrafendorf



Gartenhütte optional  
gegen Aufpreis

## Top 3

Gebäude	C
Geschoß	Erdgeschoß
Raumhöhe	2,51 m
Zimmeranzahl	3
Parkplatz Nr.	84
Terrasse/Balkon	2,48 m²
Loggia	4,05 m²
Garten	45,51 m²
Einlagerungsraum	3,70 m²

**WOHNNUTZFLÄCHE 82,05 M²**



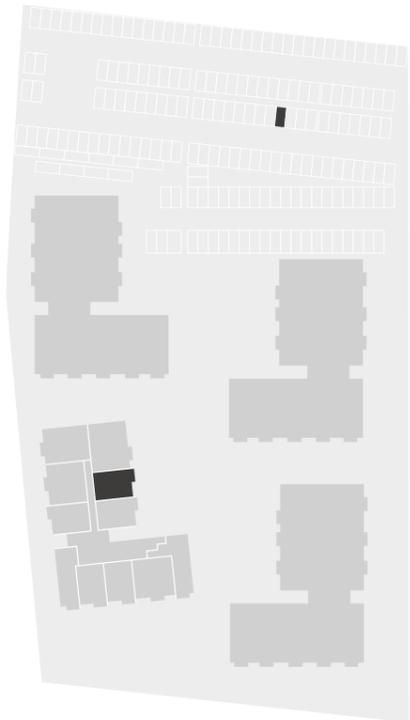
Erdgeschoss | Maßstab 1:75 (DIN A3)  
Entwurfsplan, vorbehaltlich technischer Änderungen.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Maße sind in Rohbaummaßen angegeben. Statische, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt, daher kann es zu Änderungen kommen. Aufgrund baulicher Maßnahmen sind Abweichungen der Gesamtnutzfläche und der Raumhöhen nicht auszuschließen. Die Einrichtung ist nur illustrativ dargestellt und erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Änderungen sind vorbehalten aufgrund behördlicher Vorgaben. Maß- und Flächentoleranz +/- 3%!



# Wohnpark OBER-GRAFENDORF

Felix Iribauer-Straße 4-10  
3200 Obergrafendorf



## Top 5

Gebäude	C
Geschoß	Erdgeschoß
Raumhöhe	2,51 m
Zimmeranzahl	2
Parkplatz Nr.	86
Terrasse/Balkon	2,48 m <sup>2</sup>
Loggia	4,05 m <sup>2</sup>
Garten	31,52 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	1,49 m <sup>2</sup>

**WOHNNUTZFLÄCHE 53,48 M<sup>2</sup>**

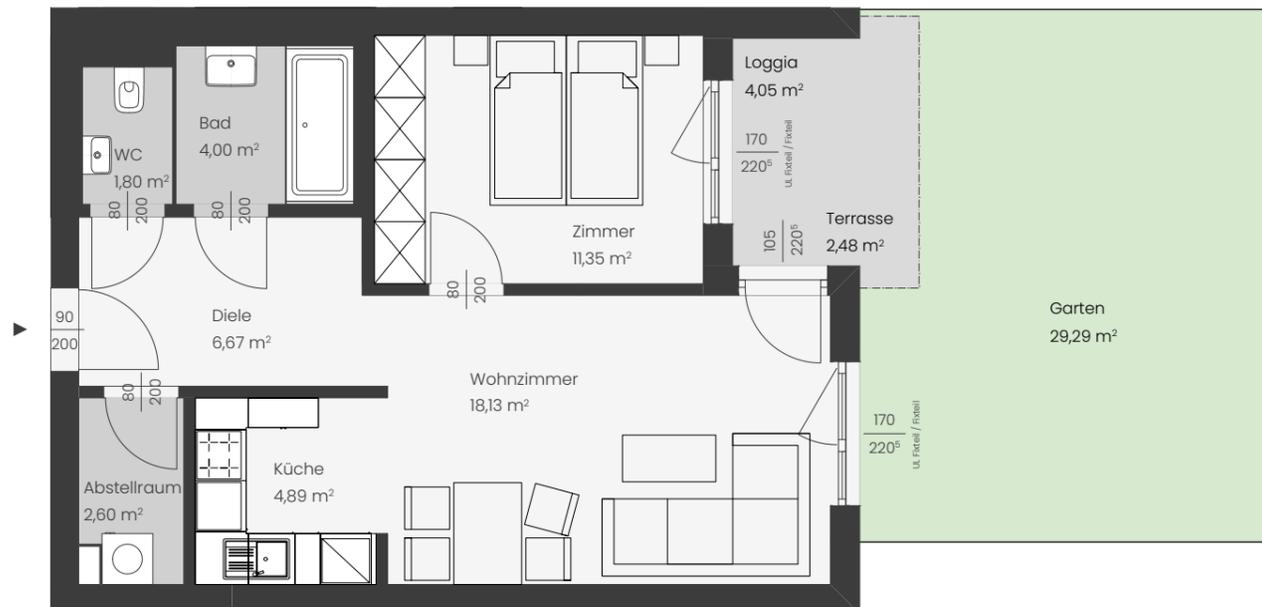
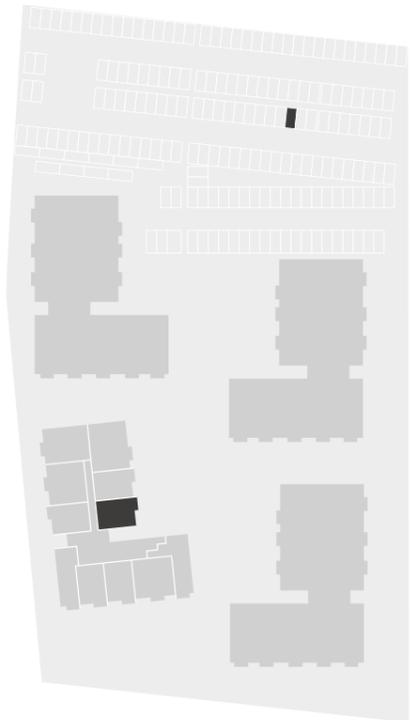


Erdgeschoss | Maßstab 1:75 (DIN A3)  
Entwurfsplan, vorbehaltlich technischer Änderungen.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Maße sind in Rohbaummaßen angegeben. Statische, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt, daher kann es zu Änderungen kommen. Aufgrund baulicher Maßnahmen sind Abweichungen der Gesamtnutzfläche und der Raumhöhen nicht auszuschließen. Die Einrichtung ist nur illustrativ dargestellt und erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Änderungen sind vorbehalten aufgrund behördlicher Vorgaben. Maß- und Flächentoleranz +/- 3%!

# Wohnpark OBER-GRAFENDORF

Felix Iribauer-Straße 4-10  
3200 Obergrafendorf



## Top 6

Gebäude	C
Geschoß	Erdgeschoß
Raumhöhe	2,51 m
Zimmeranzahl	2
Parkplatz Nr.	87
Terrasse/Balkon	2,48 m²
Loggia	4,05 m²
Garten	29,29 m²
Einlagerungsraum	1,49 m²

**WOHNNUTZFLÄCHE 53,49 M²**

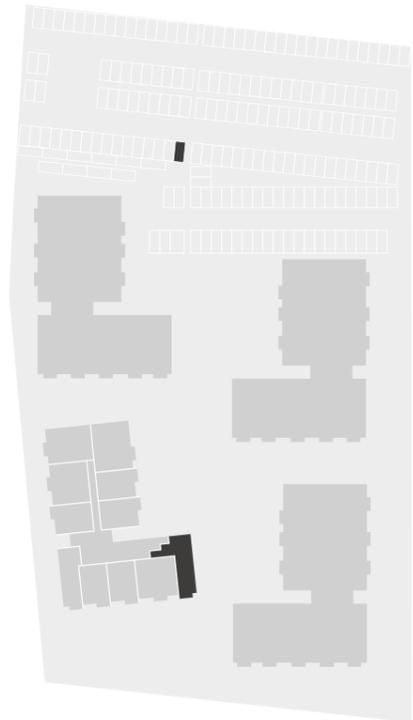


Erdgeschoss | Maßstab 1:75 (DIN A3)  
Entwurfsplan, vorbehaltlich technischer Änderungen.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Maße sind in Rohbaummaßen angegeben. Statische, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt, daher kann es zu Änderungen kommen. Aufgrund baulicher Maßnahmen sind Abweichungen der Gesamtnutzfläche und der Raumhöhen nicht auszuschließen. Die Einrichtung ist nur illustrativ dargestellt und erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Änderungen sind vorbehalten aufgrund behördlicher Vorgaben. Maß- und Flächentoleranz +/- 3%!

# Wohnpark OBER-GRAFENDORF

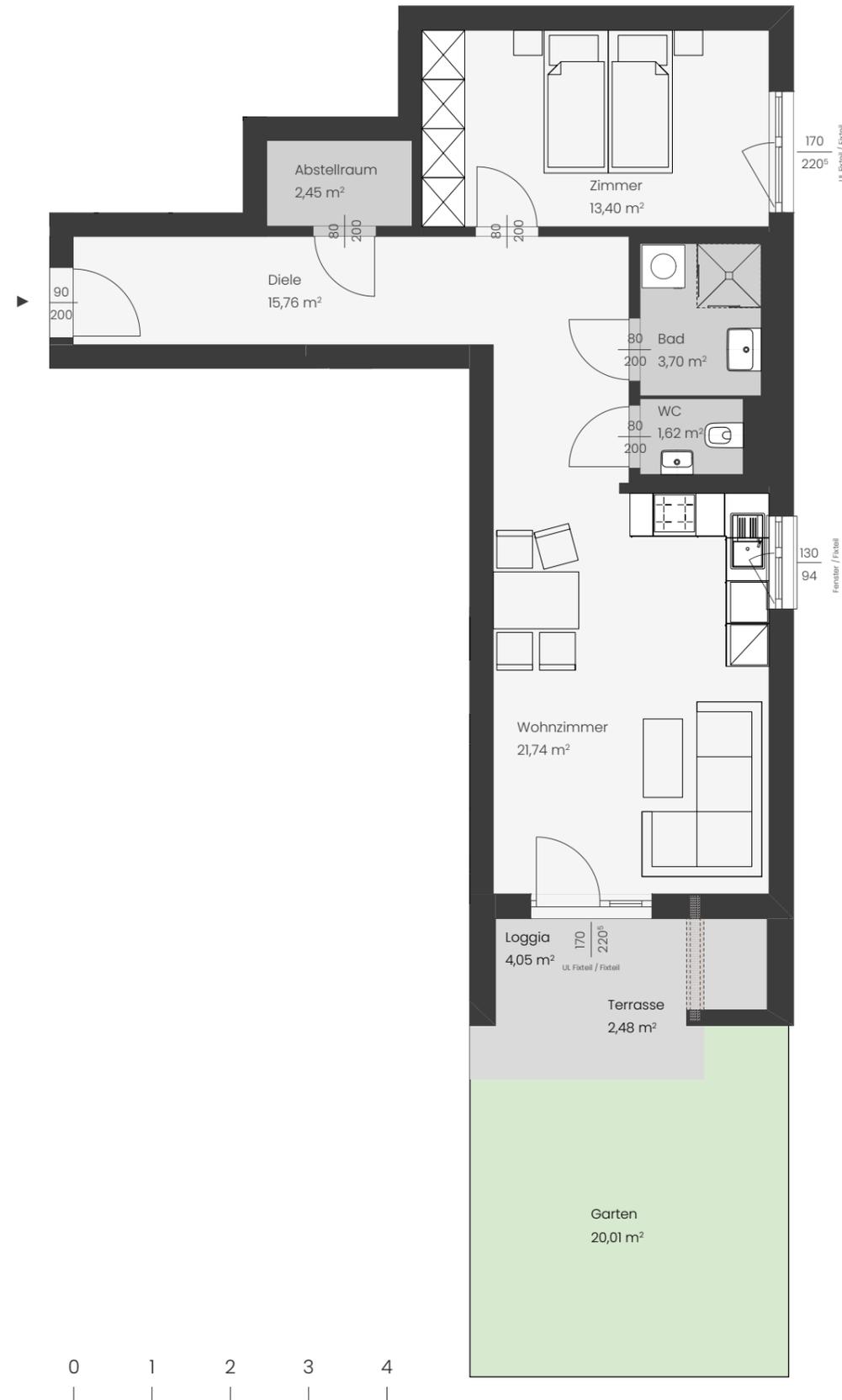
Felix Iribauer-Straße 4-10  
3200 Obergrafendorf



## Top 7

Gebäude	C
Geschoß	Erdgeschoß
Raumhöhe	2,51 m
Zimmeranzahl	2
Parkplatz Nr.	112
Terrasse/Balkon	2,48 m <sup>2</sup>
Loggia	4,05 m <sup>2</sup>
Garten	20,01 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	-

**WOHNNUTZFLÄCHE 62,72 M<sup>2</sup>**



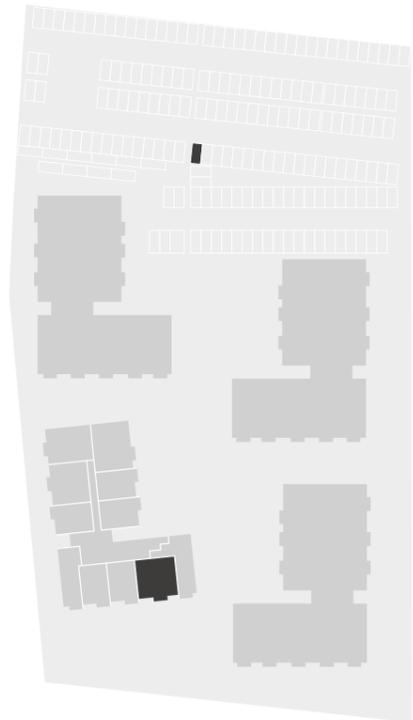
Erdgeschoss | Maßstab 1:75 (DIN A3)

Entwurfsplan, vorbehaltlich technischer Änderungen.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Maße sind in Rohbaummaßen angegeben. Statische, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt, daher kann es zu Änderungen kommen. Aufgrund baulicher Maßnahmen sind Abweichungen der Gesamtnutzfläche und der Raumhöhen nicht auszuschließen. Die Einrichtung ist nur illustrativ dargestellt und erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Änderungen sind vorbehalten aufgrund behördlicher Vorgaben. Maß- und Flächentoleranz +/- 3%!

# Wohnpark OBER-GRAFENDORF

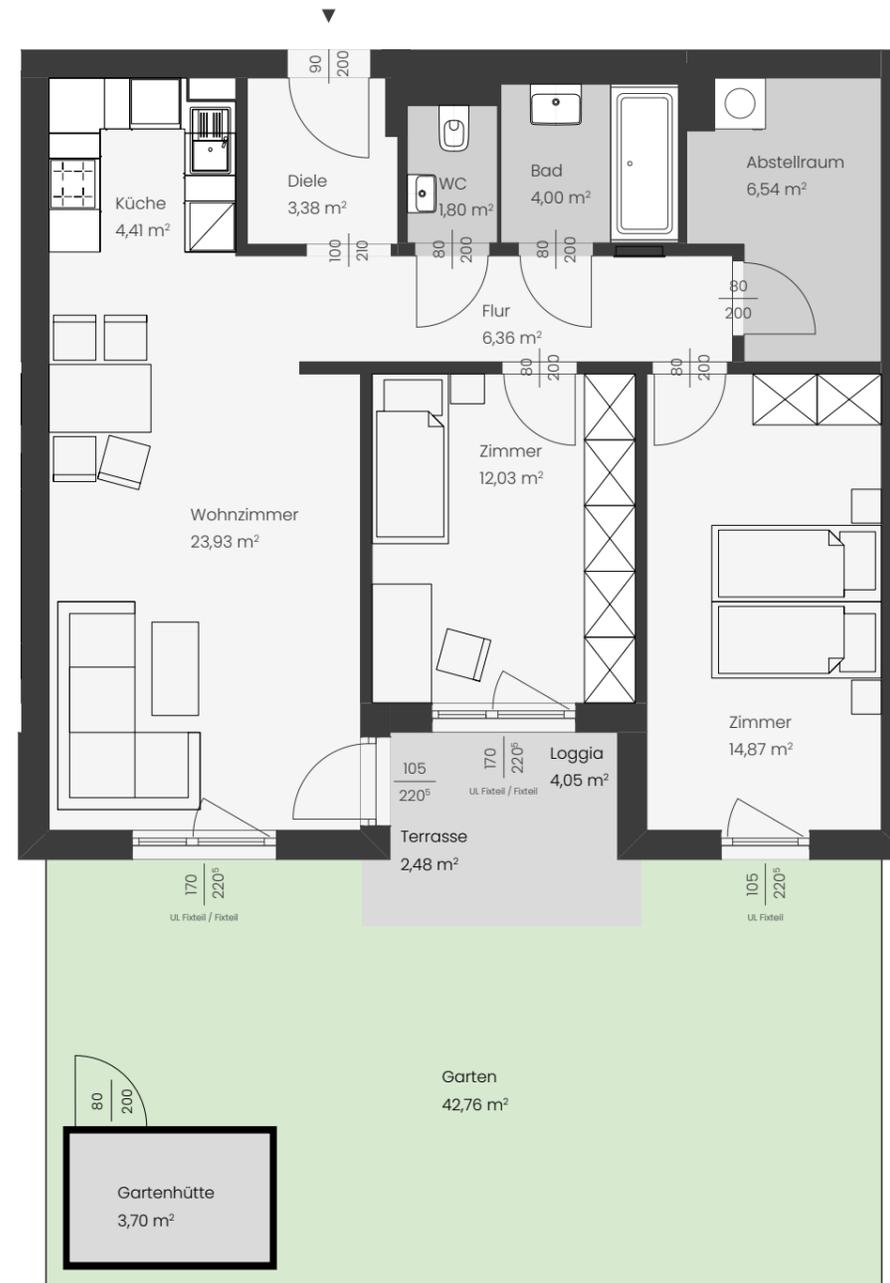
Felix Iribauer-Straße 4-10  
3200 Obergrafendorf



## Top 8

Gebäude	C
Geschoß	Erdgeschoß
Raumhöhe	2,51 m
Zimmeranzahl	3
Parkplatz Nr.	113
Terrasse/Balkon	2,48 m <sup>2</sup>
Loggia	4,05 m <sup>2</sup>
Garten	42,76 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	3,70 m <sup>2</sup>

**WOHNNUTZFLÄCHE 81,37 M<sup>2</sup>**



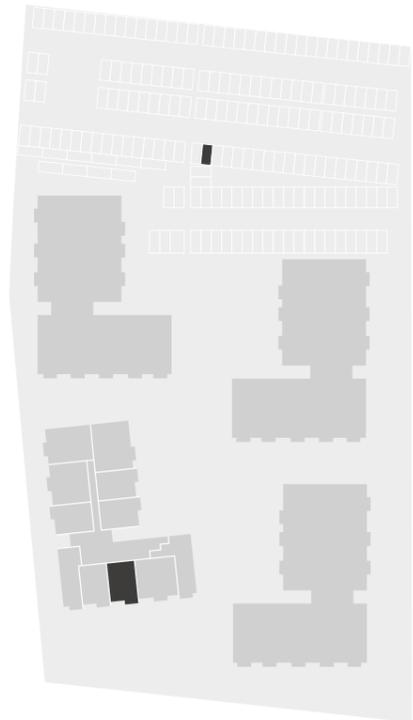
Gartenhütte optional gegen Aufpreis



Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Maße sind in Rohbaummaßen angegeben. Statische, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt, daher kann es zu Änderungen kommen. Aufgrund baulicher Maßnahmen sind Abweichungen der Gesamtnutzfläche und der Raumhöhen nicht auszuschließen. Die Einrichtung ist nur illustrativ dargestellt und erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Änderungen sind vorbehalten aufgrund behördlicher Vorgaben. Maß- und Flächentoleranz +/- 3%!

# Wohnpark OBER-GRAFENDORF

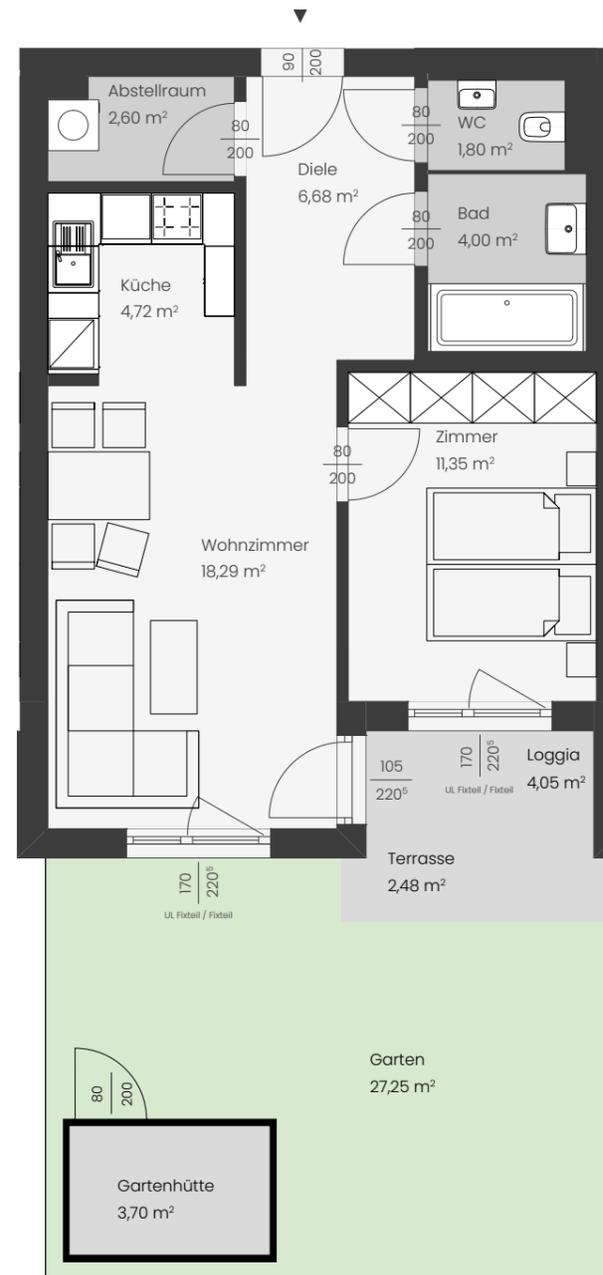
Felix Iribauer-Straße 4-10  
3200 Obergrafendorf



## Top 9

Gebäude	C
Geschoß	Erdgeschoß
Raumhöhe	2,51 m
Zimmeranzahl	2
Parkplatz Nr.	114
Terrasse/Balkon	2,48 m <sup>2</sup>
Loggia	4,05 m <sup>2</sup>
Garten	27,25 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	3,70 m <sup>2</sup>

**WOHNNUTZFLÄCHE 53,49 M<sup>2</sup>**

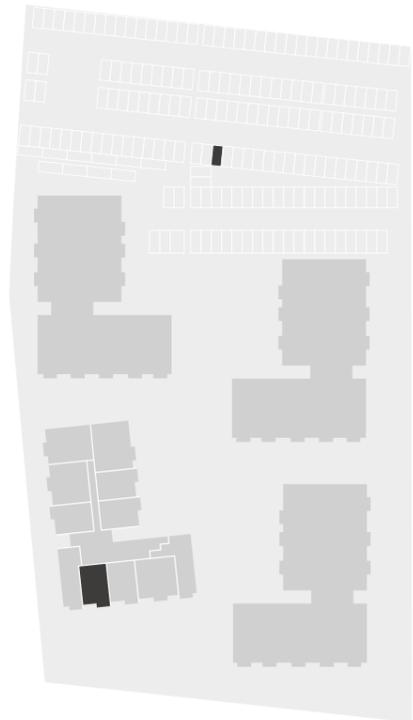


Gartenhütte optional  
gegen Aufpreis



# Wohnpark OBER-GRAFENDORF

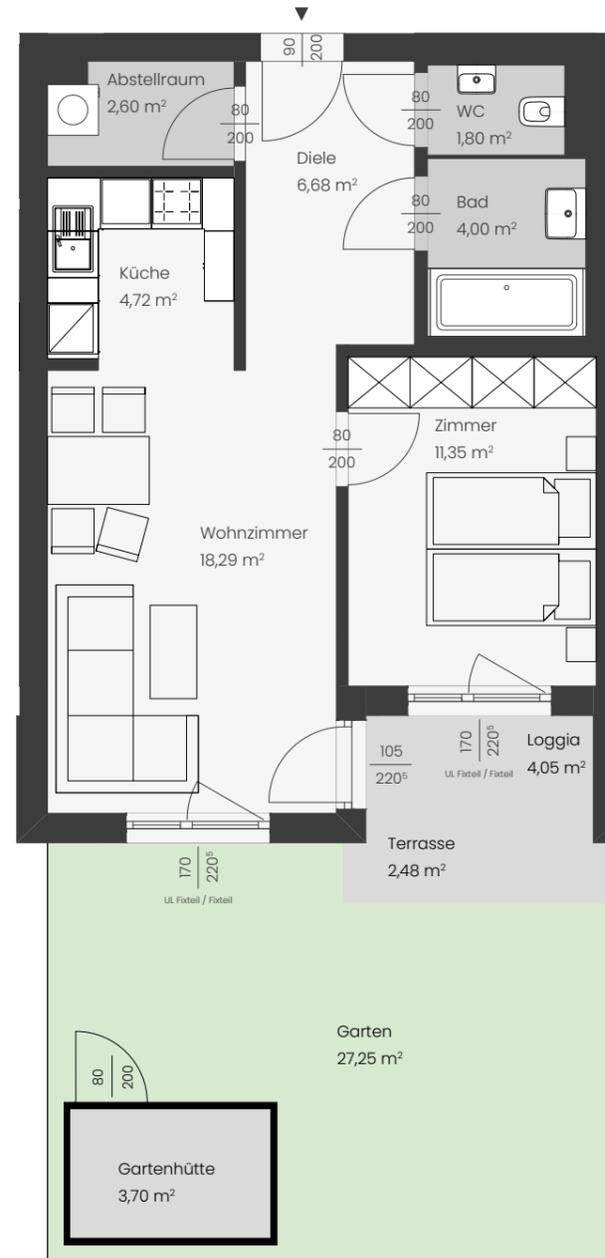
Felix Iribauer-Straße 4-10  
3200 Obergrafendorf



## Top 10

Gebäude	C
Geschoß	Erdgeschoß
Raumhöhe	2,51 m
Zimmeranzahl	2
Parkplatz Nr.	115
Terrasse/Balkon	2,48 m <sup>2</sup>
Loggia	4,05 m <sup>2</sup>
Garten	27,25 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	3,70 m <sup>2</sup>

**WOHNNUTZFLÄCHE 53,49 M<sup>2</sup>**



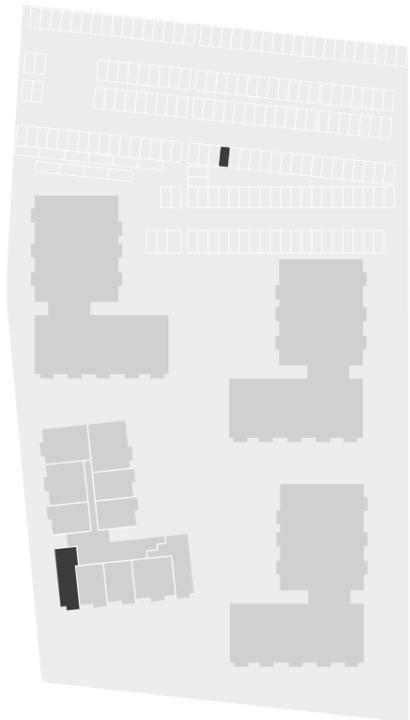
Gartenhütte optional  
gegen Aufpreis



Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Maße sind in Rohbaumaßen angegeben. Statische, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt, daher kann es zu Änderungen kommen. Aufgrund baulicher Maßnahmen sind Abweichungen der Gesamtnutzfläche und der Raumhöhen nicht auszuschließen. Die Einrichtung ist nur illustrativ dargestellt und erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Änderungen sind vorbehalten aufgrund behördlicher Vorgaben. Maß- und Flächentoleranz +/- 3%!

# Wohnpark OBER-GRAFENDORF

Felix Iribauer-Straße 4-10  
3200 Obergrafendorf



## Top 11

Gebäude	C
Geschoß	Erdgeschoß
Raumhöhe	2,51 m
Zimmeranzahl	2
Parkplatz Nr.	116
Terrasse/Balkon	2,48 m <sup>2</sup>
Loggia	4,05 m <sup>2</sup>
Garten	20,01 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	-

**WOHNNUTZFLÄCHE 50,95 M<sup>2</sup>**

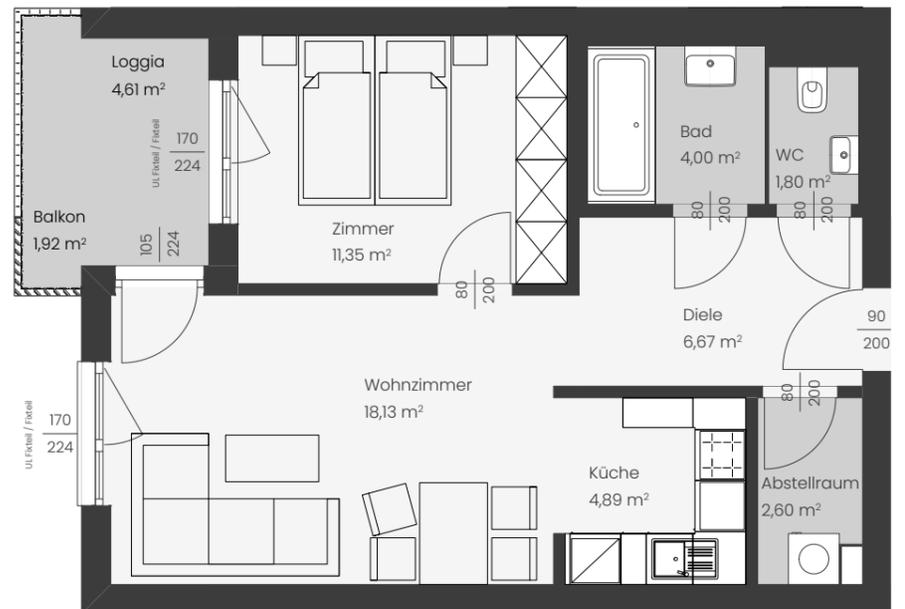
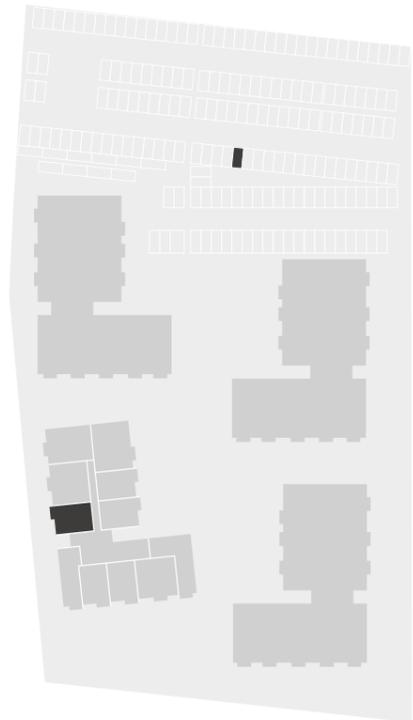


Erdgeschoss | Maßstab 1:75 (DIN A3)

Entwurfsplan, vorbehaltlich technischer Änderungen.

# Wohnpark OBER-GRAFENDORF

Felix Iribauer-Straße 4-10  
3200 Obergrafendorf



## Top 12

Gebäude	C
Geschoß	1. Obergeschoß
Raumhöhe	2,53 m
Zimmeranzahl	2
Parkplatz Nr.	117
Terrasse/Balkon	1,92 m²
Loggia	4,61 m²
Garten	-
Einlagerungsraum	1,57 m²

**WOHNNUTZFLÄCHE 53,49 M²**

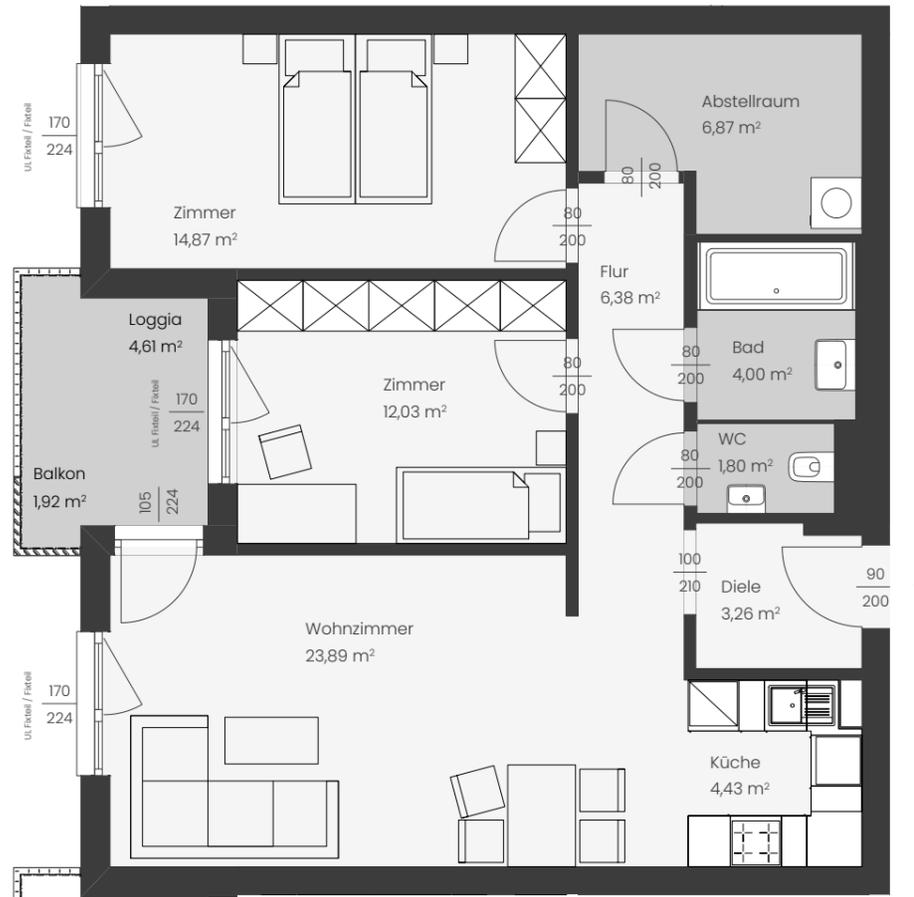
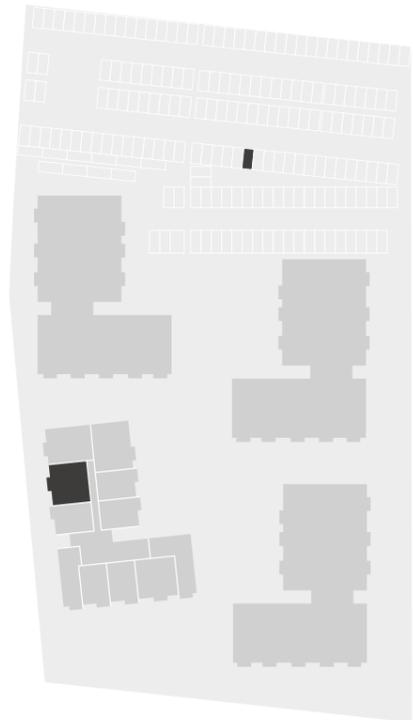


Erdgeschoss | Maßstab 1:75 (DIN A3)  
Entwurfsplan, vorbehaltlich technischer Änderungen.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Maße sind in Rohbaummaßen angegeben. Statische, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt, daher kann es zu Änderungen kommen. Aufgrund baulicher Maßnahmen sind Abweichungen der Gesamtnutzfläche und der Raumhöhen nicht auszuschließen. Die Einrichtung ist nur illustrativ dargestellt und erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Änderungen sind vorbehalten aufgrund behördlicher Vorgaben. Maß- und Flächentoleranz +/- 3%!

# Wohnpark OBER-GRAFENDORF

Felix Iribauer-Straße 4-10  
3200 Obergrafendorf



## Top 13

Gebäude	C
Geschoß	1. Obergeschoß
Raumhöhe	2,53 m
Zimmeranzahl	3
Parkplatz Nr.	118
Terrasse/Balkon	1,92 m <sup>2</sup>
Loggia	4,61 m <sup>2</sup>
Garten	-
Einlagerungsraum	3,10 m <sup>2</sup>

**WOHNNUTZFLÄCHE 82,14 M<sup>2</sup>**

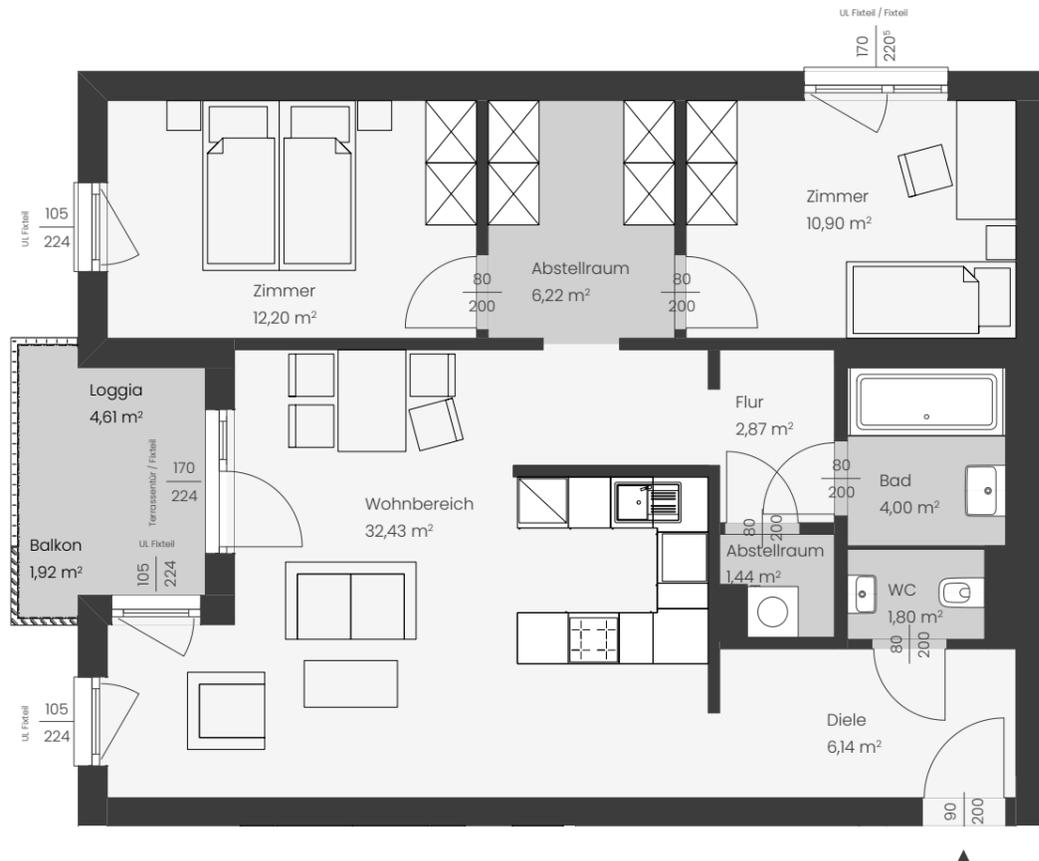
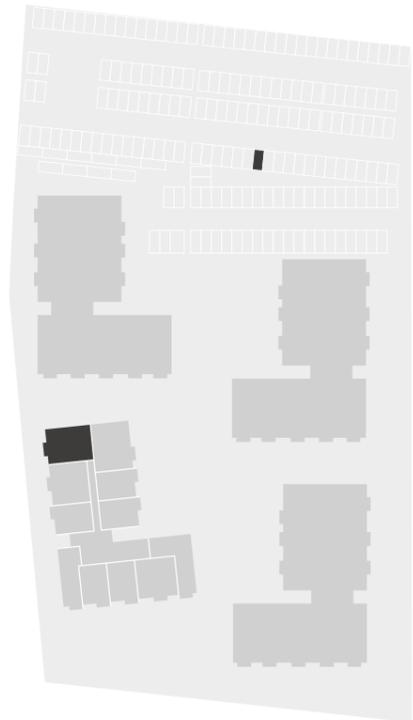


Erdgeschoss | Maßstab 1:75 (DIN A3)  
Entwurfsplan, vorbehaltlich technischer Änderungen.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Maße sind in Rohbaummaßen angegeben. Statische, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt, daher kann es zu Änderungen kommen. Aufgrund baulicher Maßnahmen sind Abweichungen der Gesamtnutzfläche und der Raumhöhen nicht auszuschließen. Die Einrichtung ist nur illustrativ dargestellt und erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Änderungen sind vorbehalten aufgrund behördlicher Vorgaben. Maß- und Flächentoleranz +/- 3%!

# Wohnpark OBER-GRAFENDORF

Felix Iribauer-Straße 4-10  
3200 Obergrafendorf



## Top 14

Gebäude	C
Geschoß	1. Obergeschoß
Raumhöhe	2,53 m
Zimmeranzahl	3
Parkplatz Nr.	119
Terrasse/Balkon	1,92 m <sup>2</sup>
Loggia	4,61 m <sup>2</sup>
Garten	-
Einlagerungsraum	2,16 m <sup>2</sup>

**WOHNNUTZFLÄCHE 82,61 M<sup>2</sup>**

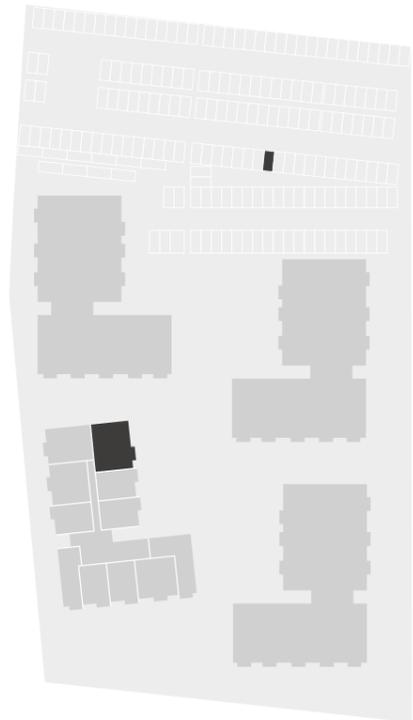


Erdgeschoss | Maßstab 1:75 (DIN A3)  
Entwurfsplan, vorbehaltlich technischer Änderungen.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Maße sind in Rohbaummaßen angegeben. Statische, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt, daher kann es zu Änderungen kommen. Aufgrund baulicher Maßnahmen sind Abweichungen der Gesamtnutzfläche und der Raumhöhen nicht auszuschließen. Die Einrichtung ist nur illustrativ dargestellt und erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Änderungen sind vorbehalten aufgrund behördlicher Vorgaben. Maß- und Flächentoleranz +/- 3%!

# Wohnpark OBER-GRAFENDORF

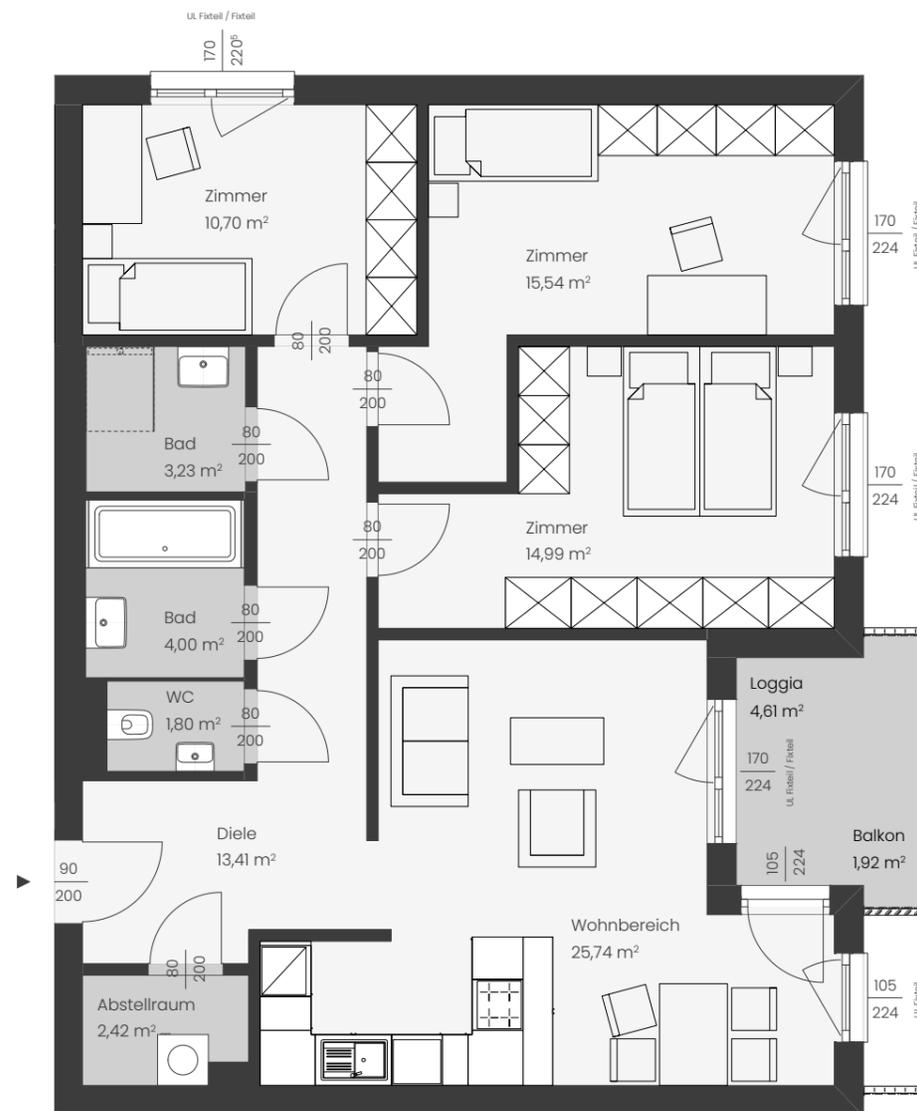
Felix Iribauer-Straße 4-10  
3200 Obergrafendorf



## Top 15

Gebäude	C
Geschoß	1. Obergeschoß
Raumhöhe	2,53 m
Zimmeranzahl	4
Parkplatz Nr.	120
Terrasse/Balkon	1,92 m <sup>2</sup>
Loggia	4,61 m <sup>2</sup>
Garten	-
Einlagerungsraum	3,29 m <sup>2</sup>

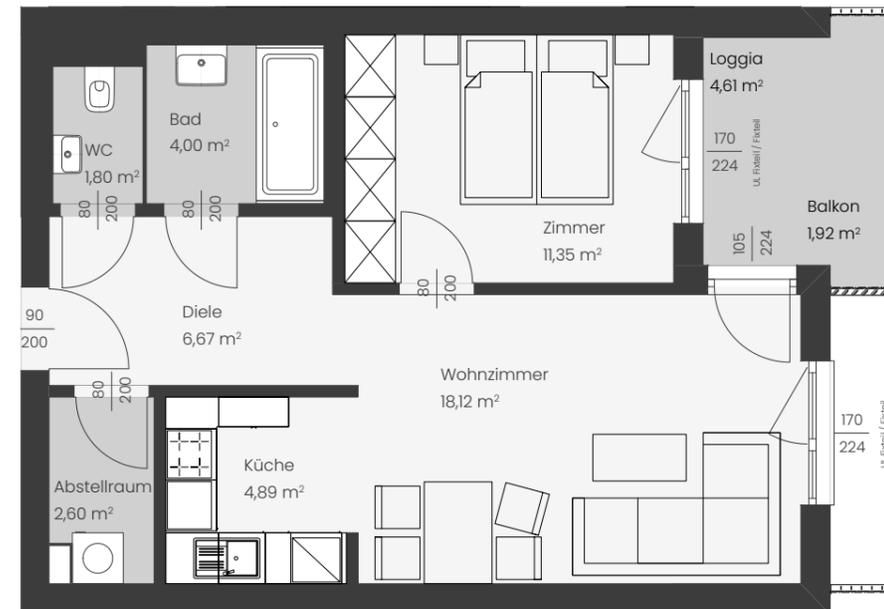
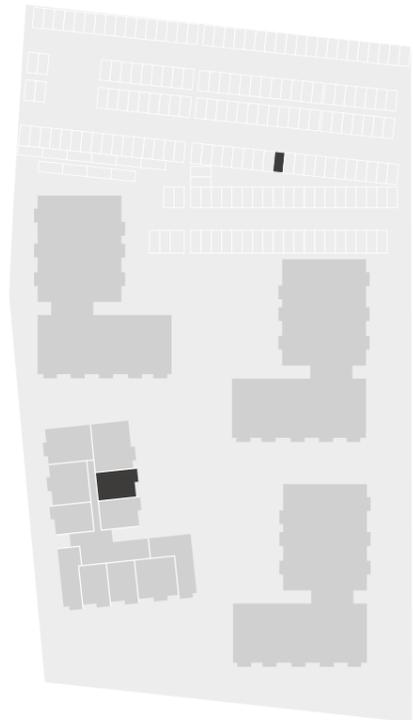
**WOHNNUTZFLÄCHE 96,44 M<sup>2</sup>**



Erdgeschoss | Maßstab 1:75 (DIN A3)  
Entwurfsplan, vorbehaltlich technischer Änderungen.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Maße sind in Rohbaumaßen angegeben. Statische, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt, daher kann es zu Änderungen kommen. Aufgrund baulicher Maßnahmen sind Abweichungen der Gesamtnutzfläche und der Raumhöhen nicht auszuschließen. Die Einrichtung ist nur illustrativ dargestellt und erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Änderungen sind vorbehalten aufgrund behördlicher Vorgaben. Maß- und Flächentoleranz +/- 3%!

Felix Iribauer-Straße 4-10  
 3200 Obergrafendorf



### Top 16

Gebäude	C
Geschoß	1. Obergeschoß
Raumhöhe	2,53 m
Zimmeranzahl	2
Parkplatz Nr.	121
Terrasse/Balkon	1,92 m <sup>2</sup>
Loggia	4,61 m <sup>2</sup>
Garten	-
Einlagerungsraum	1,57 m <sup>2</sup>

**WOHNNUTZFLÄCHE 54,04 M<sup>2</sup>**

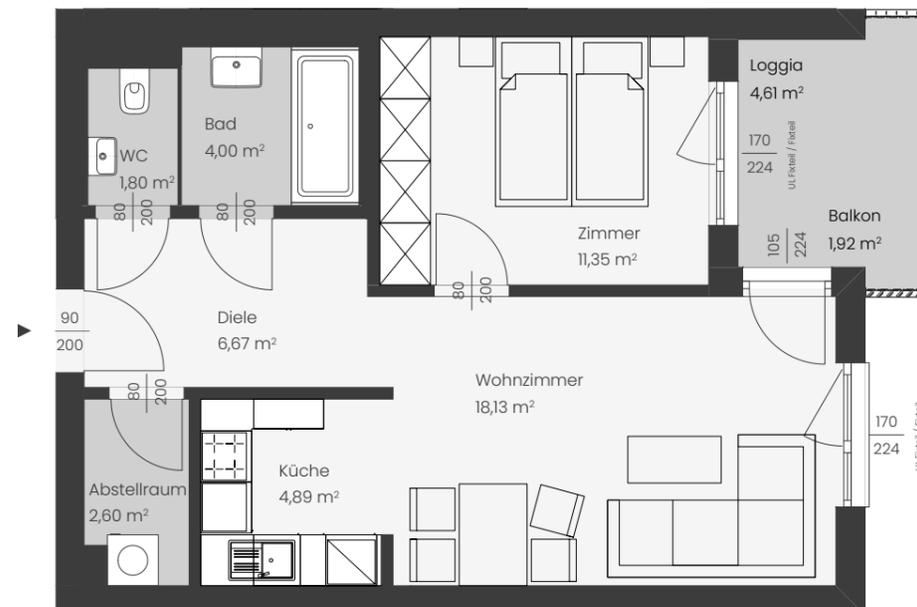
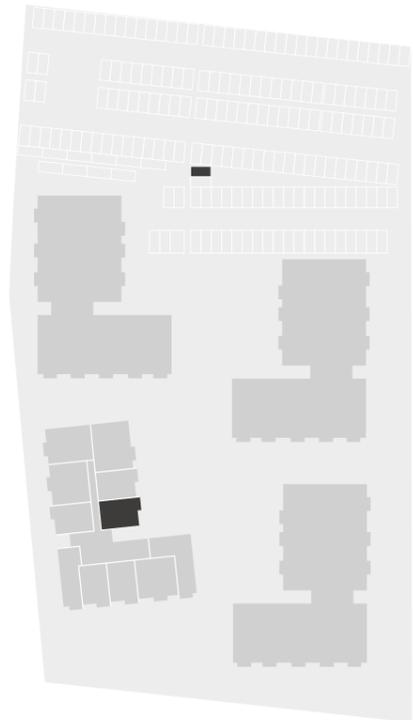


Erdgeschoss | Maßstab 1:75 (DIN A3)  
 Entwurfsplan, vorbehaltlich technischer Änderungen.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Maße sind in Rohbaumaßen angegeben. Statische, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt, daher kann es zu Änderungen kommen. Aufgrund baulicher Maßnahmen sind Abweichungen der Gesamtnutzfläche und der Raumhöhen nicht auszuschließen. Die Einrichtung ist nur illustrativ dargestellt und erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Änderungen sind vorbehalten aufgrund behördlicher Vorgaben. Maß- und Flächentoleranz +/- 3%!

# Wohnpark OBER-GRAFENDORF

Felix Iribauer-Straße 4-10  
3200 Obergrafendorf



## Top 17

Gebäude	C
Geschoß	1. Obergeschoß
Raumhöhe	2,53 m
Zimmeranzahl	2
Parkplatz Nr.	148
Terrasse/Balkon	1,92 m²
Loggia	4,61 m²
Garten	-
Einlagerungsraum	1,57 m²

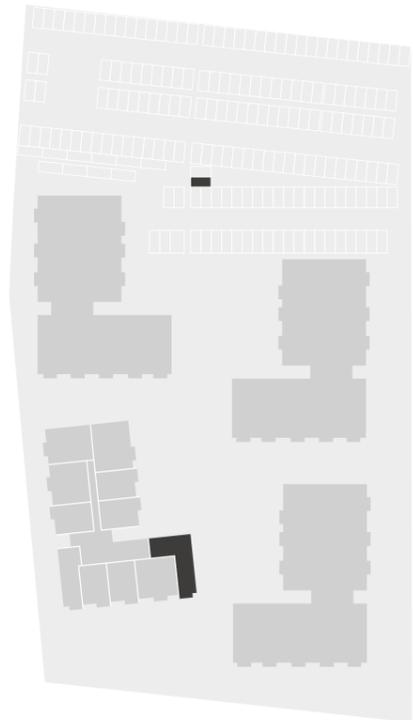
**WOHNNUTZFLÄCHE 54,05 M²**



Erdgeschoss | Maßstab 1:75 (DIN A3)  
Entwurfsplan, vorbehaltlich technischer Änderungen.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Maße sind in Rohbaummaßen angegeben. Statische, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt, daher kann es zu Änderungen kommen. Aufgrund baulicher Maßnahmen sind Abweichungen der Gesamtnutzfläche und der Raumhöhen nicht auszuschließen. Die Einrichtung ist nur illustrativ dargestellt und erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Änderungen sind vorbehalten aufgrund behördlicher Vorgaben. Maß- und Flächentoleranz +/- 3%!

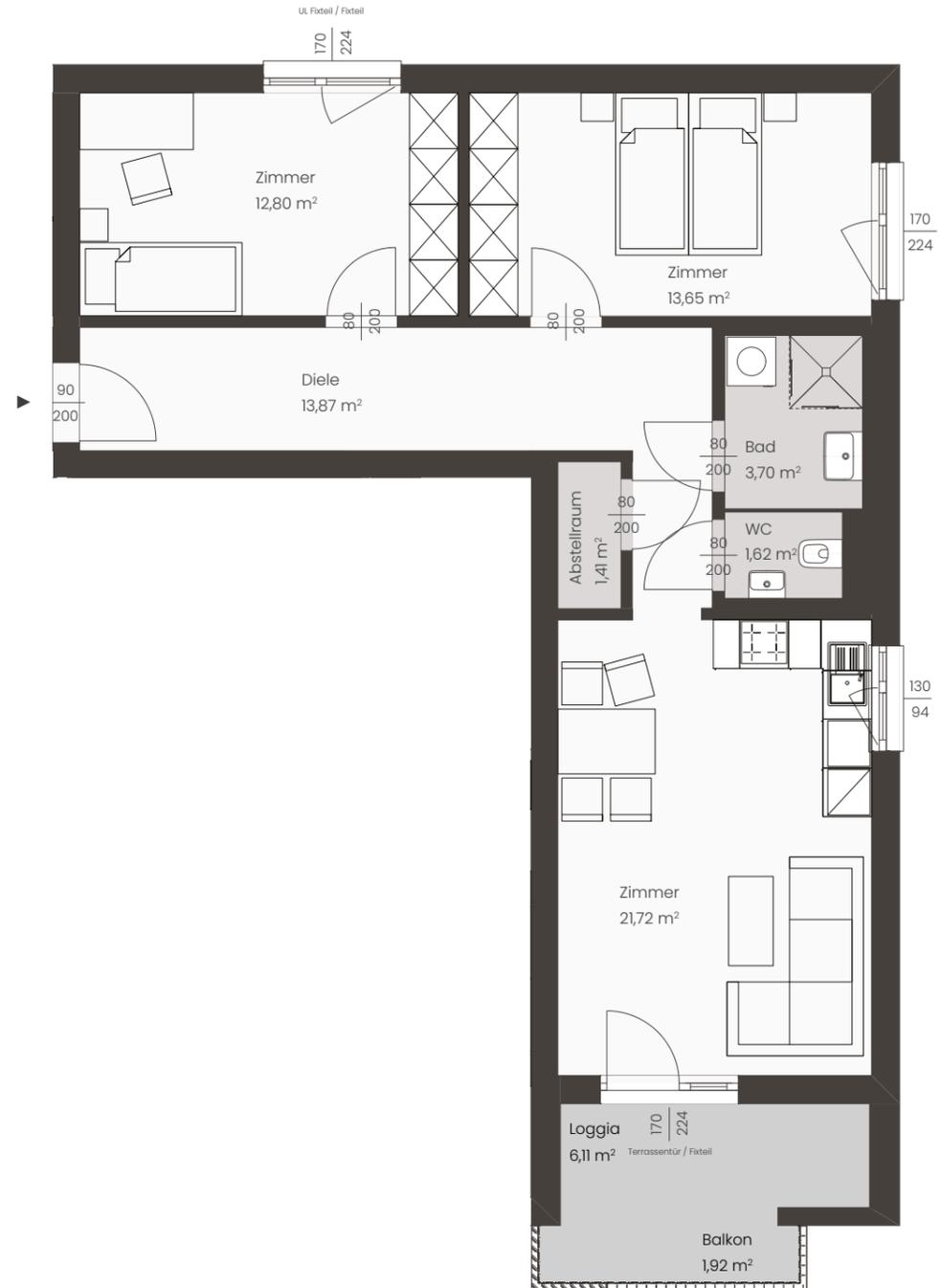
Felix Iribauer-Straße 4-10  
 3200 Obergrafendorf



**Top 18**

Gebäude	C
Geschoß	1. Obergeschoß
Raumhöhe	2,53 m
Zimmeranzahl	3
Parkplatz Nr.	149
Terrasse/Balkon	1,92 m <sup>2</sup>
Loggia	6,11 m <sup>2</sup>
Garten	-
Einlagerungsraum	2,04 m <sup>2</sup>

**WOHNNUTZFLÄCHE 73,47 M<sup>2</sup>**

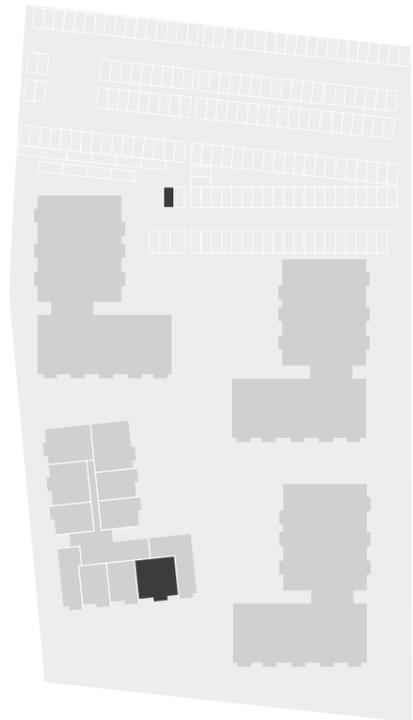


Erdgeschoss | Maßstab 1:75 (DIN A3)  
 Entwurfsplan, vorbehaltlich technischer Änderungen.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Maße sind in Rohbaumaßen angegeben. Statische, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt, daher kann es zu Änderungen kommen. Aufgrund baulicher Maßnahmen sind Abweichungen der Gesamtnutzfläche und der Raumhöhen nicht auszuschließen. Die Einrichtung ist nur illustrativ dargestellt und erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Änderungen sind vorbehalten aufgrund behördlicher Vorgaben. Maß- und Flächentoleranz +/- 3%!

# Wohnpark OBER-GRAFENDORF

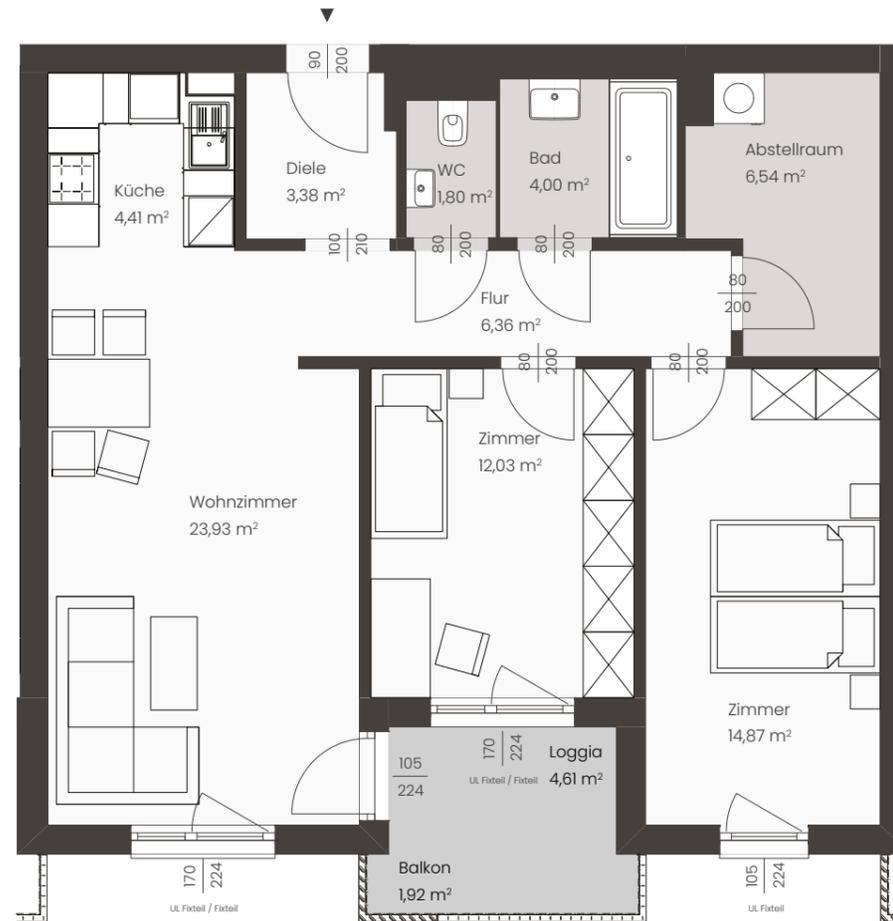
Felix Iribauer-Straße 4-10  
3200 Obergrafendorf



## Top 19

Gebäude	C
Geschoß	1. Obergeschoß
Raumhöhe	2,53 m
Zimmeranzahl	3
Parkplatz Nr.	145
Terrasse/Balkon	1,92 m <sup>2</sup>
Loggia	4,61 m <sup>2</sup>
Garten	-
Einlagerungsraum	3,11 m <sup>2</sup>

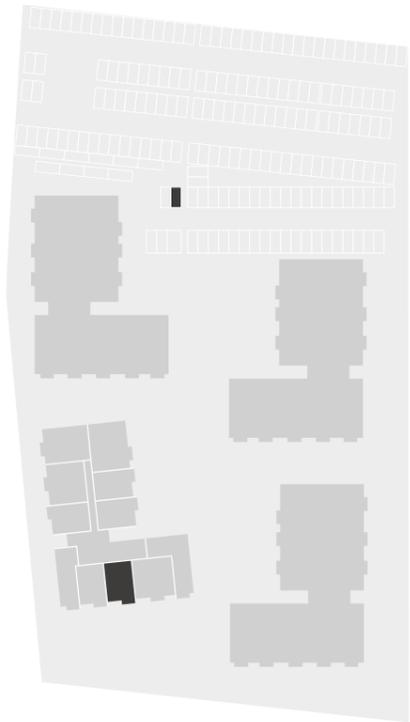
**WOHNNUTZFLÄCHE 81,93 M<sup>2</sup>**



Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Maße sind in Rohbaummaßen angegeben. Statische, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt, daher kann es zu Änderungen kommen. Aufgrund baulicher Maßnahmen sind Abweichungen der Gesamtnutzfläche und der Raumhöhen nicht auszuschließen. Die Einrichtung ist nur illustrativ dargestellt und erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Änderungen sind vorbehalten aufgrund behördlicher Vorgaben. Maß- und Flächentoleranz +/- 3%!

# Wohnpark OBER-GRAFENDORF

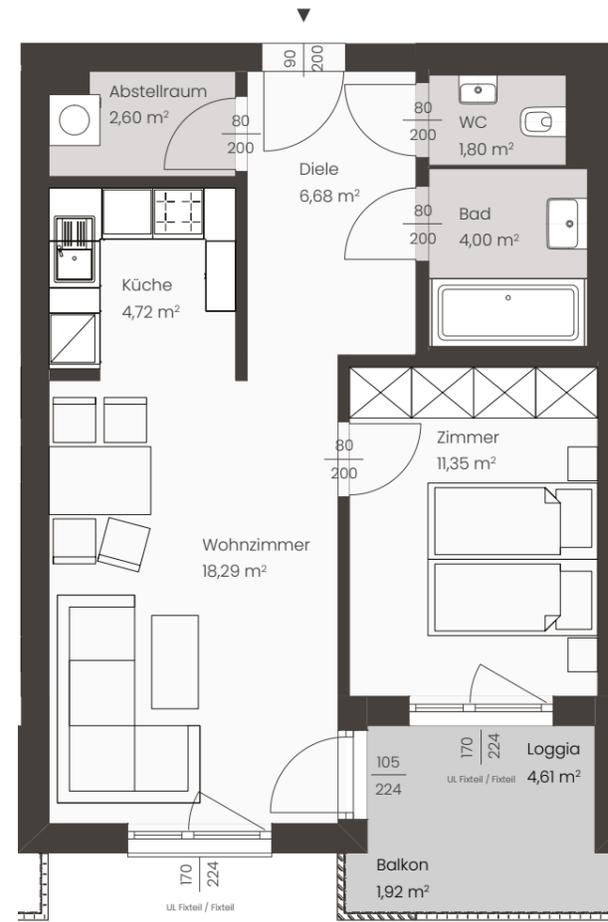
Felix Iribauer-Straße 4-10  
3200 Obergrafendorf



## Top 20

Gebäude	C
Geschoß	1. Obergeschoß
Raumhöhe	2,53 m
Zimmeranzahl	2
Parkplatz Nr.	146
Terrasse/Balkon	1,92 m <sup>2</sup>
Loggia	4,61 m <sup>2</sup>
Garten	-
Einlagerungsraum	1,57 m <sup>2</sup>

**WOHNNUTZFLÄCHE 54,05 M<sup>2</sup>**

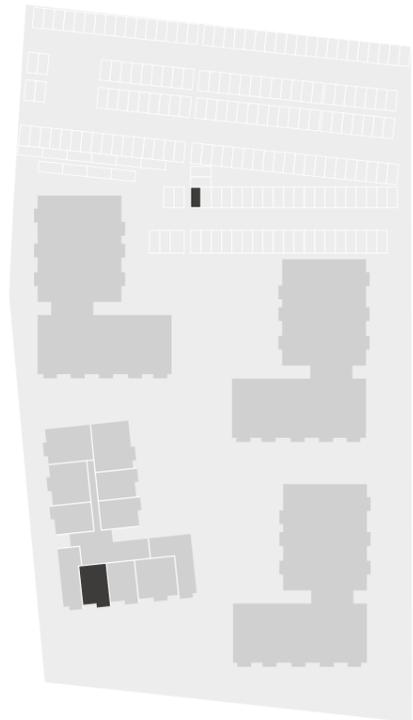


Erdgeschoss | Maßstab 1:75 (DIN A3)  
Entwurfsplan, vorbehaltlich technischer Änderungen.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Maße sind in Rohbaummaßen angegeben. Statische, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt, daher kann es zu Änderungen kommen. Aufgrund baulicher Maßnahmen sind Abweichungen der Gesamtnutzfläche und der Raumhöhen nicht auszuschließen. Die Einrichtung ist nur illustrativ dargestellt und erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Änderungen sind vorbehalten aufgrund behördlicher Vorgaben. Maß- und Flächentoleranz +/- 3%!

# Wohnpark OBER-GRAFENDORF

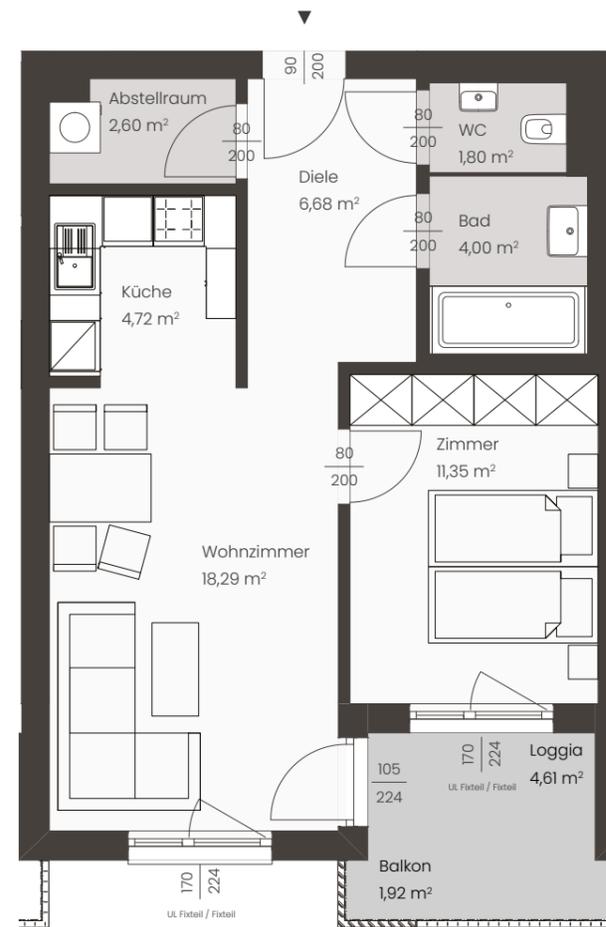
Felix Iribauer-Straße 4-10  
3200 Obergrafendorf



## Top 21

Gebäude	C
Geschoß	1. Obergeschoß
Raumhöhe	2,53 m
Zimmeranzahl	2
Parkplatz Nr.	147
Terrasse/Balkon	1,92 m <sup>2</sup>
Loggia	4,61 m <sup>2</sup>
Garten	-
Einlagerungsraum	1,52 m <sup>2</sup>

**WOHNNUTZFLÄCHE 49,33 M<sup>2</sup>**



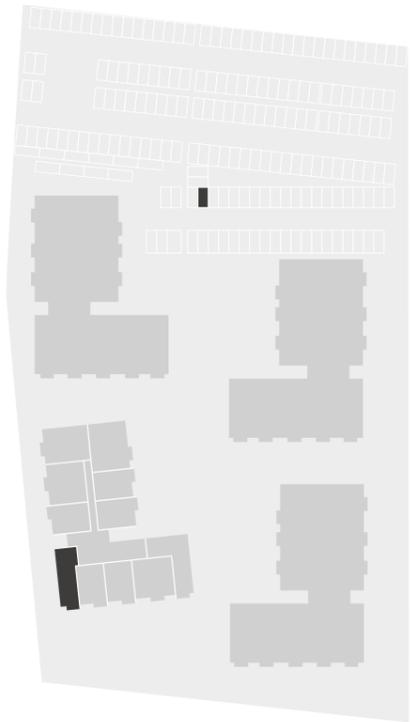
Erdgeschoss | Maßstab 1:75 (DIN A3)

Entwurfsplan, vorbehaltlich technischer Änderungen.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Maße sind in Rohbaummaßen angegeben. Statische, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt, daher kann es zu Änderungen kommen. Aufgrund baulicher Maßnahmen sind Abweichungen der Gesamtnutzfläche und der Raumhöhen nicht auszuschließen. Die Einrichtung ist nur illustrativ dargestellt und erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Änderungen sind vorbehalten aufgrund behördlicher Vorgaben. Maß- und Flächentoleranz +/- 3%!

# Wohnpark OBER-GRAFENDORF

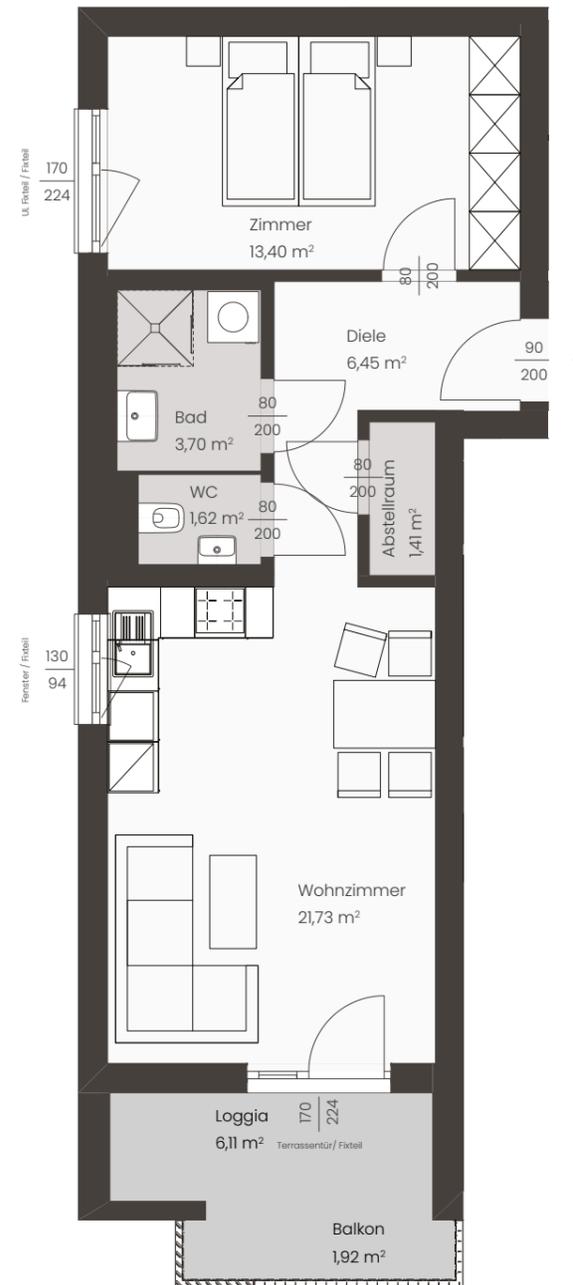
Felix Iribauer-Straße 4-10  
3200 Obergrafendorf



## Top 22

Gebäude	C
Geschoß	1. Obergeschoß
Raumhöhe	2,53 m
Zimmeranzahl	2
Parkplatz Nr.	148
Terrasse/Balkon	1,92 m <sup>2</sup>
Loggia	6,11 m <sup>2</sup>
Garten	-
Einlagerungsraum	1,50 m <sup>2</sup>

**WOHNNUTZFLÄCHE 54,42 M<sup>2</sup>**

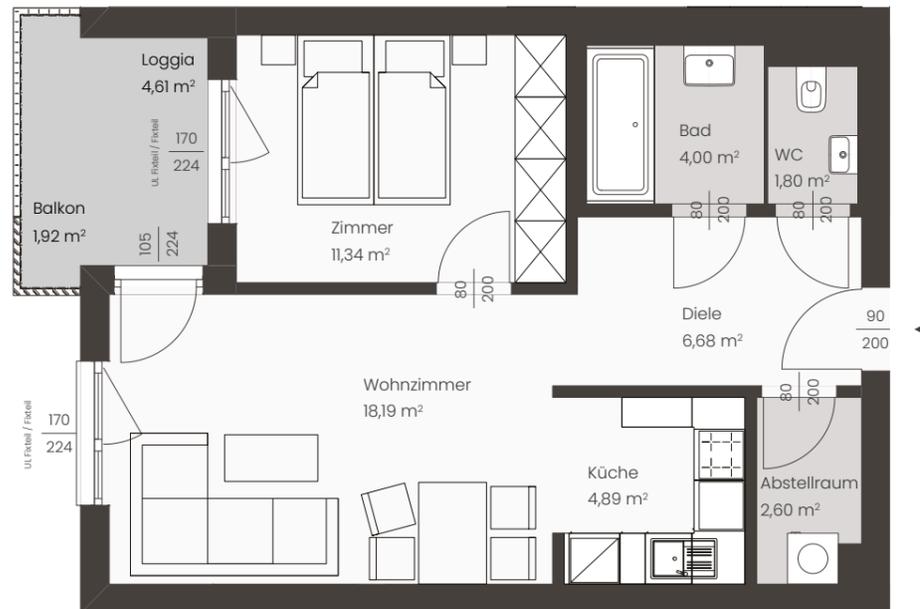
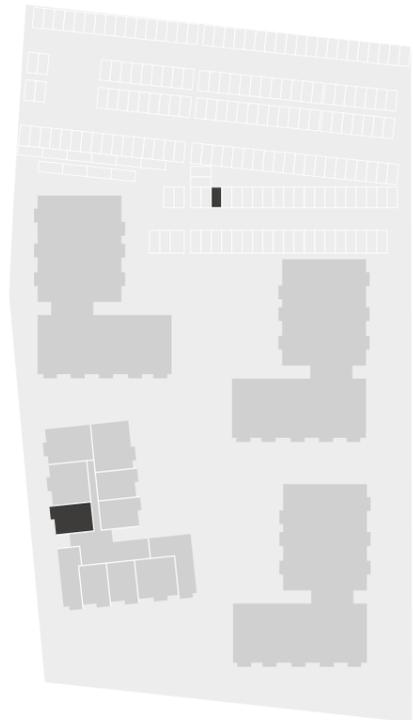


Erdgeschoss | Maßstab 1:75 (DIN A3)

Entwurfsplan, vorbehaltlich technischer Änderungen.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Maße sind in Rohbaumaßen angegeben. Statische, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt, daher kann es zu Änderungen kommen. Aufgrund baulicher Maßnahmen sind Abweichungen der Gesamtnutzfläche und der Raumhöhen nicht auszuschließen. Die Einrichtung ist nur illustrativ dargestellt und erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Änderungen sind vorbehalten aufgrund behördlicher Vorgaben. Maß- und Flächentoleranz +/- 3%!

Felix Iribauer-Straße 4-10  
 3200 Obergrafendorf



### Top 23

Gebäude	C
Geschoß	2. Obergeschoß
Raumhöhe	2,53 m
Zimmeranzahl	2
Parkplatz Nr.	149
Terrasse/Balkon	1,92 m²
Loggia	4,61 m²
Garten	-
Einlagerungsraum	1,57 m²

**WOHNNUTZFLÄCHE 54,11 M²**

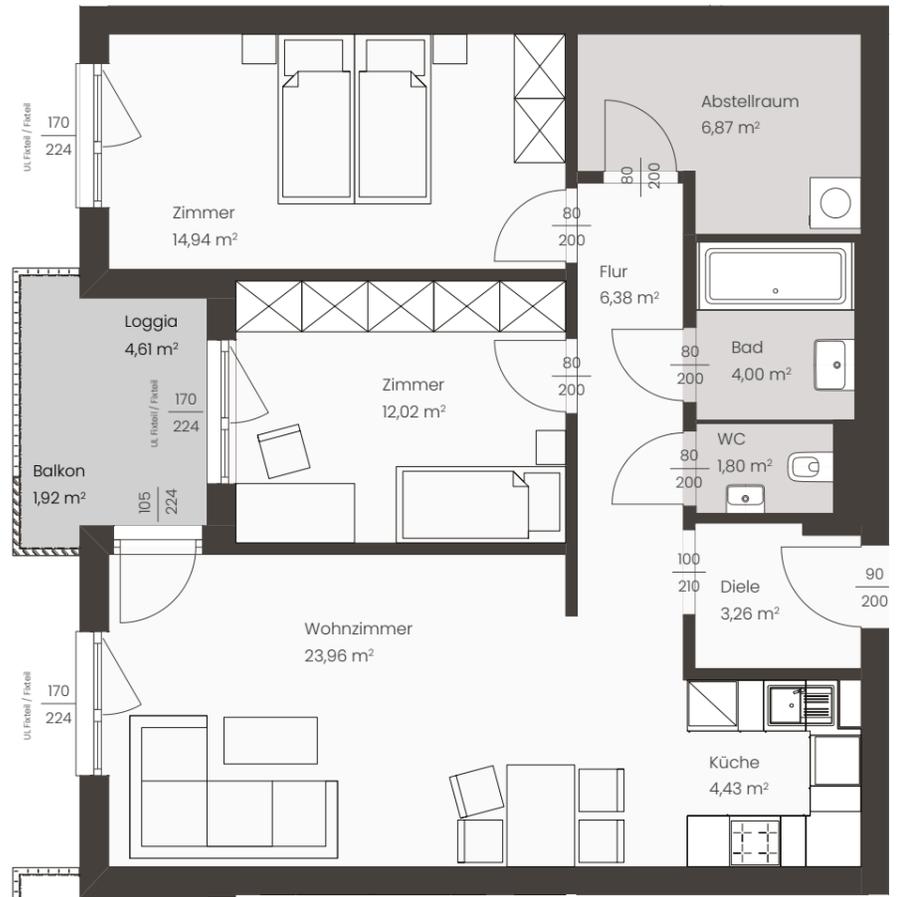
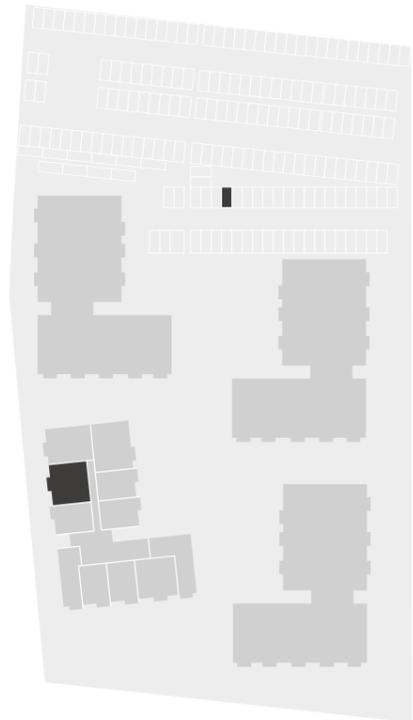


Erdgeschoss | Maßstab 1:75 (DIN A3)  
 Entwurfsplan, vorbehaltlich technischer Änderungen.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Maße sind in Rohbaummaßen angegeben. Statische, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt, daher kann es zu Änderungen kommen. Aufgrund baulicher Maßnahmen sind Abweichungen der Gesamtnutzfläche und der Raumhöhen nicht auszuschließen. Die Einrichtung ist nur illustrativ dargestellt und erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Änderungen sind vorbehalten aufgrund behördlicher Vorgaben. Maß- und Flächentoleranz +/- 3%!

# Wohnpark OBER-GRAFENDORF

Felix Iribauer-Straße 4-10  
3200 Obergrafendorf



## Top 24

Gebäude	C
Geschoß	2. Obergeschoß
Raumhöhe	2,53 m
Zimmeranzahl	3
Parkplatz Nr.	150
Terrasse/Balkon	1,92 m²
Loggia	4,61 m²
Garten	-
Einlagerungsraum	3,10 m²

**WOHNNUTZFLÄCHE 82,27 M²**

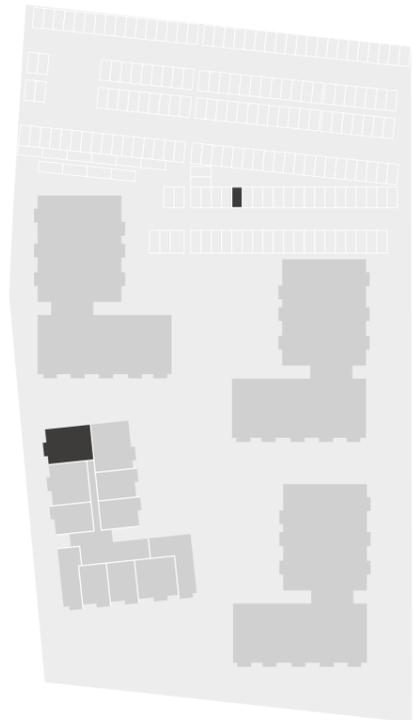


Erdgeschoss | Maßstab 1:75 (DIN A3)  
Entwurfsplan, vorbehaltlich technischer Änderungen.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Maße sind in Rohbaummaßen angegeben. Statische, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt, daher kann es zu Änderungen kommen. Aufgrund baulicher Maßnahmen sind Abweichungen der Gesamtnutzfläche und der Raumhöhen nicht auszuschließen. Die Einrichtung ist nur illustrativ dargestellt und erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Änderungen sind vorbehalten aufgrund behördlicher Vorgaben. Maß- und Flächentoleranz +/- 3%!

# Wohnpark OBER-GRAFENDORF

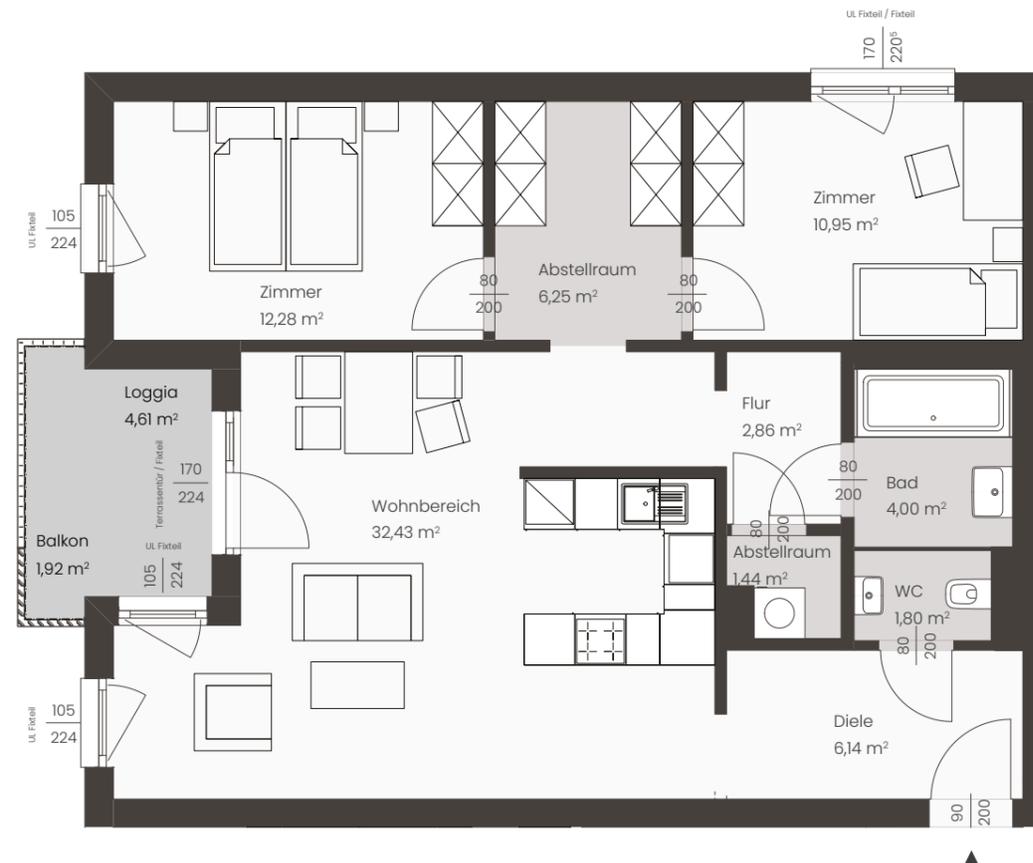
Felix Iribauer-Straße 4-10  
3200 Obergrafendorf



## Top 25

Gebäude	C
Geschoß	2. Obergeschoß
Raumhöhe	2,53 m
Zimmeranzahl	3
Parkplatz Nr.	151
Terrasse/Balkon	1,92 m <sup>2</sup>
Loggia	4,61 m <sup>2</sup>
Garten	-
Einlagerungsraum	2,16 m <sup>2</sup>

**WOHNNUTZFLÄCHE 82,76 M<sup>2</sup>**

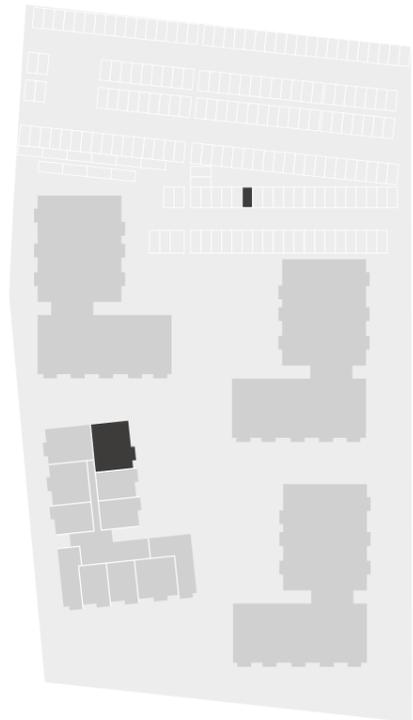


Erdgeschoss | Maßstab 1:75 (DIN A3)  
Entwurfsplan, vorbehaltlich technischer Änderungen.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Maße sind in Rohbaummaßen angegeben. Statische, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt, daher kann es zu Änderungen kommen. Aufgrund baulicher Maßnahmen sind Abweichungen der Gesamtnutzfläche und der Raumhöhen nicht auszuschließen. Die Einrichtung ist nur illustrativ dargestellt und erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Änderungen sind vorbehalten aufgrund behördlicher Vorgaben. Maß- und Flächentoleranz +/- 3%!

# Wohnpark OBER-GRAFENDORF

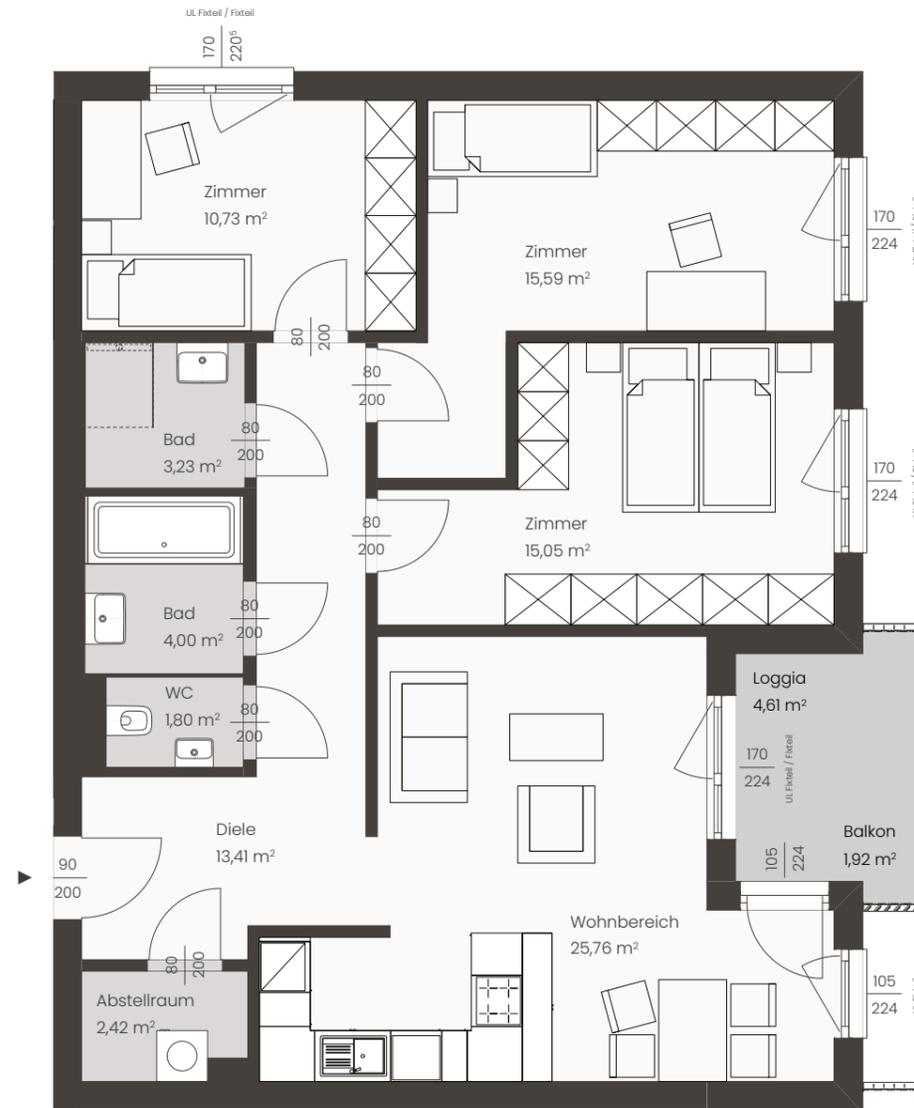
Felix Iribauer-Straße 4-10  
3200 Obergrafendorf



## Top 26

Gebäude	C
Geschoß	2. Obergeschoß
Raumhöhe	2,53 m
Zimmeranzahl	4
Parkplatz Nr.	152
Terrasse/Balkon	1,92 m <sup>2</sup>
Loggia	4,61 m <sup>2</sup>
Garten	-
Einlagerungsraum	3,29 m <sup>2</sup>

**WOHNNUTZFLÄCHE 96,60 M<sup>2</sup>**

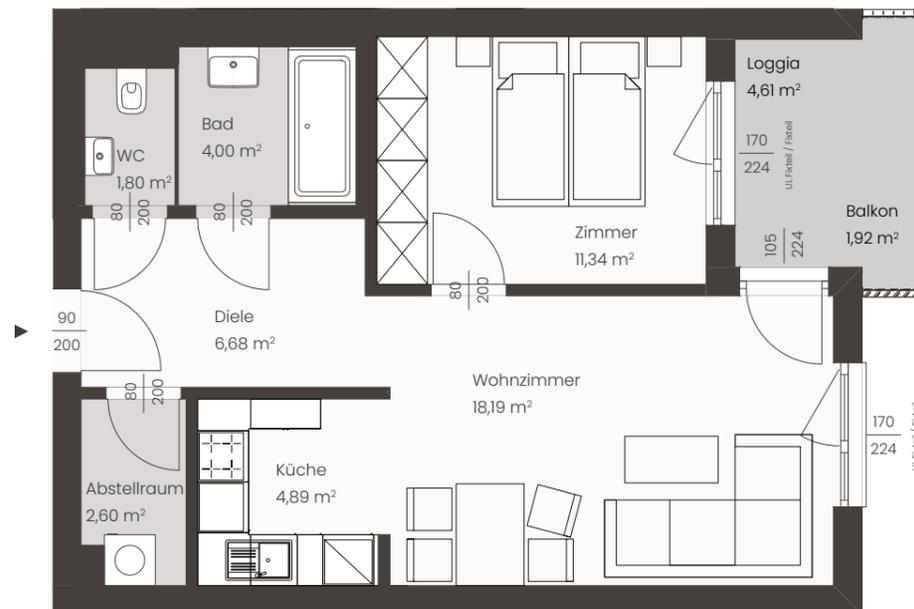
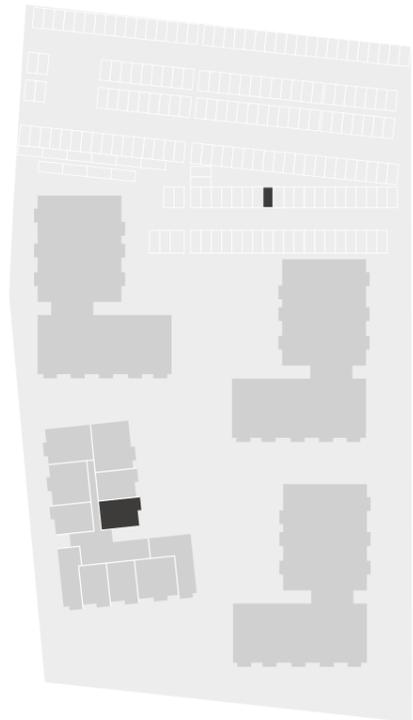


Erdgeschoss | Maßstab 1:75 (DIN A3)  
Entwurfsplan, vorbehaltlich technischer Änderungen.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Maße sind in Rohbaumaßen angegeben. Statische, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt, daher kann es zu Änderungen kommen. Aufgrund baulicher Maßnahmen sind Abweichungen der Gesamtnutzfläche und der Raumhöhen nicht auszuschließen. Die Einrichtung ist nur illustrativ dargestellt und erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Änderungen sind vorbehalten aufgrund behördlicher Vorgaben. Maß- und Flächentoleranz +/- 3%!



Felix Iribauer-Straße 4-10  
 3200 Obergrafendorf



### Top 28

Gebäude	C
Geschoß	2. Obergeschoß
Raumhöhe	2,53 m
Zimmeranzahl	2
Parkplatz Nr.	154
Terrasse/Balkon	1,92 m²
Loggia	4,61 m²
Garten	-
Einlagerungsraum	1,57 m²

**WOHNNUTZFLÄCHE 54,11 M²**

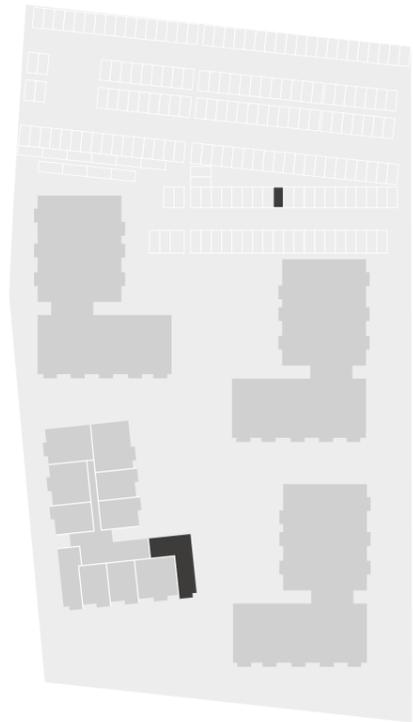


Erdgeschoss | Maßstab 1:75 (DIN A3)  
 Entwurfsplan, vorbehaltlich technischer Änderungen.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Maße sind in Rohbaumaßen angegeben. Statische, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt, daher kann es zu Änderungen kommen. Aufgrund baulicher Maßnahmen sind Abweichungen der Gesamtnutzfläche und der Raumhöhen nicht auszuschließen. Die Einrichtung ist nur illustrativ dargestellt und erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Änderungen sind vorbehalten aufgrund behördlicher Vorgaben. Maß- und Flächentoleranz +/- 3%!

# Wohnpark OBER-GRAFENDORF

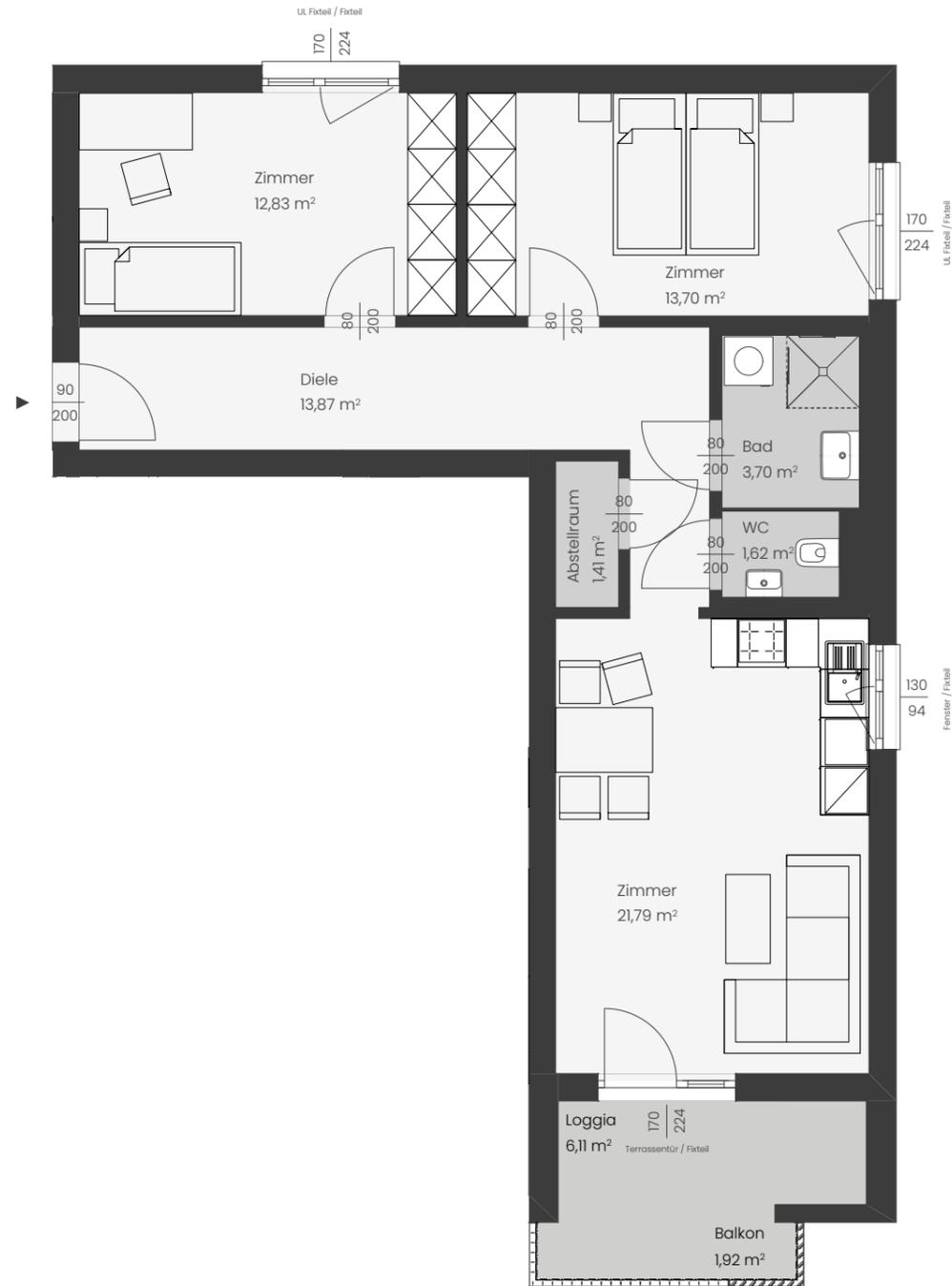
Felix Iribauer-Straße 4-10  
3200 Obergrafendorf



## Top 29

Gebäude	C
Geschoß	2. Obergeschoß
Raumhöhe	2,53 m
Zimmeranzahl	3
Parkplatz Nr.	155
Terrasse/Balkon	1,92 m <sup>2</sup>
Loggia	6,11 m <sup>2</sup>
Garten	-
Einlagerungsraum	2,04 m <sup>2</sup>

**WOHNNUTZFLÄCHE 73,62 M<sup>2</sup>**

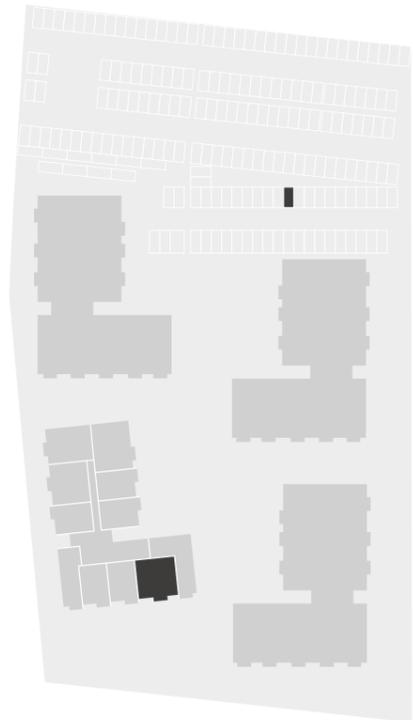


Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Maße sind in Rohbaumaßen angegeben. Statische, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt, daher kann es zu Änderungen kommen. Aufgrund baulicher Maßnahmen sind Abweichungen der Gesamtnutzfläche und der Raumhöhen nicht auszuschließen. Die Einrichtung ist nur illustrativ dargestellt und erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Änderungen sind vorbehalten aufgrund behördlicher Vorgaben. Maß- und Flächentoleranz +/- 3%!

Erdgeschoss | Maßstab 1:75 (DIN A3)  
Entwurfsplan, vorbehaltlich technischer Änderungen.

# Wohnpark OBER-GRAFENDORF

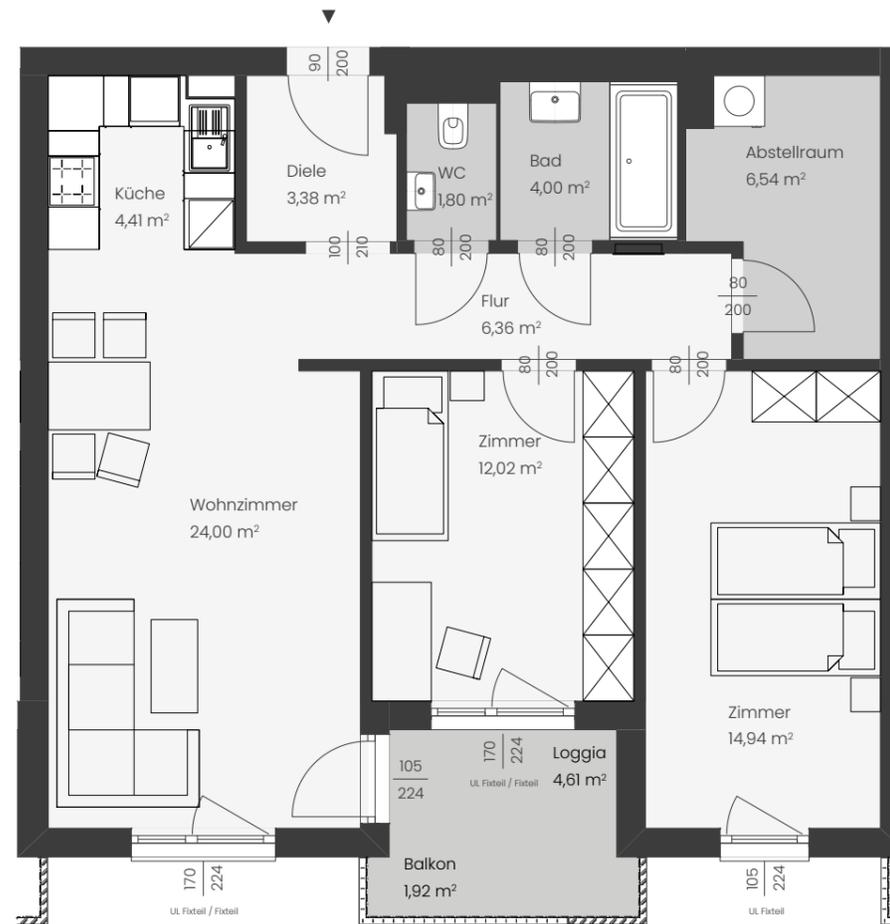
Felix Iribauer-Straße 4-10  
3200 Obergrafendorf



## Top 30

Gebäude	C
Geschoß	2. Obergeschoß
Raumhöhe	2,53 m
Zimmeranzahl	3
Parkplatz Nr.	156
Terrasse/Balkon	1,92 m <sup>2</sup>
Loggia	4,61 m <sup>2</sup>
Garten	-
Einlagerungsraum	3,11 m <sup>2</sup>

**WOHNNUTZFLÄCHE 82,06 M<sup>2</sup>**

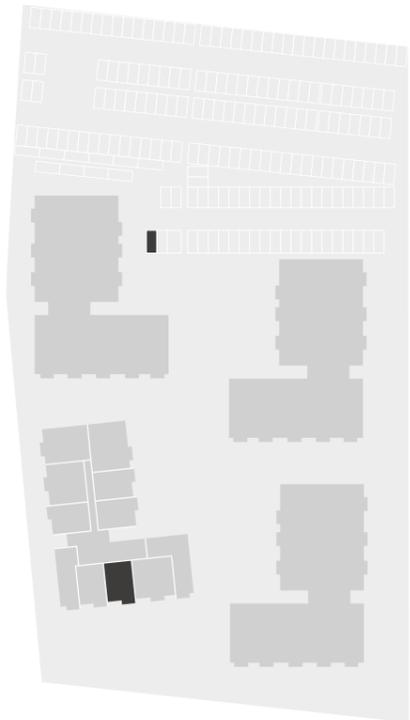


Erdgeschoss | Maßstab 1:75 (DIN A3)  
Entwurfsplan, vorbehaltlich technischer Änderungen.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Maße sind in Rohbaummaßen angegeben. Statische, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt, daher kann es zu Änderungen kommen. Aufgrund baulicher Maßnahmen sind Abweichungen der Gesamtnutzfläche und der Raumhöhen nicht auszuschließen. Die Einrichtung ist nur illustrativ dargestellt und erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Änderungen sind vorbehalten aufgrund behördlicher Vorgaben. Maß- und Flächentoleranz +/- 3%!

# Wohnpark OBER-GRAFENDORF

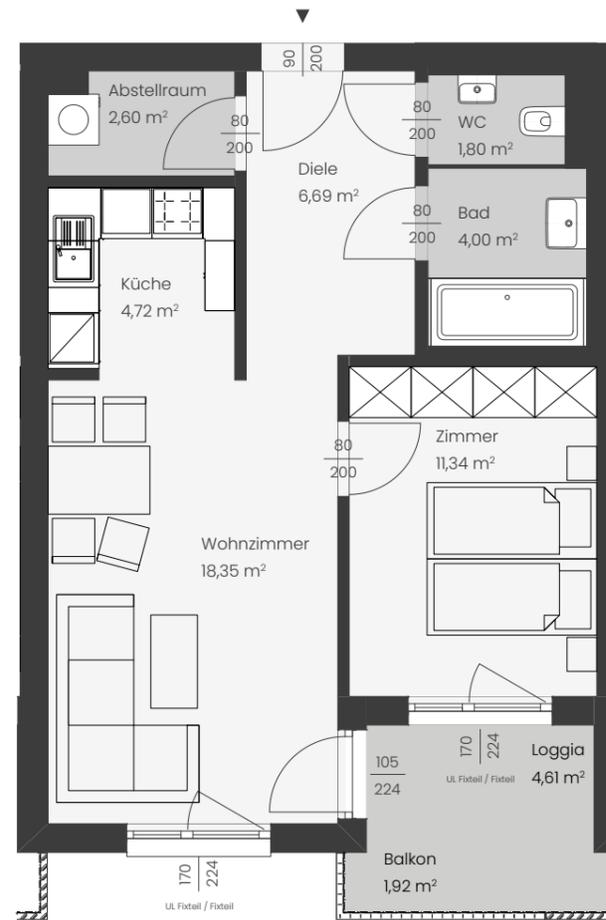
Felix Iribauer-Straße 4-10  
3200 Obergrafendorf



## Top 31

Gebäude	C
Geschoß	2. Obergeschoß
Raumhöhe	2,53 m
Zimmeranzahl	2
Parkplatz Nr.	167
Terrasse/Balkon	1,92 m <sup>2</sup>
Loggia	4,61 m <sup>2</sup>
Garten	-
Einlagerungsraum	1,57 m <sup>2</sup>

**WOHNNUTZFLÄCHE 54,11 M<sup>2</sup>**

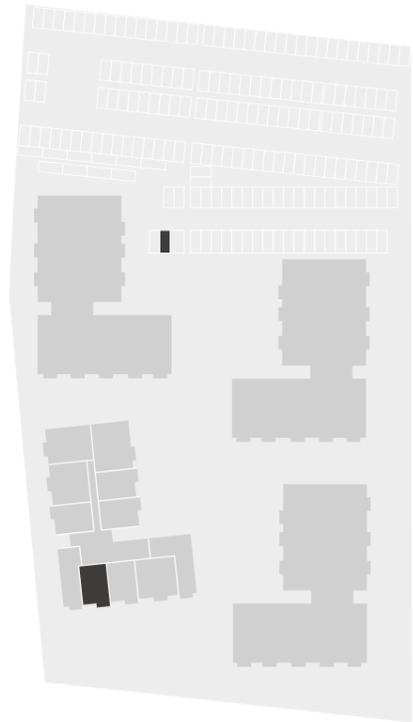


Erdgeschoss | Maßstab 1:75 (DIN A3)  
Entwurfsplan, vorbehaltlich technischer Änderungen.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Maße sind in Rohbaumaßen angegeben. Statische, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt, daher kann es zu Änderungen kommen. Aufgrund baulicher Maßnahmen sind Abweichungen der Gesamtnutzfläche und der Raumhöhen nicht auszuschließen. Die Einrichtung ist nur illustrativ dargestellt und erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Änderungen sind vorbehalten aufgrund behördlicher Vorgaben. Maß- und Flächentoleranz +/- 3%!

# Wohnpark OBER-GRAFENDORF

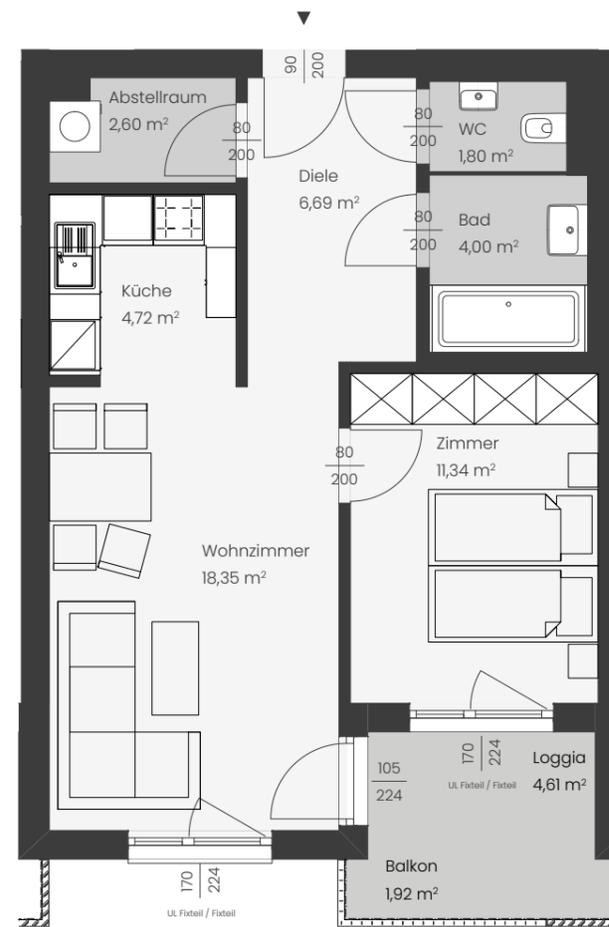
Felix Iribauer-Straße 4-10  
3200 Obergrafendorf



## Top 32

Gebäude	C
Geschoß	2. Obergeschoß
Raumhöhe	2,53 m
Zimmeranzahl	2
Parkplatz Nr.	168
Terrasse/Balkon	1,92 m <sup>2</sup>
Loggia	4,61 m <sup>2</sup>
Garten	-
Einlagerungsraum	1,52 m <sup>2</sup>

**WOHNNUTZFLÄCHE 54,11 M<sup>2</sup>**

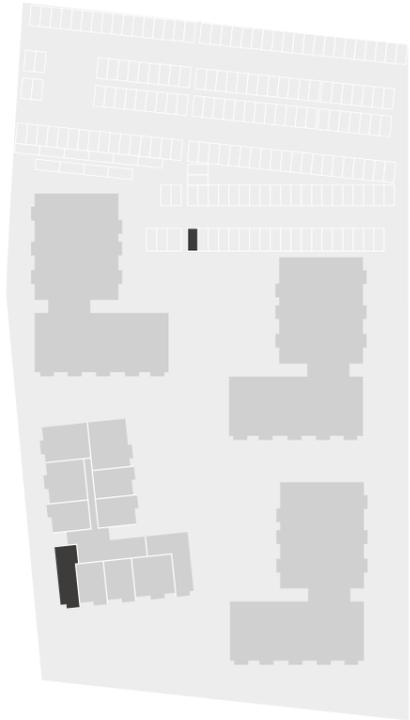


Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Maße sind in Rohbaummaßen angegeben. Statische, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt, daher kann es zu Änderungen kommen. Aufgrund baulicher Maßnahmen sind Abweichungen der Gesamtnutzfläche und der Raumhöhen nicht auszuschließen. Die Einrichtung ist nur illustrativ dargestellt und erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Änderungen sind vorbehalten aufgrund behördlicher Vorgaben. Maß- und Flächentoleranz +/- 3%!

Erdgeschoss | Maßstab 1:75 (DIN A3)  
Entwurfsplan, vorbehaltlich technischer Änderungen.

# Wohnpark OBER-GRAFENDORF

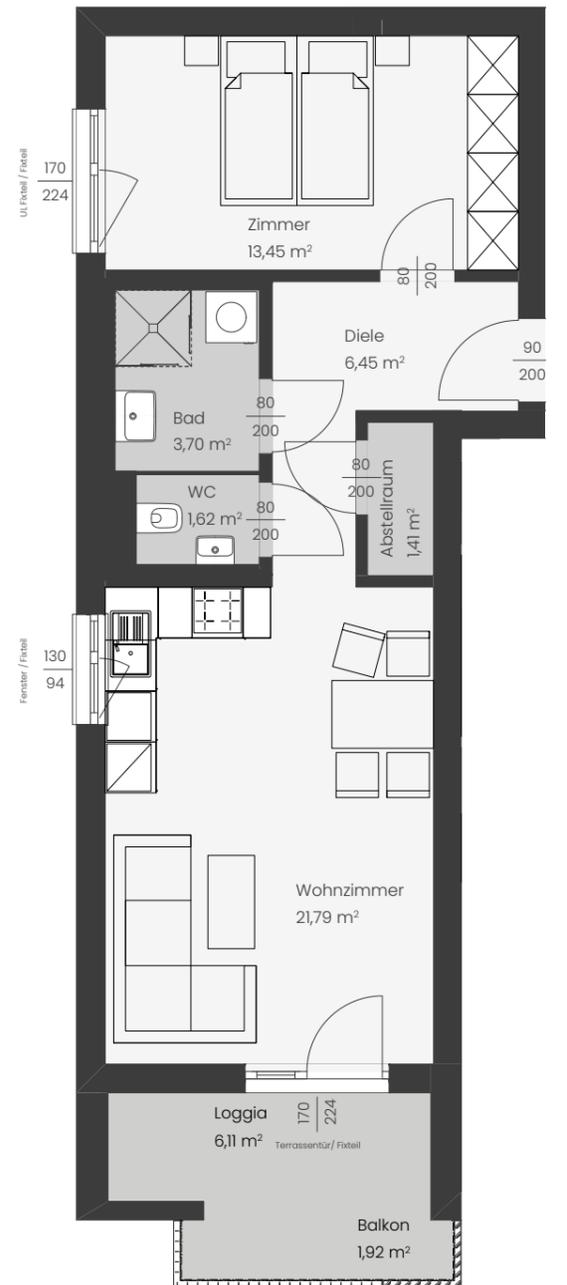
Felix Iribauer-Straße 4-10  
3200 Obergrafendorf



## Top 33

Gebäude	C
Geschoß	2. Obergeschoß
Raumhöhe	2,53 m
Zimmeranzahl	2
Parkplatz Nr.	170
Terrasse/Balkon	1,92 m <sup>2</sup>
Loggia	6,11 m <sup>2</sup>
Garten	-
Einlagerungsraum	1,50 m <sup>2</sup>

**WOHNNUTZFLÄCHE 54,53 M<sup>2</sup>**

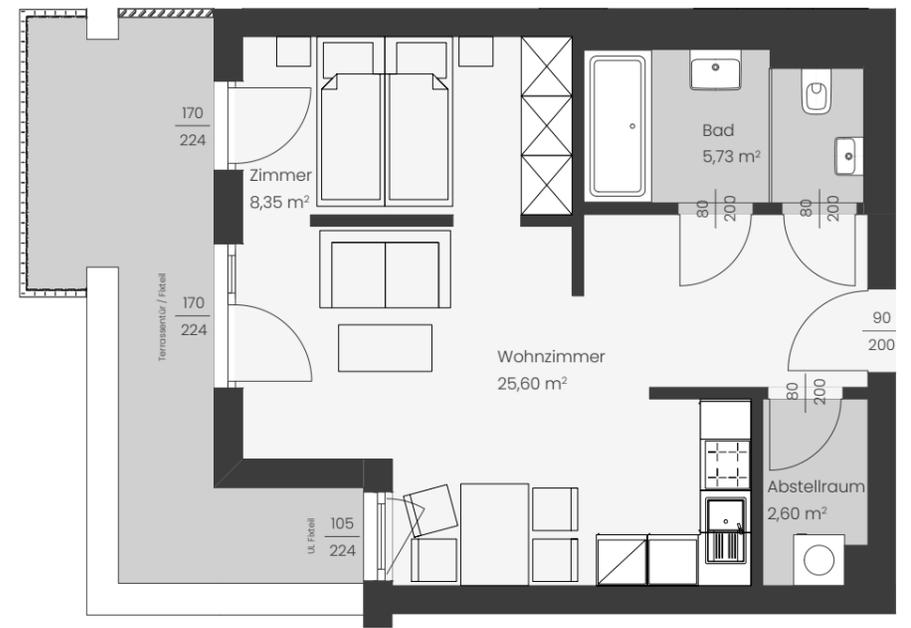
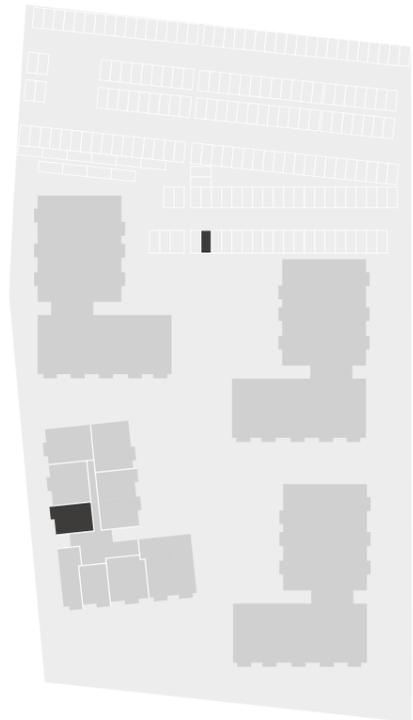


Erdgeschoss | Maßstab 1:75 (DIN A3)

Entwurfsplan, vorbehaltlich technischer Änderungen.

# Wohnpark OBER-GRAFENDORF

Felix Iribauer-Straße 4-10  
3200 Obergrafendorf



## Top 34

Gebäude	C
Geschoß	3. Obergeschoß
Raumhöhe	2,56 m
Zimmeranzahl	1
Parkplatz Nr.	171
Terrasse/Balkon	13,26 m²
Loggia	-
Garten	-
Einlagerungsraum (im EG)	1,49 m²

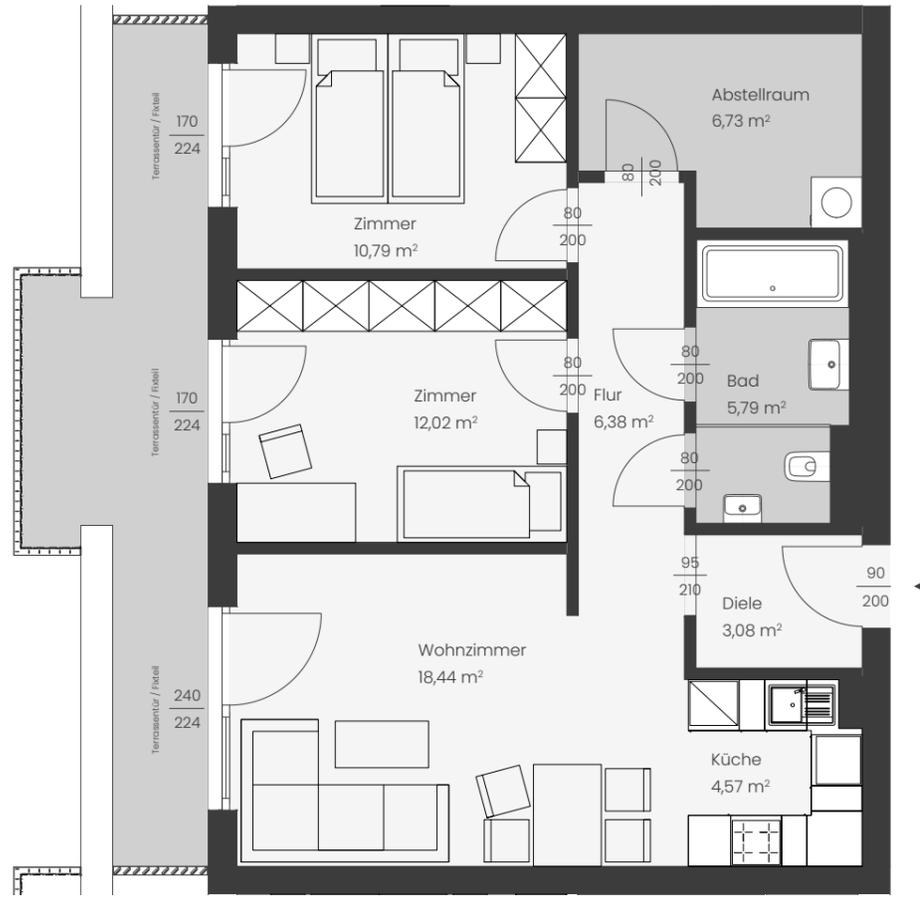
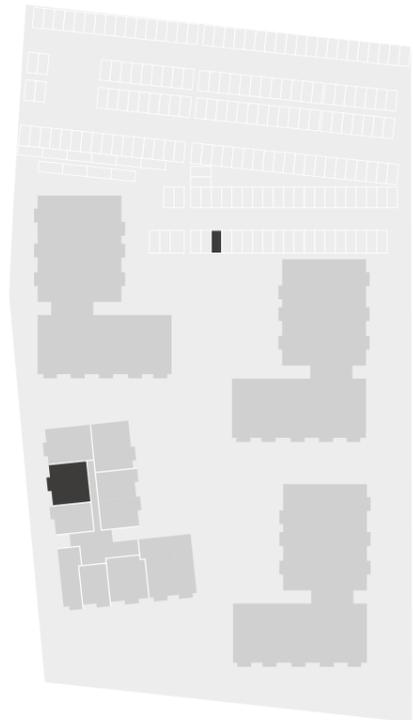
**WOHNNUTZFLÄCHE 42,28 M²**



Erdgeschoss | Maßstab 1:75 (DIN A3)  
Entwurfsplan, vorbehaltlich technischer Änderungen.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Maße sind in Rohbaumaßen angegeben. Statische, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt, daher kann es zu Änderungen kommen. Aufgrund baulicher Maßnahmen sind Abweichungen der Gesamtnutzfläche und der Raumhöhen nicht auszuschließen. Die Einrichtung ist nur illustrativ dargestellt und erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Änderungen sind vorbehalten aufgrund behördlicher Vorgaben. Maß- und Flächentoleranz +/- 3%!

Felix Iribauer-Straße 4-10  
 3200 Obergrafendorf



### Top 35

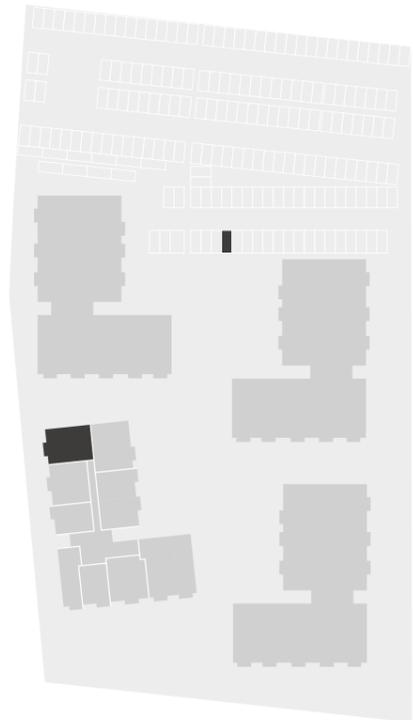
Gebäude	C
Geschoß	3. Obergeschoß
Raumhöhe	2,56 m
Zimmeranzahl	3
Parkplatz Nr.	172
Terrasse/Balkon	14,94 m²
Loggia	-
Garten	-
Einlagerungsraum (im EG)	1,37 m²

**WOHNNUTZFLÄCHE 67,80 M²**

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Maße sind in Rohbaumaßen angegeben. Statische, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt, daher kann es zu Änderungen kommen. Aufgrund baulicher Maßnahmen sind Abweichungen der Gesamtnutzfläche und der Raumhöhen nicht auszuschließen. Die Einrichtung ist nur illustrativ dargestellt und erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Änderungen sind vorbehalten aufgrund behördlicher Vorgaben. Maß- und Flächentoleranz +/- 3%!

# Wohnpark OBER-GRAFENDORF

Felix Iribauer-Straße 4-10  
3200 Obergrafendorf



## Top 36

Gebäude	C
Geschoß	3. Obergeschoß
Raumhöhe	2,56 m
Zimmeranzahl	2
Parkplatz Nr.	173
Terrasse/Balkon	24,30 m²
Loggia	-
Garten	-
Einlagerungsraum (im EG)	1,62 m²

**WOHNNUTZFLÄCHE 55,17 M²**

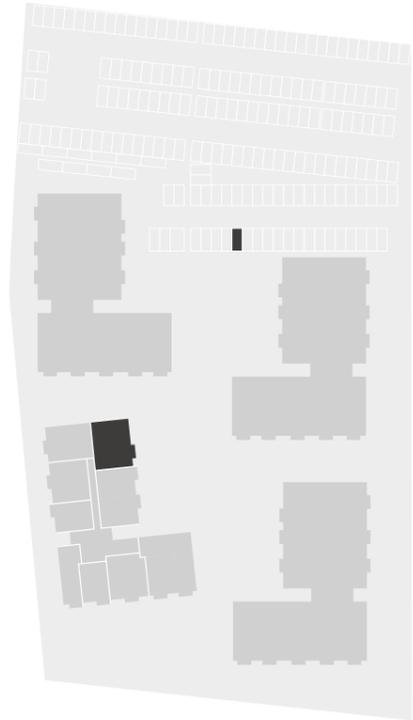


Erdgeschoss | Maßstab 1:75 (DIN A3)  
Entwurfsplan, vorbehaltlich technischer Änderungen.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Maße sind in Rohbaumaßen angegeben. Statische, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt, daher kann es zu Änderungen kommen. Aufgrund baulicher Maßnahmen sind Abweichungen der Gesamtnutzfläche und der Raumhöhen nicht auszuschließen. Die Einrichtung ist nur illustrativ dargestellt und erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Änderungen sind vorbehalten aufgrund behördlicher Vorgaben. Maß- und Flächentoleranz +/- 3%!

# Wohnpark OBER-GRAFENDORF

Felix Iribauer-Straße 4-10  
3200 Obergrafendorf



## Top 37

Gebäude	C
Geschoß	3. Obergeschoß
Raumhöhe	2,56 m
Zimmeranzahl	3
Parkplatz Nr.	174
Terrasse/Balkon	25,90 m <sup>2</sup>
Loggia	-
Garten	-
Einlagerungsraum (im EG)	1,30 m <sup>2</sup>

**WOHNNUTZFLÄCHE 69,83 M<sup>2</sup>**



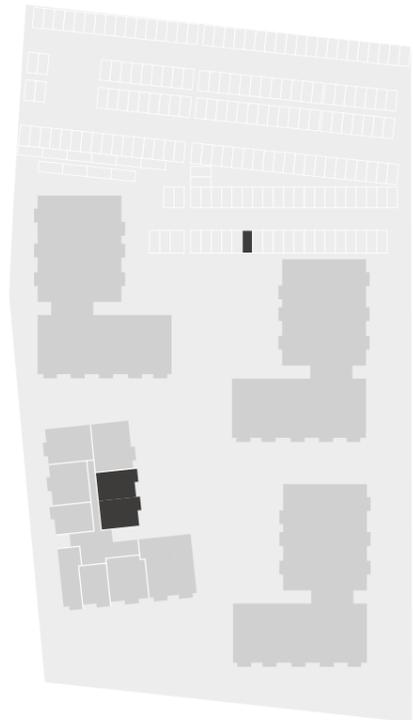
Erdgeschoss | Maßstab 1:75 (DIN A3)

Entwurfsplan, vorbehaltlich technischer Änderungen.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Maße sind in Rohbaumaßen angegeben. Statische, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt, daher kann es zu Änderungen kommen. Aufgrund baulicher Maßnahmen sind Abweichungen der Gesamtnutzfläche und der Raumhöhen nicht auszuschließen. Die Einrichtung ist nur illustrativ dargestellt und erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Änderungen sind vorbehalten aufgrund behördlicher Vorgaben. Maß- und Flächentoleranz +/- 3%!

# Wohnpark OBER-GRAFENDORF

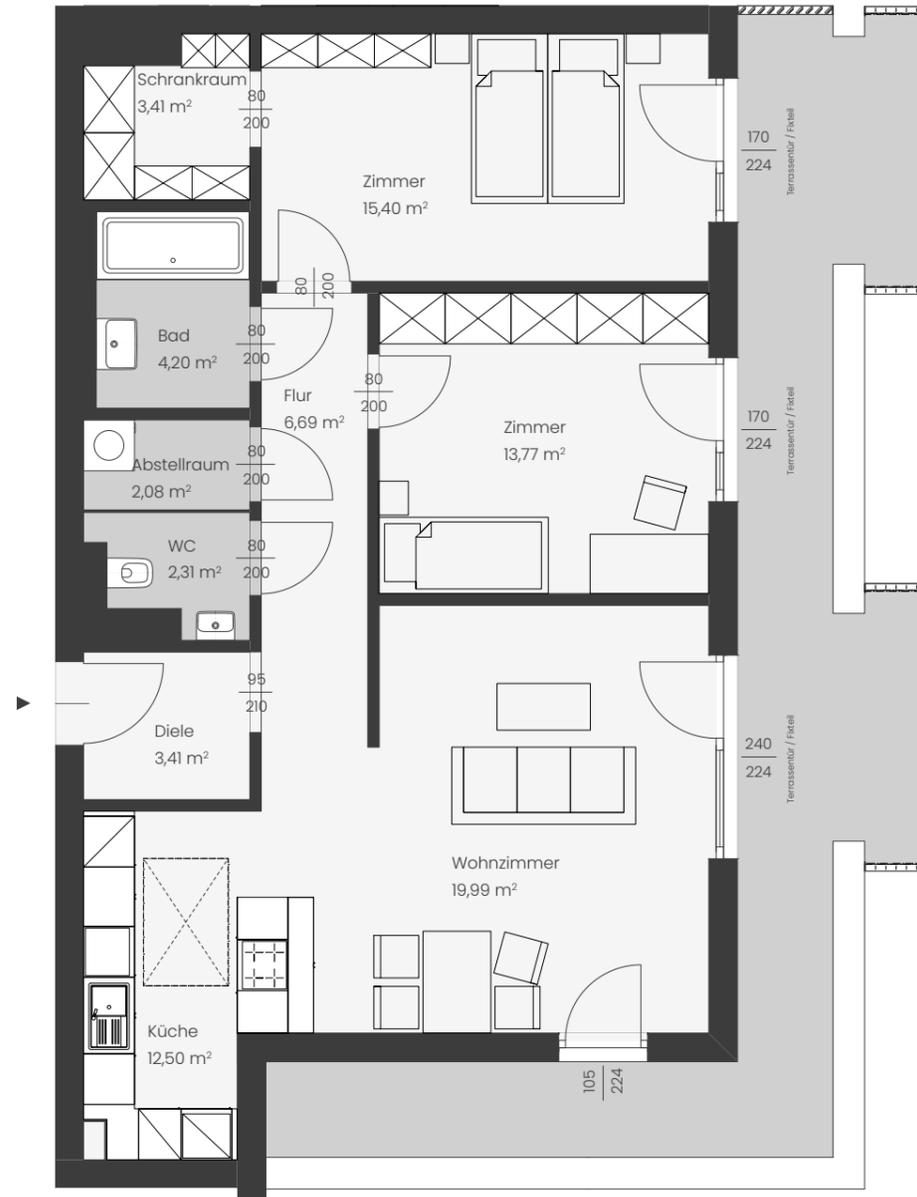
Felix Iribauer-Straße 4-10  
3200 Obergrafendorf



## Top 38

Gebäude	C
Geschoß	3. Obergeschoß
Raumhöhe	2,56 m
Zimmeranzahl	3
Parkplatz Nr.	175
Terrasse/Balkon	28,96 m <sup>2</sup>
Loggia	-
Garten	-
Einlagerungsraum (im EG)	2,59 m <sup>2</sup>

**WOHNNUTZFLÄCHE 83,76 M<sup>2</sup>**



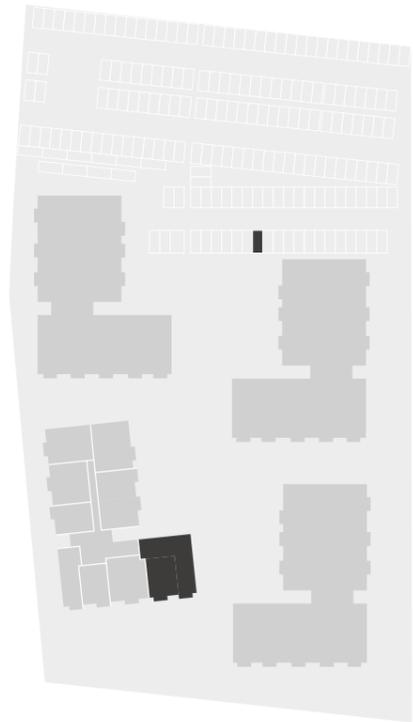
Erdgeschoss | Maßstab 1:75 (DIN A3)  
Entwurfsplan, vorbehaltlich technischer Änderungen.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Maße sind in Rohbaummaßen angegeben. Statische, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt, daher kann es zu Änderungen kommen. Aufgrund baulicher Maßnahmen sind Abweichungen der Gesamtnutzfläche und der Raumhöhen nicht auszuschließen. Die Einrichtung ist nur illustrativ dargestellt und erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Änderungen sind vorbehalten aufgrund behördlicher Vorgaben. Maß- und Flächentoleranz +/- 3%!

# Wohnpark OBER-GRAFENDORF



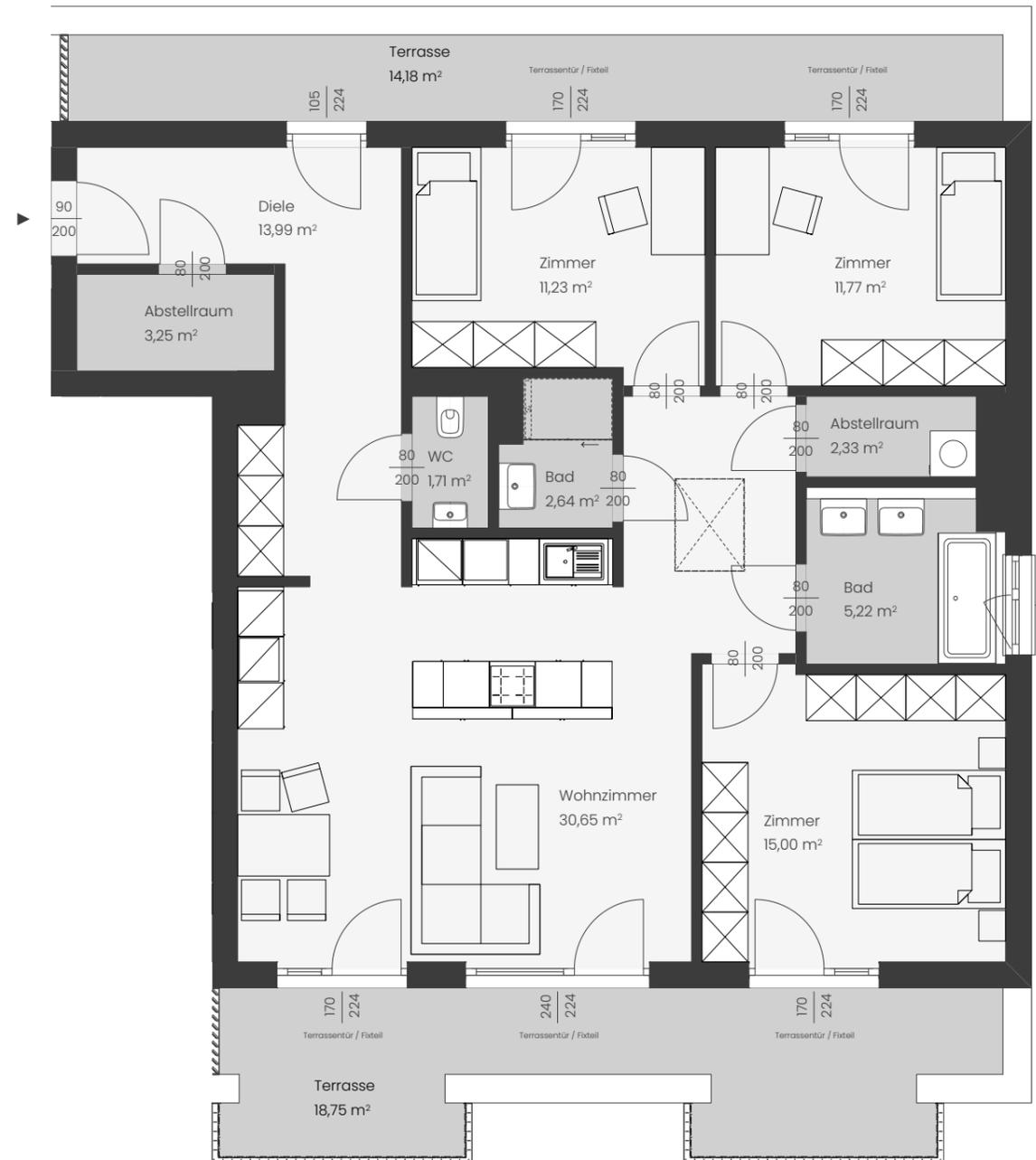
Felix Iribauer-Straße 4-10  
3200 Obergrafendorf



## Top 39

Gebäude	C
Geschoß	3. Obergeschoß
Raumhöhe	2,56 m
Zimmeranzahl	4
Parkplatz Nr.	176
Terrasse/Balkon	32,93 m <sup>2</sup>
Loggia	-
Garten	-
Einlagerungsraum	-

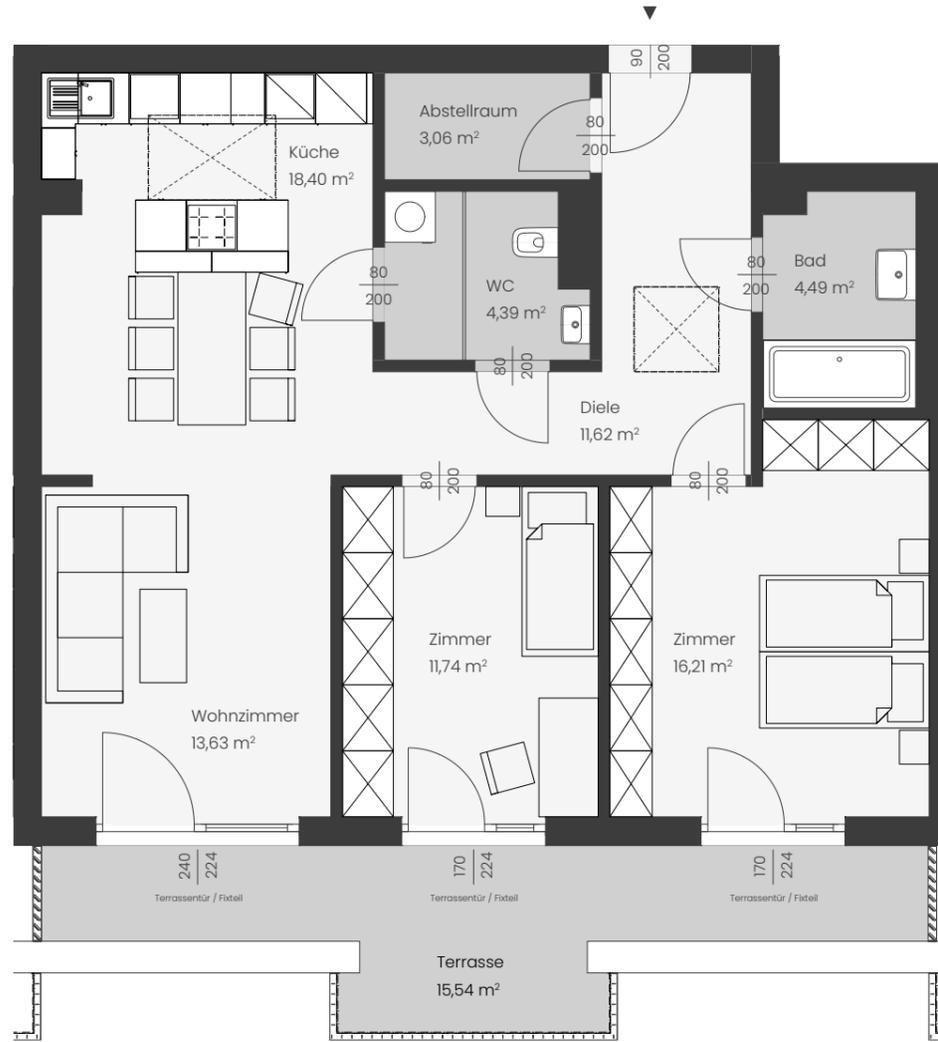
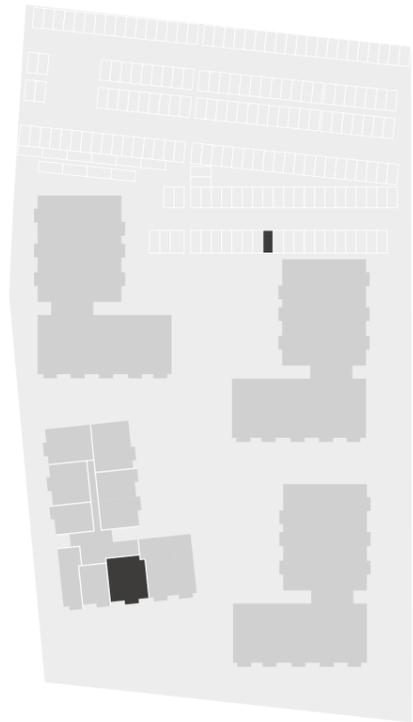
**WOHNNUTZFLÄCHE 104,53 M<sup>2</sup>**



Erdgeschoss | Maßstab 1:75 (DIN A3)

Entwurfsplan, vorbehaltlich technischer Änderungen.

Felix Iribauer-Straße 4-10  
 3200 Obergrafendorf



**Top 40**

Gebäude	C
Geschoß	3. Obergeschoß
Raumhöhe	2,56 m
Zimmeranzahl	3
Parkplatz Nr.	177
Terrasse/Balkon	15,54 m <sup>2</sup>
Loggia	-
Garten	-
Einlagerungsraum	-

**WOHNNUTZFLÄCHE 83,54 M<sup>2</sup>**

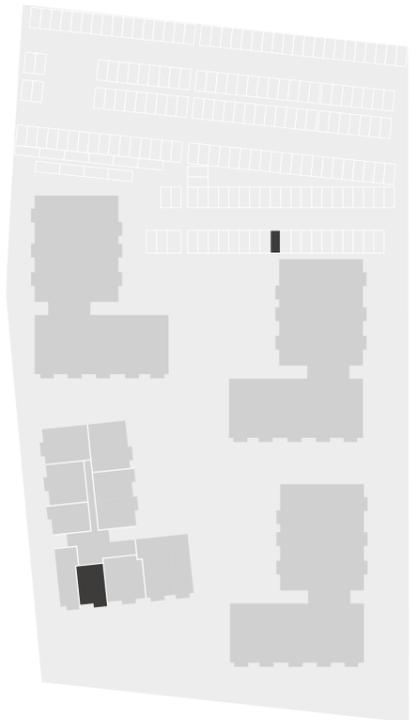


Erdgeschoss | Maßstab 1:75 (DIN A3)  
 Entwurfsplan, vorbehaltlich technischer Änderungen.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Maße sind in Rohbaumaßen angegeben. Statische, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt, daher kann es zu Änderungen kommen. Aufgrund baulicher Maßnahmen sind Abweichungen der Gesamtnutzfläche und der Raumhöhen nicht auszuschließen. Die Einrichtung ist nur illustrativ dargestellt und erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Änderungen sind vorbehalten aufgrund behördlicher Vorgaben. Maß- und Flächentoleranz +/- 3%!

# Wohnpark OBER-GRAFENDORF

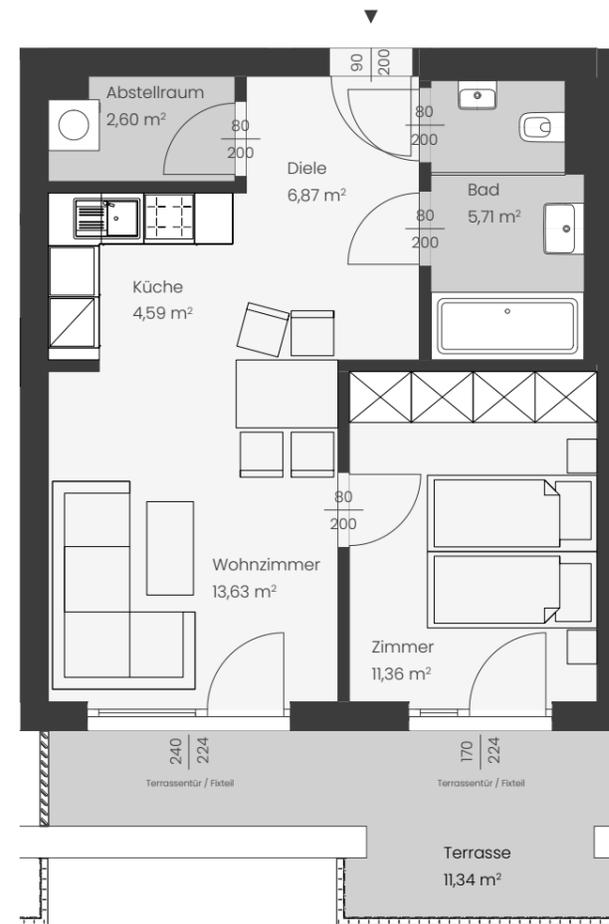
Felix Iribauer-Straße 4-10  
3200 Obergrafendorf



## Top 41

Gebäude	C
Geschoß	3. Obergeschoß
Raumhöhe	2,56 m
Zimmeranzahl	2
Parkplatz Nr.	178
Terrasse/Balkon	11,34 m <sup>2</sup>
Loggia	-
Garten	-
Einlagerungsraum (im EG)	2,29 m <sup>2</sup>

**WOHNNUTZFLÄCHE 44,76 M<sup>2</sup>**

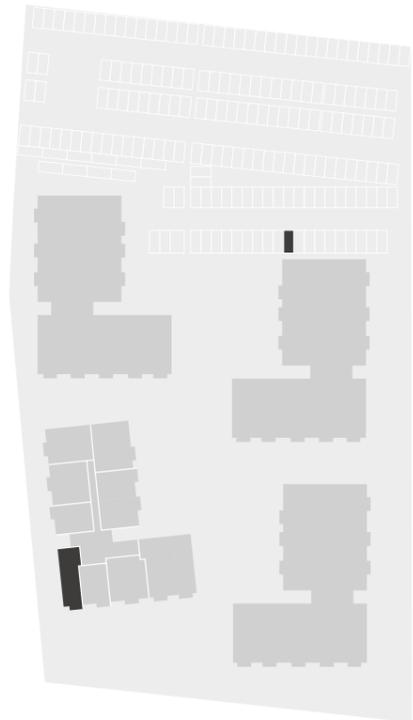


Erdgeschoss | Maßstab 1:75 (DIN A3)

Entwurfsplan, vorbehaltlich technischer Änderungen.

# Wohnpark OBER-GRAFENDORF

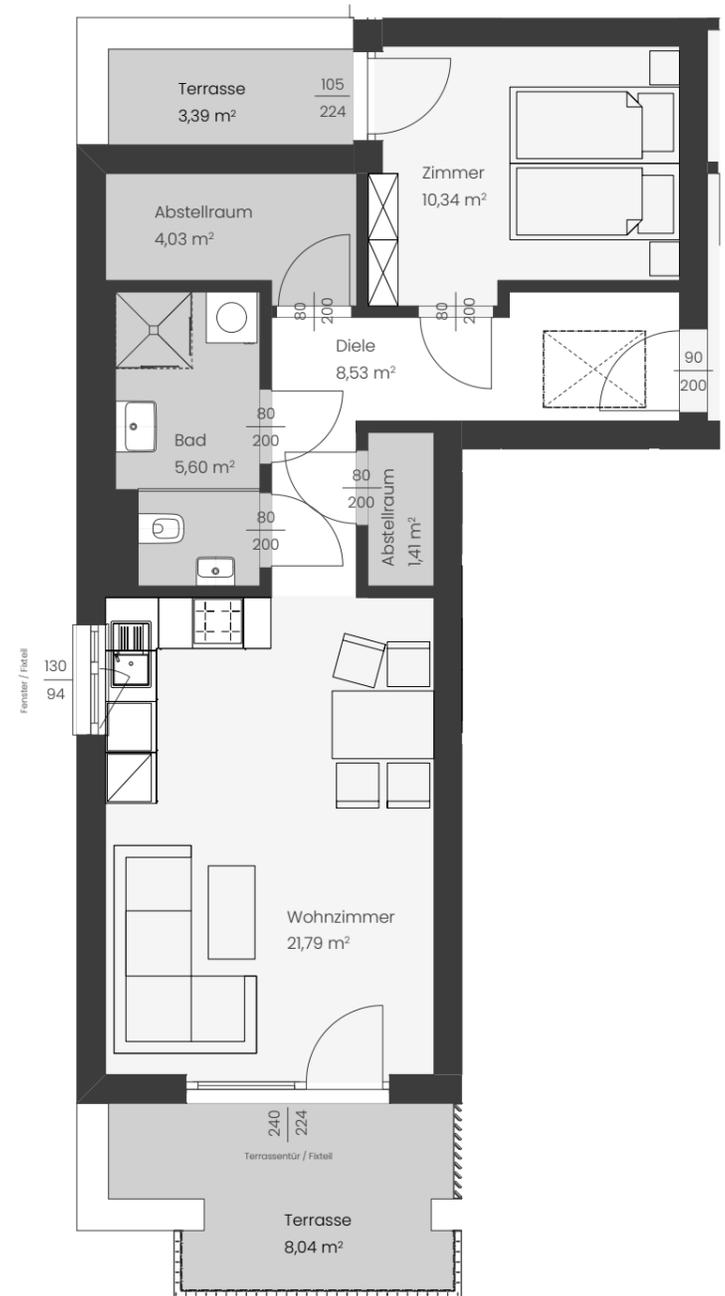
Felix Iribauer-Straße 4-10  
3200 Obergrafendorf



## Top 42

Gebäude	C
Geschoß	3. Obergeschoß
Raumhöhe	2,56 m
Zimmeranzahl	2
Parkplatz Nr.	179
Terrasse/Balkon	11,43 m <sup>2</sup>
Loggia	-
Garten	-
Einlagerungsraum (im EG)	2,14 m <sup>2</sup>

**WOHNNUTZFLÄCHE 51,70 M<sup>2</sup>**



Erdgeschoss | Maßstab 1:75 (DIN A3)

Entwurfsplan, vorbehaltlich technischer Änderungen.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Maße sind in Rohbaummaßen angegeben. Statische, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt, daher kann es zu Änderungen kommen. Aufgrund baulicher Maßnahmen sind Abweichungen der Gesamtnutzfläche und der Raumhöhen nicht auszuschließen. Die Einrichtung ist nur illustrativ dargestellt und erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Änderungen sind vorbehalten aufgrund behördlicher Vorgaben. Maß- und Flächentoleranz +/- 3%!