

Preisliste | DAS KREMSEBERG | Kremser Landstraße 107, 3100 St.Pölten

Top	Wohnfläche	Geschoß	Ausrichtung	NW	Zimmer	Bad	WC	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Verkaufspreis EIGEN-NUTZUNG	Verkaufspreis ANLEGER Netto**	STATUS
KFZ Stellplatz in den Garagen		UG / EG										€ 18.500	€ 17.500	verfügbar
35	66,10 m ²	2.OG	O	66,00	3	1	1	3,53 m ²	3,53 m ²			€ 239.000	€ 229.000	verfügbar
36	66,10 m ²	2.OG	NW	66,00	3	1	1	3,53 m ²	3,53 m ²			€ 239.000	€ 229.000	verfügbar
37	66,10 m ²	2.OG	NW	67,00	3	1	1	3,53 m ²	3,53 m ²			€ 239.000	€ 229.000	verfügbar
55	66,10 m ²	3.OG	W	70,00	3	1	1	3,53 m ²	3,53 m ²			€ 239.000	€ 229.000	verkauft

Zu jeder WE ist verpflichtend ein Stellplatz zu erwerben, Stellplatz Nummer ident TOP Nr. der Wohnung

Verfügbare, zusätzliche Stellplätze: TG-Stellplatz Nr. 66 / 75/ 82 / 83 / 85 / 90 / 93 / 94 / 96

Alle Angaben ohne Gewähr, Irrtümer und Änderungen vorbehalten

Stand 31.03.2025

*Nebenkosten: Grunderwerbssteuer: 3,5% des Kaufpreises | Eintragungsgebühr: 1,1% des Kaufpreises | Vertragserrichtung: 0,75% des Kaufpreises zuzügl.20% Ust. | ohne Maklergebühr
 ** Anlegerpreise Netto zuzüglich 20% Ust. | Nebenkosten berechnen sich auf den Bruttokaufpreis

Ihre Ansprechpartnerin:

Tanja Baumgartner
 Telefon: +43 5 0100 26212
 Mobil: +43 664 78334036
 E-Mail: tanja.baumgartner@sreal.at