

Kaufpreisliste**1210 Wien, Gerasdorfer Straße 105 / Stiege 1****Stand 25.04.2025**

Baukörper	Stock	Top	ZI	Wfl.	Balkon	Terrasse	Garten	Kaufpreis	Status
				(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	Eigennutzer	
1	EG	1	4	97,40	-	34,45	195,01	€ 625.000,00	verkauft
1	EG	2	2	52,98	-	23,26	27,59	€ 335.000,00	
1	EG	3	3	74,00	-	34,02	41,5	€ 470.000,00	verkauft
1	EG	4	4	92,88	-	35,77	221,63	€ 620.000,00	
1	OG1	5	3	73,43	20,75	-	-	€ 440.000,00	
1	OG1	6	2	52,98	11,95	-	-	€ 315.000,00	
1	OG1	7	3	74,00	24,54	-	-	€ 455.000,00	
1	OG1	8	2	46,75	8,79	-	-	€ 280.000,00	
1	OG1	9	2	40,63	10,35	18,33	-	€ 275.000,00	
1	OG1	10	2	51,33	14,65	23,66	-		verkauft
1	OG1	11	2	45,38	8,77	-	-	€ 270.000,00	
1	OG2	12	3	73,43	20,75	-	-	€ 445.000,00	
1	OG2	13	2	52,98	11,96	-	-	€ 315.000,00	
1	OG2	14	3	74,00	20,70	-	-	€ 450.000,00	verkauft
1	OG2	15	2	46,75	8,92	-	-	€ 285.000,00	
1	OG2	16	2	40,63	13,19	-	-	€ 255.000,00	reserviert
1	OG2	17	2	51,33	16,81	-	-	€ 315.000,00	
1	OG2	18	2	45,38	8,82	-	-	€ 275.000,00	
1	OG3	19	3	73,43	20,74	-	-	€ 450.000,00	reserviert
1	OG3	20	2	52,98	11,95	-	-	€ 320.000,00	verkauft
1	OG3	21	3	74,00	24,53	-	-	€ 465.000,00	
1	OG3	22	2	46,75	8,78	-	-	€ 285.000,00	
1	OG3	23	2	40,63	12,79	-	-	€ 260.000,00	
1	OG3	24	2	51,33	16,21	-	-	€ 315.000,00	verkauft
1	OG3	25	2	45,38	8,77	-	-	€ 275.000,00	
1	OG4	26	3	73,43	20,75	-	-	€ 455.000,00	verkauft
1	OG4	27	2	52,98	11,96	-	-	€ 325.000,00	
1	OG4	28	3	74,00	20,70	-	-	€ 460.000,00	
1	OG4	29	2	46,75	8,75	-	-	€ 290.000,00	
1	OG4	30	2	40,63	13,19	-	-	€ 260.000,00	reserviert
1	OG4	31	2	51,33	16,81	-	-	€ 320.000,00	
1	OG4	32	2	45,38	8,77	-	-	€ 280.000,00	
1	DG	33	2	47,54	-	41,42	6,54	€ 315.000,00	verkauft
1	DG	34	3	66,54	-	45,94	20,07	€ 470.000,00	
1	DG	35	4	78,57	-	49,86	23,21	€ 543.000,00	verkauft

Nebenkostenübersicht:

Grunderwerbssteuer 3,5% des Kaufpreises

Eintragungsgebühr 1,1% des Kaufpreises

Vertragserrichtungskosten 1,2% des Kaufpreises + Ust., Barauslagen v. € 250,-- + Ust,
Kontoführungsspesen v. € 360,--, Beglaubigungskosten v. € 400,-- + Ust

Garage € 28.000,00

Ihre Ansprechpartner:innenMag. Alexander Kepka
alexander.kepka@sreal.at
+43 664 8181970Dr. Christine Klingler
christine.klingler@sreal.at
+43 664 8183538

Kaufpreisliste**1210 Wien, Gerasdorfer Straße 105 / Stiege 2****Stand 25.04.2025**

Baukörper	Stock	Top	Zl	Wfl.	Balkon	Terrasse	Garten	Kaufpreis	Status
				(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	Eigennutzer	
2	EG	1	3	66,15	-	31,20	183,67	€ 455.000,00	
2	EG	2	3	65,79	-	27,36	61,28	€ 425.000,00	
2	EG	3	3	66,15	-	30,34	169,06	€ 460.000,00	
2	EG	4	2	45,05	-	17,51	131,45	€ 310.000,00	
2	EG	5	4	76,87	-	30,60	252,15		verkauft
2	EG	6	2	45,32	-	15,77	53,86	€ 295.000,00	verkauft
2	OG1	7	3	66,15	29,61	-	-	€ 420.000,00	
2	OG1	8	3	65,79	26,90	-	-	€ 415.000,00	
2	OG1	9	2	46,00	11,49	-	-	€ 280.000,00	
2	OG1	10	3	66,15	28,45	-	-	€ 415.000,00	
2	OG1	11	2	45,05	14,06	-	-	€ 280.000,00	
2	OG1	12	4	76,87	32,03	-	-	€ 480.000,00	
2	OG1	13	2	45,32	11,63	-	-	€ 275.000,00	
2	OG2	14	3	66,15	32,35	-	-	€ 430.000,00	
2	OG2	15	3	65,79	26,31	-	-	€ 415.000,00	
2	OG2	16	2	46,00	11,08	-	-	€ 285.000,00	
2	OG2	17	3	66,15	32,23	-	-	€ 425.000,00	
2	OG2	18	2	45,05	16,71	-	-	€ 285.000,00	
2	OG2	19	4	76,87	30,05	-	-	€ 480.000,00	
2	OG2	20	2	45,32	11,51	-	-	€ 280.000,00	
2	OG3	21	3	66,15	29,61	-	-	€ 425.000,00	
2	OG3	22	3	65,79	26,90	-	-	€ 420.000,00	
2	OG3	23	2	46,00	11,49	-	-	€ 285.000,00	
2	OG3	24	3	66,15	28,45	-	-	€ 420.000,00	
2	OG3	25	2	45,05	14,06	-	-	€ 285.000,00	
2	OG3	26	4	76,87	32,03	-	-	€ 490.000,00	
2	OG3	27	2	45,32	11,63	-	-	€ 280.000,00	
2	OG4	28	3	66,15	32,35	-	-	€ 435.000,00	
2	OG4	29	3	65,79	26,31	-	-	€ 425.000,00	
2	OG4	30	2	46,00	11,08	-	-	€ 290.000,00	
2	OG4	31	3	66,15	32,21	-	-	€ 430.000,00	
2	OG4	32	2	45,05	16,71	-	-	€ 290.000,00	
2	OG4	33	4	76,87	30,05	-	-	€ 490.000,00	
2	OG4	34	2	45,32	11,51	-	-	€ 280.000,00	
2	DG	35	2	47,51	-	39,03	8,83	€ 315.000,00	verkauft
2	DG	36	3	77,29	-	47,20	32,40	€ 535.000,00	
2	DG	37	4	89,23	-	48,05	20,36	€ 599.000,00	verkauft

Nebenkostenübersicht:

Grunderwerbssteuer 3,5% des Kaufpreises

Eintragungsgebühr 1,1% des Kaufpreises

Vertragsserrichtungskosten 1,2% des Kaufpreises + Ust., Barauslagen v. € 250,-- + Ust,
Kontoführungsspesen v. € 360,--, Beglaubigungskosten v. € 400,-- + Ust

Garage € 28.000,00

Ihre Ansprechpartner:innenMag. Alexander Kepka
alexander.kepka@sreal.at
+43 664 8181970Dr. Christine Klingler
christine.klingler@sreal.at
+43 664 8183538

Kaufpreisliste**1210 Wien, Gerasdorfer Straße 105 / Stiege 4****Stand 25.04.2025**

Baukörper	Stock	Top	ZI	Wfl.	Balkon	Terrasse	Garten	Kaufpreis	Status
				(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	Eignutzer	
4	EG	1	3	73,43	-	30,17	203,56	€ 484.500,00	verkauft
4	EG	2	2	45,38	-	15,19	50,10	€ 299.000,00	
4	EG	3	3	62,90	-	30,18	139,20	€ 414.900,00	
4	EG	4	3	73,23	-	28,28	71,93	€ 474.500,00	
4	EG	5	4	83,32	-	31,80	71,04	€ 523.500,00	
4	EG	6	2	52,98	-	17,72	56,83	€ 339.900,00	
4	OG1	7	3	73,43	20,85	-	-	€ 447.900,00	
4	OG1	8	2	45,38	8,78	-	-	€ 272.000,00	
4	OG1	9	5	96,21	29,79	17,13	-	€ 599.500,00	verkauft
4	OG1	10	2	46,75	4,98	33,48	-	€ 309.900,00	
4	OG1	11	3	74,00	24,10	52,38	-	€ 509.500,00	
4	OG1	12	2	52,98	11,95	-	-	€ 314.900,00	
4	OG2	13	3	73,43	20,75	-	-	€ 451.500,00	
4	OG2	14	2	45,38	8,75	-	-	€ 274.500,00	
4	OG2	15	5	96,21	31,60	-	-	€ 591.000,00	
4	OG2	16	2	46,75	8,77	-	-	€ 291.000,00	
4	OG2	17	3	74,00	20,70	-	-	€ 454.900,00	
4	OG2	18	2	52,98	11,96	-	-	€ 319.900,00	
4	OG3	19	3	73,43	20,75	-	-	€ 457.500,00	
4	OG3	20	2	45,38	8,77	-	-	€ 277.500,00	
4	OG3	21	5	96,46	27,39	-	-	€ 594.000,00	
4	OG3	22	2	46,75	8,94	-	-	€ 294.000,00	
4	OG3	23	3	74,00	24,54	-	-	€ 465.500,00	
4	OG3	24	2	52,98	11,95	-	-	€ 323.500,00	
4	OG4	25	3	73,43	20,75	-	-	€ 459.000,00	reserviert
4	OG4	26	2	45,38	8,75	-	-	€ 289.500,00	
4	OG4	27	5	96,21	31,60	-	-	€ 599.000,00	
4	OG4	28	2	46,75	8,77	-	-	€ 299.000,00	
4	OG4	29	3	74,00	20,70	-	-	€ 464.500,00	
4	OG4	30	2	52,98	11,96	-	-	€ 334.500,00	
4	DG	31	2	47,54	-	38,79	9,06		verkauft
4	DG	32	4	78,57	-	49,95	23,13	€ 549.500,00	verkauft
4	DG	33	3	66,54	-	44,71	21,78	€ 474.500,00	verkauft

Nebenkostenübersicht:

Grunderwerbssteuer 3,5% des Kaufpreises

Eintragungsgebühr 1,1% des Kaufpreises

Vertragserichtungskosten 1,2% des Kaufpreises + Ust., Barauslagen v. € 250,-- + Ust,
Kontoführungsspesen v. € 360,--, Beglaubigungskosten v. € 400,-- + Ust

Garage € 28.000,00

Ihre Ansprechpartner:innenMag. Alexander Kepka
alexander.kepka@sreal.at
+43 664 8181970Dr. Christine Klingler
christine.klingler@sreal.at
+43 664 8183538

Kaufpreisliste**1210 Wien, Gerasdorfer Straße 105 / Stiege 5****Stand 25.04.2025**

Baukörper	Stock	Top	ZI	Wfl.	Balkon	Terrasse	Garten	Kaufpreis	Status
				(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	Eigennutzer	
5	EG	1	5	105,82	-	34,45	148,01	€ 639.000,00	verkauft
5	EG	2	2	46,00	-	14,59	29,46	€ 289.000,00	
5	EG	3	3	66,15	-	33,63	132,46	€ 445.000,00	
5	EG	4	2	45,05	-	14,71	113,13	€ 295.000,00	
5	EG	5	4	76,87	-	31,57	243,98	€ 530.000,00	
5	EG	6	2	45,32	-	13,70	49,70	€ 290.000,00	
5	OG1	7	3	66,15	24,11	45,11	-	€ 460.000,00	
5	OG1	8	3	65,55	23,86	57,17	-	€ 450.000,00	verkauft
5	OG1	9	2	46,00	11,49	-	-	€ 280.000,00	
5	OG1	10	3	66,15	28,45	-	-	€ 415.000,00	
5	OG1	11	2	45,05	14,09	-	-	€ 280.000,00	
5	OG1	12	4	76,87	32,00	-	-	€ 480.000,00	
5	OG1	13	2	45,32	11,63	-	-	€ 280.000,00	
5	OG2	14	3	66,15	32,35	-	-	€ 430.000,00	
5	OG2	15	3	65,55	26,31	-	-	€ 415.000,00	
5	OG2	16	2	46,00	11,08	-	-	€ 285.000,00	
5	OG2	17	3	66,15	32,23	-	-	€ 425.000,00	
5	OG2	18	2	45,05	16,71	-	-	€ 285.000,00	
5	OG2	19	4	76,87	30,05	-	-	€ 485.000,00	
5	OG2	20	2	45,32	11,51	-	-	€ 280.000,00	
5	OG3	21	3	66,15	29,61	-	-	€ 425.000,00	
5	OG3	22	3	65,55	26,90	-	-	€ 420.000,00	
5	OG3	23	2	46,00	11,49	-	-	€ 285.000,00	
5	OG3	24	3	66,15	28,47	-	-	€ 425.000,00	
5	OG3	25	2	45,05	14,06	-	-	€ 280.000,00	
5	OG3	26	4	76,87	32,03	-	-	€ 490.000,00	verkauft
5	OG3	27	2	45,32	11,63	-	-	€ 285.000,00	
5	OG4	28	3	66,15	32,35	-	-	€ 435.000,00	
5	OG4	29	3	65,55	26,31	-	-	€ 420.000,00	
5	OG4	30	2	46,00	11,08	-	-	€ 290.000,00	
5	OG4	31	3	66,15	32,21	-	-	€ 435.000,00	reserviert
5	OG4	32	2	45,05	16,71	-	-	€ 290.000,00	reserviert
5	OG4	33	4	76,87	30,05	-	-	€ 495.000,00	
5	OG4	34	2	45,32	11,51	-	-	€ 285.000,00	
5	DG	35	2	47,51	-	39,03	8,83		verkauft
5	DG	36	3	76,84	-	47,20	32,40	€ 531.000,00	reserviert
5	DG	37	4	89,23	-	47,97	20,44	€ 595.000,00	verkauft

Nebenkostenübersicht:

Grunderwerbssteuer 3,5% des Kaufpreises

Eintragungsgebühr 1,1% des Kaufpreises

Vertragserrichtungskosten 1,2% des Kaufpreises + Ust., Barauslagen v. € 250,-- + Ust,

Kontoführungsspesen v. € 360,--, Beglaubigungskosten v. € 400,-- + Ust

Garage € 28.000,00

Ihre Ansprechpartner:innen

Mag. Alexander Kepka
alexander.kepka@sreal.at
 +43 664 8181970

Dr. Christine Klingler
christine.klingler@sreal.at
 +43 664 8183538