

5 Energieausweise inkl. Anhang

Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

Schöberl & Pöll GmbH
BAUPHYSIK und FORSCHUNG

BEZEICHNUNG	Seestadt Aspern_Wohnhochhaus J5A_2017-10-09		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	2018
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Janis Joplin Promenade	Katastralgemeinde	Aspern
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	01651
Grundstücksnr.	629/87	Seehöhe	159 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB sk	CO2 sk	f GEE
A ++		A++	A++	
A +				
A				A
B	A			
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ren}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{non-ren}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieau-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

Schöberl & Pöll GmbH
BAUPHYSIK und FORSCHUNG

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	13.482,32 m ²	charakteristische Länge	3,75 m	mittlerer U-Wert	0,373 W/m ² K
Bezugsfläche	10.785,85 m ²	Klimaregion	N	LEK τ-Wert	19,50
Brutto-Volumen	44.525,37 m ³	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	11.884,47 m ²	Heizgradtage	3448 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,27 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,8 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	25,21 kWh/m ² a	≥ HWB _{Ref,RK}	23,64 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	23,64 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	erfüllt (alternativ zu f _{GEE})	70,07 kWh/m ² a	≥ E/LEB _{RK}	64,82 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	ohne Anforderungen		f _{GEE}	0,783
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	332.482 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	24,66 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	265.095 kWh/a	HWB _{SK}	19,66 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	172.236 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	671.161 kWh/a	HEB _{SK}	49,78 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,53
Haushaltsstrombedarf	221.447 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	886.013 kWh/a	EEB _{SK}	65,72 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	620.768 kWh/a	PEB _{SK}	46,04 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	291.024 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	21,59 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	329.744 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	24,46 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	74.162 kg/a	CO ₂ _{SK}	5,50 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,781
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Martin Kappelmüller (Schöberl & Pöll GmbH)
Ausstellungsdatum	09.10.2017	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	08.10.2027		

Schöberl & Pöll GmbH
BAUPHYSIK und FORSCHUNG
1020 Wien / Lassallestraße 2/6-8
T +43 1 726 45 66-0, F -18
office@schoeberlpoell.at
www.schoeberlpoell.at

Energieausweis gilt
nur für Einreichung
bei der Baubehörde

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.