

14. Sep. 2017

Architekturbüro Ing. Herbert Ribarich
Gumpoldskirchnerstr. 16
2340 Mödling
02236/41078
baumeister@ribarich.at

architekturbüro
ing. herbert ribarich
baumeister geschäftsverwalter

büro gumpoldskirchnerstr. 16
2340 mödling

tel 02236 41078
fax 02236 41078-40
mobil 0676 3244521
email baumeister@ribarich.at
webseite http://www.ribarich.at



ENERGIEAUSWEIS

Sanierung - Planung

BVH Pottendorfer Str. - Wohngebäude

Pottendorfer Strasse 62
2700 Wiener Neustadt

WN/49866 / BVV-BV-BB/2

Magistrat der Stadt Wiener Neustadt
Geschäftsbereich III - (Behördenverwaltung)
Bau-, Gewerbe- und Anlagenrecht
2700 Wiener Neustadt, Neuklosterplatz 1

Hierauf bezieht sich die **3. Mai 2018**
h.a. Erledigung vom

Wr. Neustadt, **3. Mai 2018**
.....

Die Geschäftsbereichsleiterin:
i.A.

Gruber

Mag. Gruber



21.08.2017

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

architekturbüro

ing. herbert ribarich

energieeffizienz

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

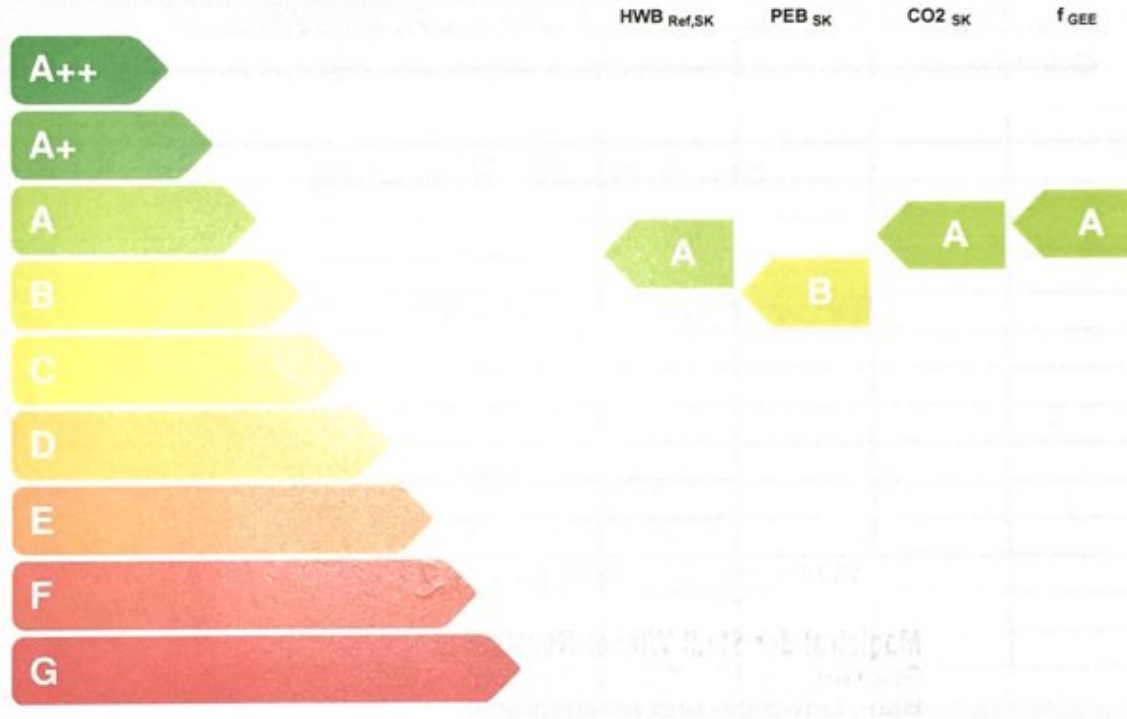
berufsbüro

berufsbüro

berufsbüro

BEZEICHNUNG	BVH Pottendorfer Str. - Wohngebäude		
Gebäude(-teil)	1.Obergeschoss	Baujahr	1980
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Pottendorfer Strasse 62	Katastralgemeinde	Wiener Neustadt
PLZ/Ort	2700 Wiener Neustadt	KG-Nr.	23443
Grundstücksnr.	1611/1	Seehöhe	265 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZFAKTOR



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normal geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.em}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden nach Maßgabe der NÖ BTU 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OiB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

architekturbüro

Ing. herbert ribarich

architekturbüro

Gumpoldskirchnerstraße 16

2340 Mödling

tel: 02236 41978

fax: 02236 41978-40

mobil: 0676 3344271

email: herbert@ribarich.at

internet: http://www.ribarich.at



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.202 m ²	charakteristische Länge	2,54 m	mittlerer U-Wert	0,26 W/m ² K
Bezugsfläche	2.561 m ²	Heiztage	184 d	LEK _T -Wert	16,9
Brutto-Volumen	11.585 m ³	Heizgradtage	3419 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4.561 m ²	Klimaregion	NSO	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit (AV)	0,39 1/m	Norm-Außentemperatur	-13,1 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	25,0 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	25,0 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	65,9 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	0,79
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	79.984 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	25,0 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	79.984 kWh/a	HWB _{SK}	25,0 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	40.904 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	158.439 kWh/a	HEB _{SK}	49,5 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,31
Haushaltsstrombedarf	52.590 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	211.029 kWh/a	EEB _{SK}	65,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	383.761 kWh/a	PEB _{SK}	119,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	213.795 kWh/a	PEB _{n.em,SK}	66,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	169.967 kWh/a	PEB _{em,SK}	53,1 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	44.233 kg/a	CO ₂ _{SK}	13,8 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,79
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Architekturbüro Ing. Herbert Ribarich
Ausstellungsdatum	21.08.2017		Gumpoldskirchnerstr. 16
Gültigkeitsdatum	Planung		2340 Mödling

Unterschrift

Ing. herbert ribarich
architekturbüro
gumpoldskirchnerstr. 16
2340 mödling

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.