

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG



WÄNDE UND DECKEN

- ⊗ Außenwände: Betonfertigteile und/oder Ortbeton
- ⊗ Zwischenwände: Gipskarton-Ständerwände
- ⊗ Decken: Stahlbeton
- ⊗ Sämtliche Wände sind mit einer wischfesten Innendispersion (weiß) gestrichen
- ⊗ Wände im Bad bis zur Türstockoberkante grau oder weiß verfliest

INNENTÜREN

- ⊗ Glatte Holztüren mit Wabenfüllung und furnierter Oberfläche, reinweiß matt lackiert
- ⊗ Standardgrößen bis 80/200 cm
- ⊗ keine Schiebetürkonstruktionen
- ⊗ eine Türe mit Glasfüllung pro Wohnung (ESG Sicherheitsglas)

BODENBELÄGE

- ⊗ Wohn- und Schlafräume, Vorraum und Küche: Industrieparkett Eiche natur, Stärke ca. 8 mm, inkl. Sockelleisten ausgestattet
- ⊗ Bad: Fliesen 30/60 cm, grau, verlegt nach Vorgabe (nicht diagonal)
- ⊗ WC: Fliesen samt Sockel 30/60 cm, grau, verlegt nach Vorgabe (nicht diagonal)

SANITÄRAUSSTATTUNG

- ⊗ Badewanne, weiß emailliert in Stahlblech, inkl. Wannenfüll- und Brausemischarmatur mit Aufhängung, Brauseschlauch mit Handbrause
- ⊗ Waschtisch, weiß, Keramik inkl. Einhandmischergarnitur
- ⊗ WC hängend, weiß, mit Unterputzspülkasten
- ⊗ alle Armaturen mit Durchflussbegrenzer, verchromt als Einhandmischerarmaturen
- ⊗ Waschmaschinenanschluss vorhanden

LÜFTUNGSINSTALLATION

- ⊗ WC-Räume und Bäder: UP Einzelraumlüfter, gesteuert vom Lichtschalter mit Nachlaufrelais
- ⊗ Küche: Aufputz-Einzelraumlüfter (90 m³) mit Ein-/Ausschalter
- ⊗ Abluft wird über Sammelleitungen über Dach geführt
- ⊗ Wohnraumlüftung (1 Stk. je Wohnung) mittels Wandschalldämmlüfter im Fensterparapet bei Loggia/Balkon/Terrasse

FENSTER-, BALKONTÜREN

- ⊗ Kunststofffenster weiß, mit zweifach Isolierverglasung, Einhandbeschlag, als Drehkippenfenster ausgeführt, dB-Werte gemäß Bauphysik
- ⊗ Innenfensterbänke weiß, melaminharzbeschichtete Spanplatten mit gerundeter Vorderkante
- ⊗ Außenfensterbänke Aluminium, pulverbeschichtet, Sonnenschutz gemäß Bauphysik

WOHNUNGSEINGANGSTÜREN

- ⊗ Wohnungseingangstüren als Holztüren mit Stahlzarge, 90/200 cm
- ⊗ brand- und einbruchshemmend (WK3) mit dreiteiligen Bändern und Dreifachverriegelung
- ⊗ inkl. Türschild mit Türnummer und eingebautem Spion
- ⊗ Beschläge als Sicherheitswechselbeschläge ausgeführt
- ⊗ Hartholz- oder Fliesentürstaffel samt Dichtung bei den Wohnungseingangstüren

HEIZUNG

- ⊗ Wärmeversorgung und Warmwasser durch zentrale Heizungs- und Warmwasseranlage (Fernwärme)
- ⊗ Wärmemengenzähler für die Heizung in jeder Wohnung
- ⊗ Regelung über Thermostatventile an den Heizkörpern, keine Bodenkonvektoren
- ⊗ Die Ablesung über gangseitig gelegene Heiznischen, Zutritt zur Wohnung nicht erforderlich

SCHLOSSERARBEITEN

- ⊗ Balkongeländer: Stahlbetonfertigteile, unbehandelt, mit aufgesetztem Handlauf, verzinkt

SANITÄRINSTALLATION

- ⊗ Hauptabsperrhähne für Kalt- und Warmwasser im Sanitärschacht
- ⊗ Kaltwasseranschluss bei Terrassen oder Mietergärten

ELEKTROINSTALLATION

- ⊗ Elektroverteiler mit automatischen Sicherungen und FI-Schutzschaltern
- ⊗ Kabel für Telefon und TV
- ⊗ SAT-Anlage (Receiver von Mieter nötig), Verteilung im Gebäude bis Antennendose
- ⊗ Gegensprechanlage mit Türöffnerfunktion

MODERNE KÜCHE INKL. GERÄTE

- ⊗ Küchenzeilen, je nach Wohnungstyp ca. 2,5–3 Laufmeter
- ⊗ Schrankoberflächen und Arbeitsplatte melaminharzbeschichtet
- ⊗ Spüle aus Niro
- ⊗ Ausstattung mit: Kühl-/Gefrierkombination, Kochfeld, Backrohr, Geschirrspüler, Umluft-Dunstabzugshaube