

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	WHA Greencity Graz Nord - Haus 12		
Gebäude(-teil)	Haus 12 - 11G	Baujahr	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 12-18	Katastralgemeinde	Webbing
PLZ/Ort	8054 Graz-Straßgang	KG-Nr.	63125
Grundstücksnr.	20/12,2319,2320,2325	Seehöhe	385 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEBSK	CO ₂ SK	fGEE
A ++				
A +				
A				
B	A	B	B	B
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

fGEE: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nm}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	5.565,00 m ²	charakteristische Länge	3,70 m	mittlerer U-Wert	0,452 W/m ² K
Bezugsfläche	4.452,00 m ²	Klimaregion	S/SO	LEK _T -Wert	23,80
Brutto-Volumen	16.531,24 m ³	Heiztage	221 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4.469,50 m ²	Heizgradtage	3605 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,27 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,5 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

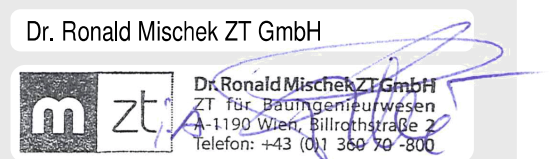
ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Haus 12 - 11G

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	28,97 kWh/m ² a	≥ HWB _{Ref,RK}	27,93 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	27,93 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB _{RK}	74,93 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	erfüllt (alternativ zu EEB _{max,RK}) 0,900	≥ f _{GEE}		0,899
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	135.938 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	24,43 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	135.938 kWh/a	HWB _{SK}	24,43 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	71.092 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	341.283 kWh/a	HEB _{SK}	61,33 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,65
Haushaltsstrombedarf	91.405 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	432.688 kWh/a	EEB _{SK}	77,75 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	693.785 kWh/a	PEB _{SK}	124,67 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	591.556 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	106,30 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	102.230 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	18,37 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	124.524 kg/a	CO ₂ SK	22,38 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,893
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Dr. Ronald Mischek ZT GmbH
Ausstellungsdatum	30.06.2016	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	29.06.2026		



Dr. Ronald Mischek ZT GmbH
ZT für Bauingenieurwesen
A-1190 Wien, Billrothstraße 2
Telefon: +43 (0)1 360 70 -800

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

BEZEICHNUNG	WHA Greencity Graz Nord - Haus 14		
Gebäude(-teil)	Haus 14 - 10G	Baujahr	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 12-18	Katastralgemeinde	Webbing
PLZ/Ort	8054 Graz-Straßgang	KG-Nr.	63125
Grundstücksnr.	20/12,2319,2320,2325	Seehöhe	385 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEBSK	CO ₂ SK	fGEE
A ++				
A +				
A				
B	A	B	B	B
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

fGEE: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nem}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	5.036,00 m ²	charakteristische Länge	3,61 m	mittlerer U-Wert	0,445 W/m ² K
Bezugsfläche	4.028,80 m ²	Klimaregion	S/SO	LEK _T -Wert	23,80
Brutto-Volumen	14.986,56 m ³	Heiztage	221 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4.157,06 m ²	Heizgradtage	3605 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,28 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,5 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

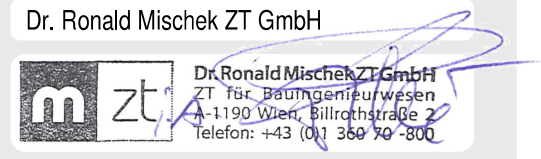
ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Haus 14 - 10G

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	29,31 kWh/m ² a	≥ HWB _{Ref,RK}	28,38 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	28,38 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB _{RK}	75,37 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	erfüllt (alternativ zu EEB _{max,RK})	0,900	≥ f _{GEE}	0,900
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	125.303 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	24,88 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	125.303 kWh/a	HWB _{SK}	24,88 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	64.334 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	311.089 kWh/a	HEB _{SK}	61,77 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,64
Haushaltsstrombedarf	82.716 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	393.805 kWh/a	EEB _{SK}	78,20 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	631.247 kWh/a	PEB _{SK}	125,35 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	538.427 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	106,92 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	92.820 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	18,43 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	113.341 kg/a	CO ₂ SK	22,51 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,894
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Dr. Ronald Mischek ZT GmbH
Ausstellungsdatum	30.06.2016	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	29.06.2026		



Dr. Ronald Mischek ZT GmbH
ZT für Bauplanungswesen
A-1190 Wien, Billrothstraße 2
Telefon: +43 (0)1 360 70 -800

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

Energieausweis für Wohngebäude

ÖIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

BEZEICHNUNG	WHA Greencity Graz Nord - Haus 16		
Gebäude(-teil)	Haus 16 - 8G	Baujahr	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 12-18	Katastralgemeinde	Webbing
PLZ/Ort	8054 Graz-Straßgang	KG-Nr.	63125
Grundstücksnr.	20/12,2319,2320,2325	Seehöhe	385 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEBSK	CO ₂ SK	fGEE
A ++				
A +				
A				
B	B	B	B	B
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

fGEE: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nem}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.978,00 m ²	charakteristische Länge	3,37 m	mittlerer U-Wert	0,428 W/m ² K
Bezugsfläche	3.182,40 m ²	Klimaregion	S/SO	LEK _T -Wert	23,90
Brutto-Volumen	11.897,20 m ³	Heiztage	221 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3.532,18 m ²	Heizgradtage	3605 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,30 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,5 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

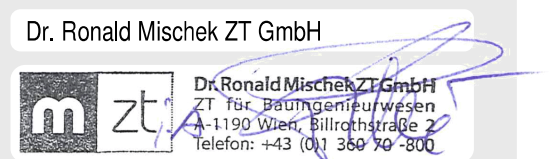
ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Haus 16 - 8G

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	30,25 kWh/m ² a	≥ HWB _{Ref,RK}	29,31 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	29,31 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB _{RK}	76,32 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	erfüllt (alternativ zu EEB _{max,RK})	0,900	≥ f _{GEE}	0,899
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	102.586 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	25,79 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	102.586 kWh/a	HWB _{SK}	25,79 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	50.818 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	249.672 kWh/a	HEB _{SK}	62,76 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,63
Haushaltsstrombedarf	65.339 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	315.011 kWh/a	EEB _{SK}	79,19 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	504.614 kWh/a	PEB _{SK}	126,85 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	430.746 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	108,28 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	73.868 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	18,57 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	90.676 kg/a	CO ₂ SK	22,79 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,892
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Dr. Ronald Mischek ZT GmbH
Ausstellungsdatum	30.06.2016	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	29.06.2026		



Dr. Ronald Mischek ZT GmbH
ZT für Bauplanungswesen
A-1190 Wien, Billrothstraße 2
Telefon: +43 (0)1 360 70 -800

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	WHA Greencity Graz Nord - Haus 18		
Gebäude(-teil)	Haus 18 - 9G	Baujahr	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 12-18	Katastralgemeinde	Webbling
PLZ/Ort	8054 Graz-Straßgang	KG-Nr.	63125
Grundstücksnr.	20/12,2319,2320,2325	Seehöhe	385 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEBSK	CO ₂ SK	fGEE
A ++				
A +				
A				
B	B	B	B	B
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

fGEE: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nm}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	4.507,00 m ²	charakteristische Länge	3,50 m	mittlerer U-Wert	0,437 W/m ² K
Bezugsfläche	3.605,60 m ²	Klimaregion	S/SO	LEKT-Wert	23,90
Brutto-Volumen	13.447,17 m ³	Heiztage	221 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3.845,69 m ²	Heizgradtage	3605 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,29 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,5 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

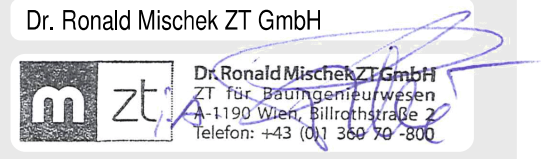
ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Haus 18 - 9G

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	29,72 kWh/m ² a	≥ HWB _{Ref,RK}	28,78 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	28,78 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB _{RK}	75,79 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	erfüllt (alternativ zu EEB _{max,RK})	0,900	≥ f _{GEE}	0,899
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	113.916 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	25,28 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	113.916 kWh/a	HWB _{SK}	25,28 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	57.576 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	280.397 kWh/a	HEB _{SK}	62,21 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		eAWZ,H	1,64
Haushaltsstrombedarf	74.027 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	354.424 kWh/a	EEB _{SK}	78,64 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	567.953 kWh/a	PEB _{SK}	126,02 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	484.609 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	107,52 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	83.345 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	18,49 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	102.013 kg/a	CO2 _{SK}	22,63 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,893
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Dr. Ronald Mischek ZT GmbH
Ausstellungsdatum	30.06.2016	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	29.06.2026		



Dr. Ronald Mischek ZT GmbH
ZT für Bauplanungs- und
A-1190 Wien, Billrothstraße 2
Telefon: +43 (0)1 360 70 -800

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.