

# Energieausweis für Wohngebäude

**oib** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

ÖIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: Oktober 2011

BEZEICHNUNG	Zedlitzgasse 5		
Gebäude(-teil)	Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)	Baujahr	1940
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Zedlitzgasse 5	Katastralgemeinde	Innere Stadt
PLZ/Ort	1010 Wien-Innere Stadt	KG-Nr.	01004
Grundstücksnr.	1798/2	Seehöhe	181

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A				
B	B			
C		C	C	C
D				
E				
F				
G				

**HWB:** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

**HSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

**EEB:** Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

**CO2:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**fGEE:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.049,53 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,620 W/m <sup>2</sup> K
Bezugs-Grundfläche	1.639,62 m <sup>2</sup>	Heiztage	217 d	Bauweise	schwere
Brutto-Volumen	6.487,81 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3471 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.513,83 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,23 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	30 -
charakteristische Länge	4,29 m				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)

	Referenzklima	Standortklima		Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB	35,41 kWh/m <sup>2</sup> a	75.158 kWh/a	36,67 kWh/m <sup>2</sup> a		
WWWB		26.183 kWh/a	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB RH		84.508 kWh/a	41,23 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB WW		46.245 kWh/a	22,56 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB		130.830 kWh/a	63,83 kWh/m <sup>2</sup> a		
HEB		232.171 kWh/a	113,28 kWh/m <sup>2</sup> a		
HHSB		33.663 kWh/a	16,42 kWh/m <sup>2</sup> a		
EEB		265.835 kWh/a	129,71 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB		359.950 kWh/a	175,60 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB n.ern.		344.092 kWh/a	167,90 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB ern.		15.858 kWh/a	7,70 kWh/m <sup>2</sup> a		
CO <sub>2</sub>		68.844 kg/a	33,60 kg/m <sup>2</sup> a		
f GEE	1,61 -		1,61 -		

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Jennifer Pichler
Ausstellungsdatum	10.12.2012	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	09.12.2022		

Mag. Doris Wirth  
Ingenieurin & Baumeisterin  
Führerschein Nr. 34 17 2A 1080 Wien  
Tel.: +43 1 876 31 90 Fax: +43 1 876 31 90-90  
office@bluesave.at www.bluesave.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.