

MIETANBOT

Hiermit erkläre ich nach eingehender Besichtigung am 05.09.2018, und Kenntnisnahme aller für mich wesentlichen Umstände des von Ihnen vermittelten Objektes

8020 Graz, Traungauergasse 12/2.

gegenüber dem Abgeber zu Ihren Händen rechtsverbindlich dieses Objekt nach Annahme dieses Angebotes durch den Abgeber oder eines Bevollmächtigten dessen, zu nachstehenden Bedingungen zu mieten:

Größe: ca. 52,35 m²

Mietdauer: unbefristet Mietbeginn: _____

Mietpreis:

*Nettomiete 444,98 €

*Betriebskosten 91,61 €

USt _____ 53,66 €

Bruttomiete 590,25 €

+ Strom- und Heizkosten

Kosten, Kautions, Gebühren:

Sämtliche Kosten die durch die Vermietung anfallen, gehen zu Lasten des Mieters. Im Rahmen der Anmietung wird ein einmaliges "Abwicklungshonorar" für die zuständige Hausverwaltung in der Höhe von 108,- € (inklusive Mehrwertsteuer von 20%) verrechnet.

Kautions: EUR 3 Bruttomonatsmieten

(Vergebung im Falle einer Bürgschaft: 1% des 3-fachen Jahresbruttomietzinses)

Rücktrittsrecht:

Es wurden keine mündlichen Nebenabreden getroffen.

Ferner wurde ich über die **Rücktrittsrechte** gemäß Konsumentenschutzgesetz schriftlich **informiert** (Nebenkostenübersicht des ÖVI) und etwaige Fragen mit dem Makler mündlich geklärt. Jeder Rücktritt hat schriftlich und begründet zu erfolgen.

Versicherung:

Der Mieter wünscht ein unverbindliches Anbot für eine Haushaltsversicherung von einem Kooperationspartner: ja nein

Gerichtsstand:

Für sämtliche Streitigkeiten im Zusammenhang mit diesem Rechtsverhältnis ist das Gericht des Eigentümers zuständig.

Weitere Mietkonditionen:

X Das Mietobjekt wurde besichtigt, dessen Zustand zur Kenntnis genommen.

X Der Bestandsnehmer verzichtet auf die Dauer von 12 Monaten auf das Recht der Kündigung.

X Nach Ablauf des o.g. Zeitraumes gilt eine 3-monatige Kündigungsfrist zum Kalenderquartalsende als vereinbart.

Gemäß § 4 Abs. 1 EAVG 2012 ist der Vermieter verpflichtet bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes dem Mietinteressenten einen Energieausweis vorzulegen und zu übergeben. In Erfüllung dieser Bestimmung hat der Vermieter dem Mieter am 06.09.2018. den Energieausweis über die Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes für den Mietgegenstand vorgelegt und übergeben.

Wir weisen den Mietanbotsteller gem. § 5 Maklergesetz darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unseren Auftraggebern besteht. Das wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus regelmäßiger geschäftlicher Verbindung.

DECUS Immobilien GmbH T +43 1 35 600 10
Kärntner Straße 39 F +43 1 35 600 10 80
Eingang: Annagasse 1/12 M office@decus.at
1010 Wien @ www.decus.at

DECUS
IMMOBILIEN

Bei den angegebenen Betriebskosten handelt es sich um ein geschätztes Akonto, weshalb dieser Betrag abweichen kann.

Datenschutz:

Der oder die Mietanbotsteller erklärt/erklären die Einwilligung, dass die angeführten Daten zu **Werbezwecken** sowie für die Zusendung von weiteren **Immobilienangeboten** verwendet werden dürfen.

Ein Widerruf kann per E-Mail an office@decus.at erfolgen.

Der Widerruf gilt für die die Zukunft und hat zur Folge, dass keine weiteren Zusendungen oder Kontaktaufnahmen erfolgen. Die Verarbeitung der Daten vor dem Widerruf ist nicht davon betroffen. Die Daten werden dann lediglich zum Nachweis der korrekten Abwicklung der bisherigen Tätigkeit verwendet. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widderruf verarbeiteten Daten nicht berührt.

Die DECUS Immobilien GmbH verarbeitet die Daten in Übereinstimmung mit den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Nähere Informationen finden Sie im Internet unter www.decus.at/de/datenschutzinformation.

Mit der Unterfertigung dieses Mietanbotes erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir als Maklerunternehmen Ihre Daten samt mitübermittelter Unterlagen an den Eigentümer der gegenständlichen Liegenschaft/Wohnung/Geschäftslokal o.ä. übermitteln dürfen. Im Falle eines gewünschten Versicherungsangebotes durch „ja“, stimmen Sie auch der Weiterleitung an unseren Versicherungsmakler zu.

DECUS Immobilien GmbH
Kärntner Straße 39
Eingang: Annagasse 1/12
1010 Wien

T +43 1 35 600 10
F +43 1 35 600 10 80
M office@decus.at
@ www.decus.at

DECUS
IMMOBILIEN

Name _____

geboren am _____

Adresse _____

PLZ und Ort _____

Staatsbürgerschaft _____

Telefon _____

E-Mail _____

Konsument [\[1\]](#) ja nein

Das Mietanbot wurde in den Geschäftsräumen des Maklerunternehmens abgeschlossen.

An dieses Anbot bleibe ich 30 Tage gebunden.

Unterschrift MieterInnen

_____/_____/_____ Ort, Datum:

Unterschrift VermieterIn

_____ Ort, Datum:

DECUS
IMMOBILIEN

DECUS Immobilien GmbH | Annagasse 1/12 | 1010 Wien | T +43 (1) 35 600 10 F-80
www.decus.at | office@decus.at | FN 379368 w | DVR 4008676 | UID ATU67328206
Raiffeisenlandesbank NÖ-W | IBAN AT 22 3200 0000 1155 1611 | BIC RLNWATWW

