

Baumeister Gerhard Moser
Gerhard Moser
Sandgasse 16
4055 Pucking
07229 83083 od. 0732 890056
baumeister.gerhard-moser@aon.at

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand Mehrfamilienhaus

Wohnhaus Schmidstraße 2, Hartkirchen

K U. P Immobilien GmbH / Ing. Andreas Pischulti
Estermannstraße 14
4020 Linz

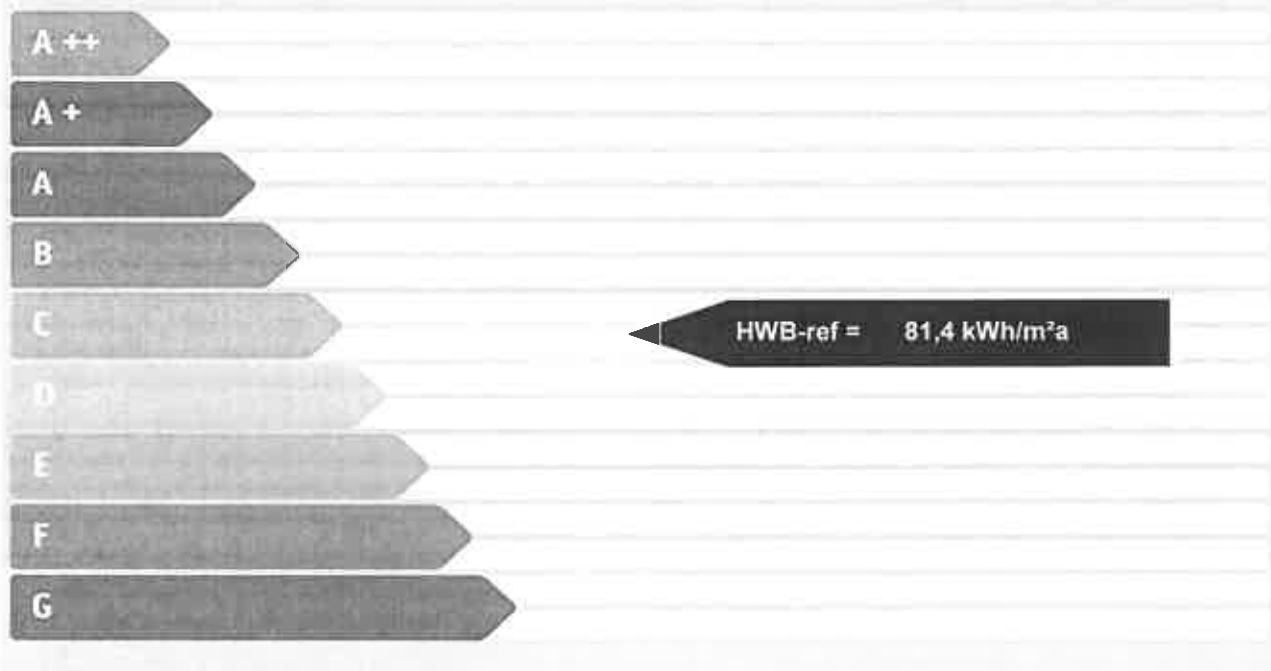
Energieausweis für Wohngebäude

gemäß ONORM H5085
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik

Gebäude	Wohnhaus Schmidstraße 2, Hartkirchen		
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus	Erbaut im Jahr	1998
Gebäudezone		Katastralgemeinde	Hartkirchen
Straße	Schmidstraße 2	KG - Nummer	45013
PLZ/Ort	4081 Hartkirchen	Einlagezahl	452
		Grundstücksnr.	22 25/1
EigentümerIn	K U, P Immobilien GmbH Estermannstraße 14 4020 Linz		

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



ERSTELLT

ErstellerIn	Baumeister Gerhard Moser	Organisation	Baumeister Gerhard Moser
ErstellerIn-Nr.		Ausstellungsdatum	28.01.2013
GWR-Zahl		Gültigkeitsdatum	27.01.2023
Geschäftszahl	442		



Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

EA-01-2007-SW-a
EA-WG
25.04.2007

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß ÖNORM H5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik

GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	941 m ²
beheiztes Brutto-Volumen	2.801 m ³
charakteristische Länge (lc)	2,24 m
Kompaktheit (A/V)	0,45 1/m
mittlerer U-Wert (Um)	0,72 W/m ² K

KLIMADATEN

Klimaregion	N
Seehöhe	273 m
Heizgradtage	3568 Kd
Heiztage	247 d
Norm - Außentemperatur	-15,5 °C
Soll - Innentemperatur	20 °C

	Referenzklima		Standortklima		
	zonenbezogen [kWh/a]	spezifisch [kWh/m ² a]	zonenbezogen [kWh/a]	spezifisch [kWh/m ² a]	
HWB	76.556	81,39	82.655	87,87	
WWWB			12.017	12,78	
HTEB-RH			10.420	11,08	
HTEB-WW			23.833	25,34	
HTEB			35.801	38,06	
HEB			130.473	138,71	
EEB			130.473	138,71	
PEB					
CO2					

ERLÄUTERUNGEN

- Heizwärmebedarf (HWB):** Vom Heizsystem in die Räume abgegebene Wärmemenge die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20°C zu halten.
- Heiztechnikenergiebedarf (HTEB):** Energiemenge die bei der Wärmeerzeugung und -verteilung verloren geht
- Endenergiebedarf (EEB):** Energiemenge die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten in besonderer Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

EA-01-2007-SW-a
EA-WG
25.04.2007

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Hartkirchen

HWB 88 fGEE 1,58

Gebäudedaten - Ist-Zustand

Brutto-Grundfläche BGF	941 m ²	Wohnungsanzahl	8
Konditioniertes Brutto-Volumen	2 801 m ³	charakteristische Länge l _c	2,24 m
Gebäudehüllfläche A _B	1 249 m ²	Kompaktheit A _B / V _B	0,45 m ⁻¹

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Pläne von Priewasser , 02.12.1997, Plannr. 9799
Bauphysikalische Daten:	lt. Pläne, Besichtigung und OIB , 28.01.2013
Haustechnik Daten:	lt. Naturmaße , 28.01.2013

Ergebnisse am tatsächlichen Standort: Hartkirchen

Transmissionswärmeverluste Q _T		91 190 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	Luftwechselzahl: 0,4	26 840 kWh/a
Solare Wärmegewinne passiv $\eta \times Q_s$		13 688 kWh/a
Innere Wärmegewinne passiv $\eta \times Q_i$	schwere Bauweise	21 686 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		82 655 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T		84 200 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V		24 782 kWh/a
Solare Wärmegewinne passiv $\eta \times Q_s$		11 993 kWh/a
Innere Wärmegewinne passiv $\eta \times Q_i$		20 433 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		76 556 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung:	Nah-/Fernwärme (Fernwärme)
Warmwasser:	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung, hygienisch erforderlicher Luftwechsel = 0,4

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte
Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:
B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 /
ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB Richtlinie 6

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.