



WOHNANLAGE KUSTERGASSE

HAUS B ■ TOP 6 ■ EBENE +1

Kaufpreisaufstellung Eigennutzer:

Wohnfläche ca.	71,02 m ²	Kellerabteil
Terrasse ca.	19,15 m ²	Fahrradabstellraum
Garten ca.	161,22 m ²	Wasch- und Trockenraum

Kaufpreis Wohnung	EUR	426.000,-
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	EUR	21.000,-
Gesamtkaufpreis	EUR	447.000,-

zuzüglich:

Grunderwerbsteuer 3,5 %	EUR	15.645,-
Grundbucheintragungsgebühr 1,1 %	EUR	4.917,-
Vertragserrichtungskosten	EUR	4.800,-
Gesamtsumme	EUR	472.362,-

provisionsfrei, Angebot freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten