



## WOHNANLAGE KUSTERGASSE

HAUS B ■ TOP 5 ■ EBENE +1

Kaufpreisaufstellung Eigennutzer:

Wohnfläche ca.	75,65 m <sup>2</sup>	Kellerabteil
Terrasse ca.	21,24 m <sup>2</sup>	Fahrradabstellraum
Garten ca.	181,29 m <sup>2</sup>	Wasch- und Trockenraum

Kaufpreis Wohnung	EUR	465.000,-
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	EUR	21.000,-
Gesamtkaufpreis	EUR	486.000,-

zuzüglich:

Grunderwerbsteuer 3,5 %	EUR	17.010,-
Grundbucheintragungsgebühr 1,1 %	EUR	5.346,-
Vertragserrichtungskosten	EUR	4.800,-
Gesamtsumme	EUR	513.156,-

provisionsfrei, Angebot freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten