



WOHNANLAGE KUSTERGASSE

HAUS A ■ TOP 2 ■ EBENE +1

Kaufpreisaufstellung Eigennutzer:

Wohnfläche ca.	74,76 m ²	Kellerabteil
Terrasse ca.	24,15 m ²	Fahrradabstellraum
		Wasch- und Trockenraum

Kaufpreis Wohnung	EUR	447.000,-
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	EUR	21.000,-
Gesamtkaufpreis	EUR	468.000,-
zuzüglich:		
Grunderwerbsteuer 3,5 %	EUR	16.380,-
Grundbucheintragungsgebühr 1,1 %	EUR	5147,-
Vertragserrichtungskosten	EUR	4.800,-
Gesamtsumme	EUR	494.328,-

provisionsfrei, Angebot freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten