



WOHNANLAGE „ZÜRCHERSTRASSE“

4 ZIMMERWOHNUNG ■ TOP 17 ■ ERDGESCHOSS ■ HAUS 3

Kaufpreisaufstellung Eigennutzer:

Wohnfläche ca.	86,53 m ²	Kellerabteil
Terrasse ca.	16,57 m ²	Fahrradabstellraum
Garten ca.	157,52 m ²	Wasch- und Trockenraum

Kaufpreis Wohnung	EUR	396.000,-
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	EUR	18.000,-
Gesamtkaufpreis	EUR	414.000,-
zuzüglich:		
Gründerwerbssteuer 3,5 %	EUR	14.490,-
Grundbucherwerbssteuer 1,1 %	EUR	4.554,-
Vertragserrichtungskosten brutto	EUR	3.600,-
Gesamtsumme	EUR	436.644,-

provisionsfrei, Angebot freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten

PRIMUS IMMOBILIEN

Beatus Fleisch