



## WOHNANLAGE „ZÜRCHERSTRASSE“

4 ZIMMERWOHNUNG ■ TOP 17 ■ ERDGESCHOSS ■ HAUS 3

Kaufpreisaufstellung Eigennutzer:

Wohnfläche ca.	86,53 m <sup>2</sup>	Kellerabteil
Terrasse ca.	16,57 m <sup>2</sup>	Fahrradabstellraum
Garten ca.	157,52 m <sup>2</sup>	Wasch- und Trockenraum

Kaufpreis Wohnung	EUR	396.000,-
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	EUR	18.000,-
<b>Gesamtkaufpreis</b>	<b>EUR</b>	<b>414.000,-</b>
zuzüglich:		
Gründerwerbssteuer 3,5 %	EUR	14.490,-
Grundbucherwerbssteuer 1,1 %	EUR	4.554,-
Vertragserrichtungskosten brutto	EUR	3.600,-
<b>Gesamtsumme</b>	<b>EUR</b>	<b>436.644,-</b>

provisionsfrei, Angebot freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten

**PRIMUS IMMOBILIEN**

Beatus Fleisch