



WOHNANLAGE „HEITERSHEIM“

4 ZIMMERWOHNUNG ■ TOP 3 ■ ERDGESCHOSS

Kaufpreisaufstellung Eigennutzer:

Wohnfläche ca.	96,00 m ²	Kellerabteil
Terrasse ca.	28,00 m ²	Fahrradabstellraum
Garten ca.	120,00 m ²	Wasch- und Trockenraum

Kaufpreis Wohnung	EUR	417.000,-
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	EUR	18.000,-
Gesamtkaufpreis	EUR	435.000,-
zuzüglich:		
Gründerwerbssteuer 3,5 %	EUR	15.225,-
Grundbucheintragungsgebühr 1,1 %	EUR	4.785,-
Vertragserrichtungskosten 1,2 %	EUR	5.220,-
Gesamtsumme	EUR	460.230,-

provisionsfrei, Angebot freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten

PRIMUS IMMOBILIEN

Beatus Fleisch