



## WOHNANLAGE „HEITERSHEIM“

3 ZIMMERWOHNUNG ■ TOP 1 ■ ERDGESCHOSS

Kaufpreisaufstellung Eigennutzer:

Wohnfläche ca.	77,00 m <sup>2</sup>	Kellerabteil
Terrasse ca.	28,00 m <sup>2</sup>	Fahrradabstellraum
Garten ca.	80,00 m <sup>2</sup>	Wasch- und Trockenraum

Kaufpreis Wohnung	EUR	324.000,-
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	EUR	18.000,-
Gesamtkaufpreis	EUR	342.000,-

zuzüglich:

Grunderwerbssteuer 3,5 %	EUR	11.970,-
Grundbucheintragungsgebühr 1,1 %	EUR	3.762,-
Vertragserrichtungskosten 1,2 %	EUR	4.104,-
Gesamtsumme	EUR	361.836,-

provisionsfrei, Angebot freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten

**PRIMUS IMMOBILIEN**

Beatus Fleisch