



# BÜRO / KANZLEI / PRAXIS IN BESTER LAGE

BLUDENZ ■ RATHAUSGASSE 1

**PRIMUS IMMOBILIEN**  
Beatus Fleisch



# Beschreibung

BLUDENZ ■ RATHAUSGASSE 1

Dieses Büro- und Geschäftshaus befindet sich im Herzen der Altstadt von Bludenz.

In unmittelbarer Nähe sind öffentliche Parkplätze vorhanden. Die Büro-, Kanzlei- oder Praxisräume befinden sich im 1. Obergeschoss und können flexibel eingeteilt werden.

Zusätzlich kann noch ein Tiefgaragenabstellplatz angemietet werden.

## TECHNISCHE DATEN

- Rathausgasse 1, Bludenz
- Büro- und Geschäftshaus in bester Lage in Bludenz
- ca. 191 m<sup>2</sup> im 1. Obergeschoss
- Öl-Heizung
- flexibel einteilbar
- Lift
- beziehbar ab sofort
- HWB 93 kWh/m<sup>2</sup>a

## MONATS-MIETE

€ 1.625,- zzgl. MwSt.

## MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

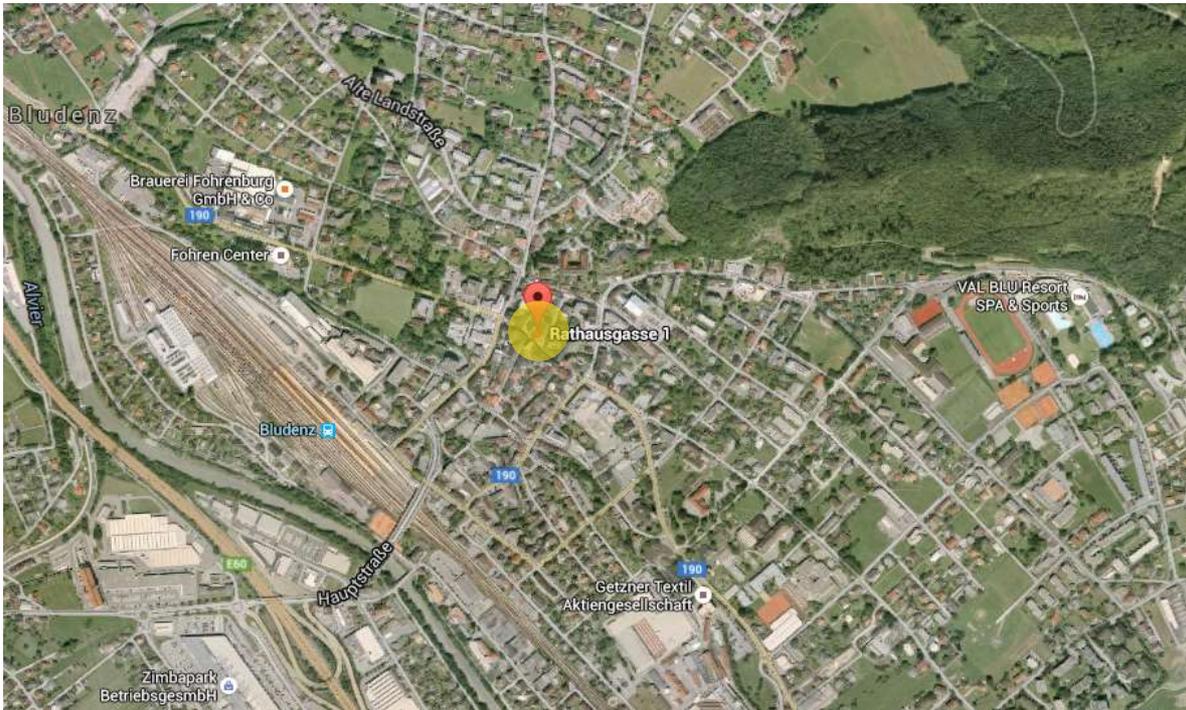
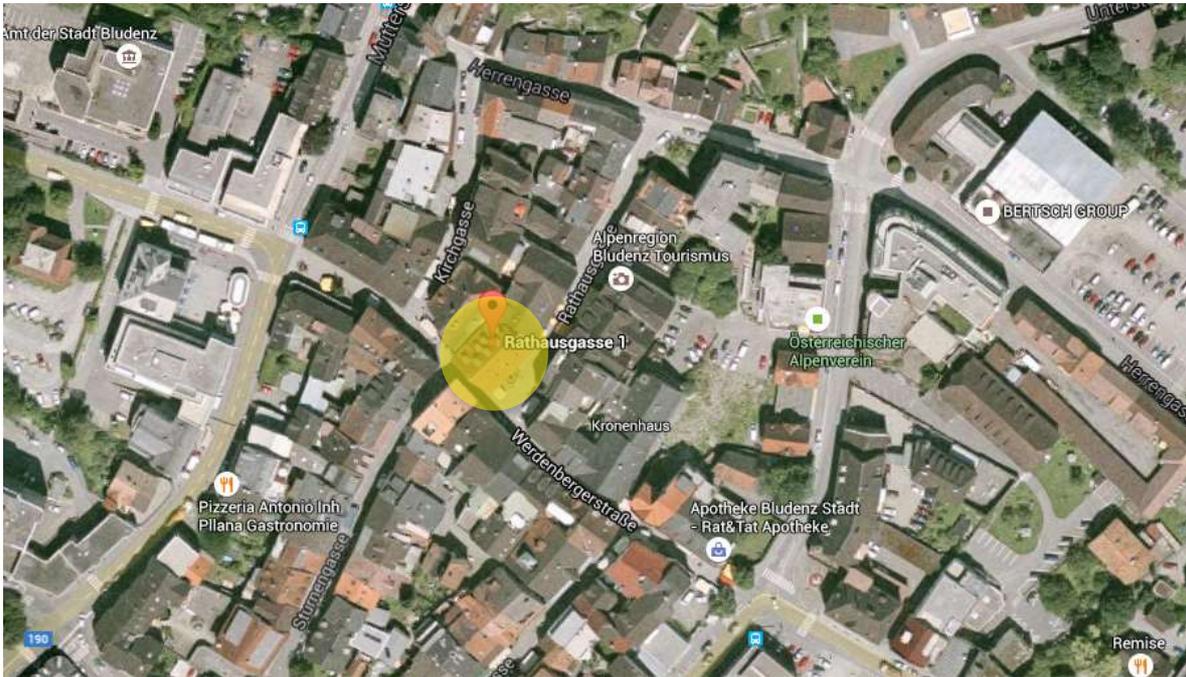
€ 613,-

## NEBENKOSTEN

- Kaution € 7.500,-
- Vermittlungsprovision € 1.500,- zzgl. MwSt.
- Vertragserrichtungskosten € 380,- zzgl. MwSt.
- Rechtsgeschäftsgebühr: 1 Bruttomiete (inkl. BK) x 36 Monate x 1 % = € 922,68

---

Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [beatus.fleisch@primusimmobilien.at](mailto:beatus.fleisch@primusimmobilien.at)



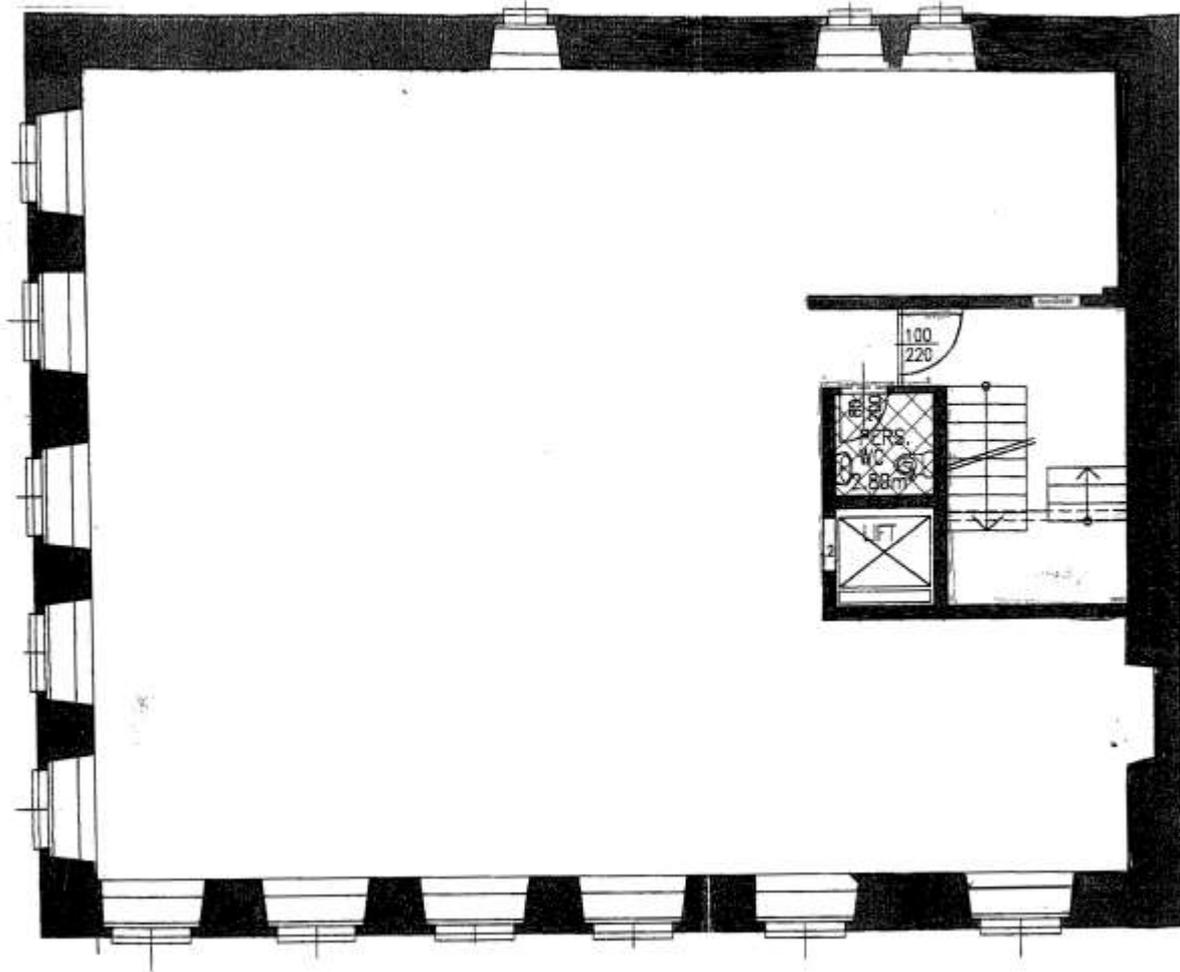
---

Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [beatus.fleisch@primusimmobilien.at](mailto:beatus.fleisch@primusimmobilien.at)



---

Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [beatus.fleisch@primusimmobilien.at](mailto:beatus.fleisch@primusimmobilien.at)



---

Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [beatus.fleisch@primusimmobilien.at](mailto:beatus.fleisch@primusimmobilien.at)