

6 EXKLUSIVWOHNUNGEN von „My Sweet Home“ in Braunau am Inn

Eine wirtschaftlich starke Region erhält jetzt ein **außergewöhnliches** Wohnungsangebot! Wir errichten ein Mehrfamilienhaus mit 6 exklusiven Wohnungen in Größen von ca. 32 – ca. 88 m².

Die geschützte Marke „My Sweet Home“ steht für helle, lichtdurchflutete Räume, sorgfältig geplante Grundrisse und ein gehobenes Ausstattungsniveau.



Änderungen vorbehalten!

Außergewöhnlich – die LAGE:

Nahe dem Stadtzentrum von Braunau am Inn, in ca. 15 Min. erreicht man fußläufig den Stadtplatz, ruhige und sonnige Lage, im Süden angrenzendes Grünland mit landwirtschaftlich genutzten Flächen, im Westen befindet sich eine Gärtnerei, sonst Ein- und Zweifamilienhäuser als unmittelbare Grundstücksnachbarn, im weiteren Umkreis auch niedrige Wohnblocks, durch die Stadtlage sind sämtliche Versorgungseinrichtungen (Einkauf, Schulen und Kindergärten, Ärzte, öffentlicher Verkehr, ...) schnell erreichbar

Außergewöhnlich - die AUSSTATTUNG:

Große Panoramafenster nach S, meist 180x220 cm-Fenster in Wohnräumen, helle Räume

EG-Wohnungen mit ca. 105 bzw. 30 m² Gartenfläche, große Balkone (14 bzw. 12 m²) bei den OG-Wohnungen und ca. 20 bzw. 15 m² Dachterrasse bei den **Penthousewohnungen**

Kellerabteil je Wohnung, Allgemeinraum u. Technikraum im Keller

Vollholz-Naturböden (Eiche) in den Wohnräumen, Fliesenböden in den Nassräumen und Dielen

„Walk-in-Duschen“ **100 x 100 cm mit Echtglasduschwand** (bei ausreichendem Platzangebot), Regen- u. Handbrause, hochwertige Armaturen, elektrische Handtuchrockner

Heizung: Luftwärmepumpen, Fußbodenheizung im gesamten Wohnbereich

Photovoltaikanlage zur eigenen Stromerzeugung

Barrierefreie Ausführung, **Aufzug** KG-DG (6-Personen-Kabine)

Bei Penthousewohnungen: Klimageräte in Wohn- u. Schlafräumen



Änderungen vorbehalten!

Außergewöhnlich – die Naturholzböden:

Wir schaffen Werte aus Holz

SIGNATUR Edelholzböden by Christian Weiss

Wir leben und lieben unseren Beruf. Naturholzprodukte aus unserem Haus sind Unikate und schaffen wertvolle Lebens- und Wohnsituationen. Jeder Baum erzählt uns eine Geschichte mit ganz unterschiedlichen und individuellen Ausprägungen. Jeder Ast ist der Wunsch nach gesundem Wachstum und zeugt von Energie und Kraft.

Mit Respekt und Feingefühl bewahren wir den Charakter des Baumes in der Fertigung unserer Naturholzböden. Mit modernsten Technologien entwickeln wir für Sie wunderbare Holzböden zur Gestaltung Ihrer Räume.



Außergewöhnlich – die Bäder:



Durchgängige Bodenfliesen

Echtglasduschwand

Regendusche

Marken-Armaturen

Dusche 100 x 100 cm (sofern Platz ausreichend)

Elektrischer Handtuchrockner

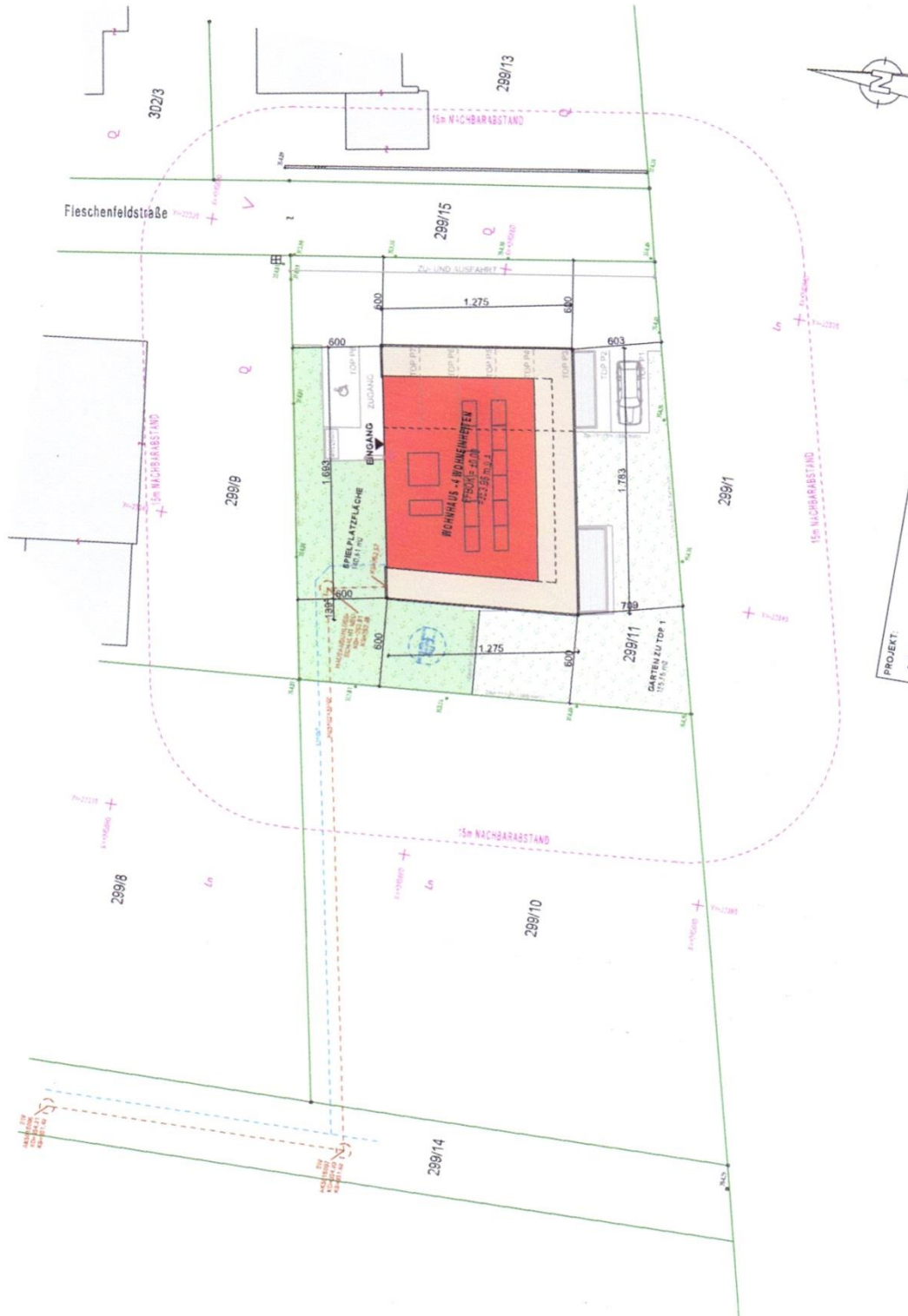
(Symbolbild!)

Außergewöhnlich – die Klimageräte (in den Penthousewohnungen!):

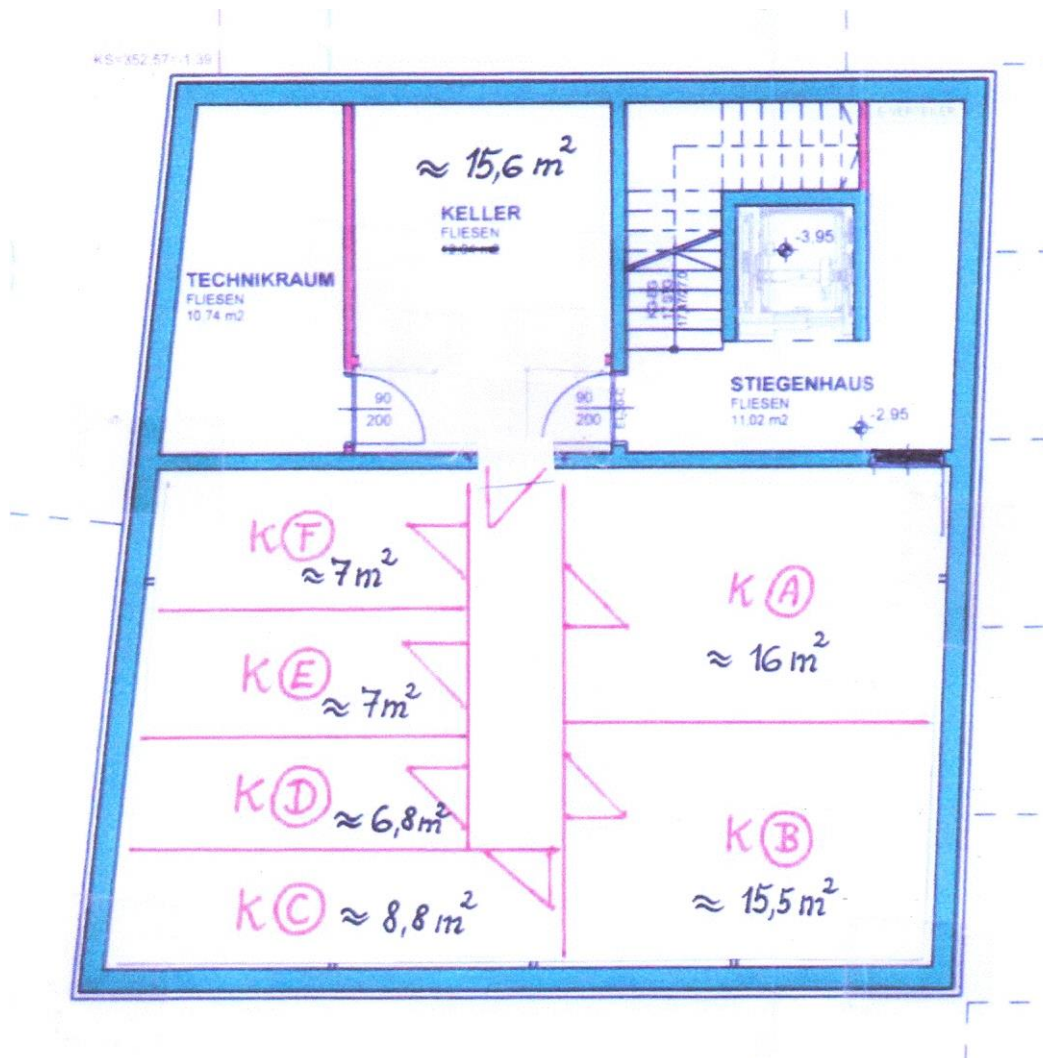


- Luftumwälzung - Ventilatorbetrieb
- Temperaturregler
- Infrarot-Fernbedienung mit Timerfunktion
- 3-Stufenventilator
- Automatikmodus
- Luftreinigungsfilter
- Bedienung über Touchdisplay
- duale Luftausblasung für bessere Luftverteilung
- Powermodus für schnelle Kühlung
- Heizen bis minus 5 Grad Außentemperatur
- Nachtlüstermodus für sehr leisen Betrieb

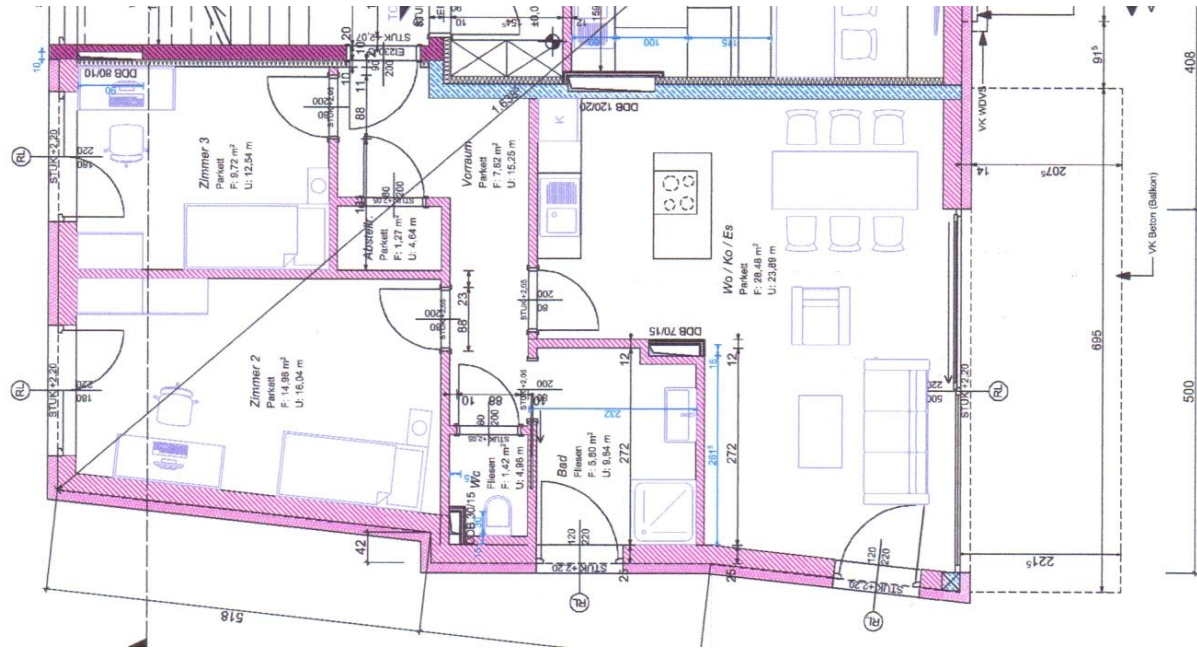
LAGEPLAN:



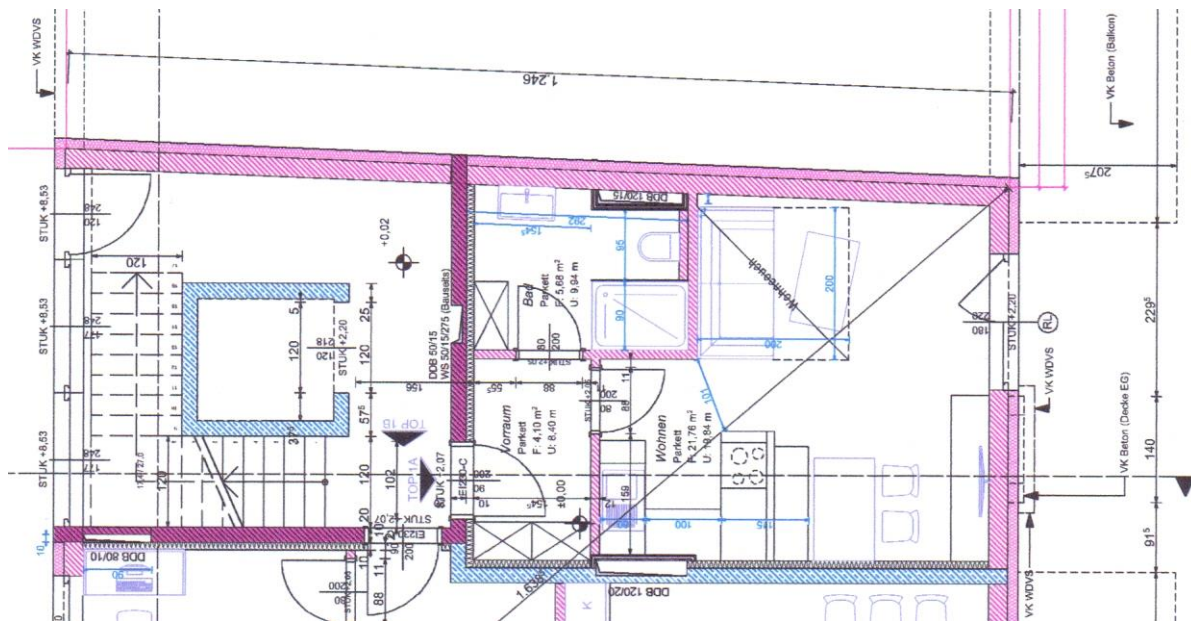
KELLERGEHOSS:



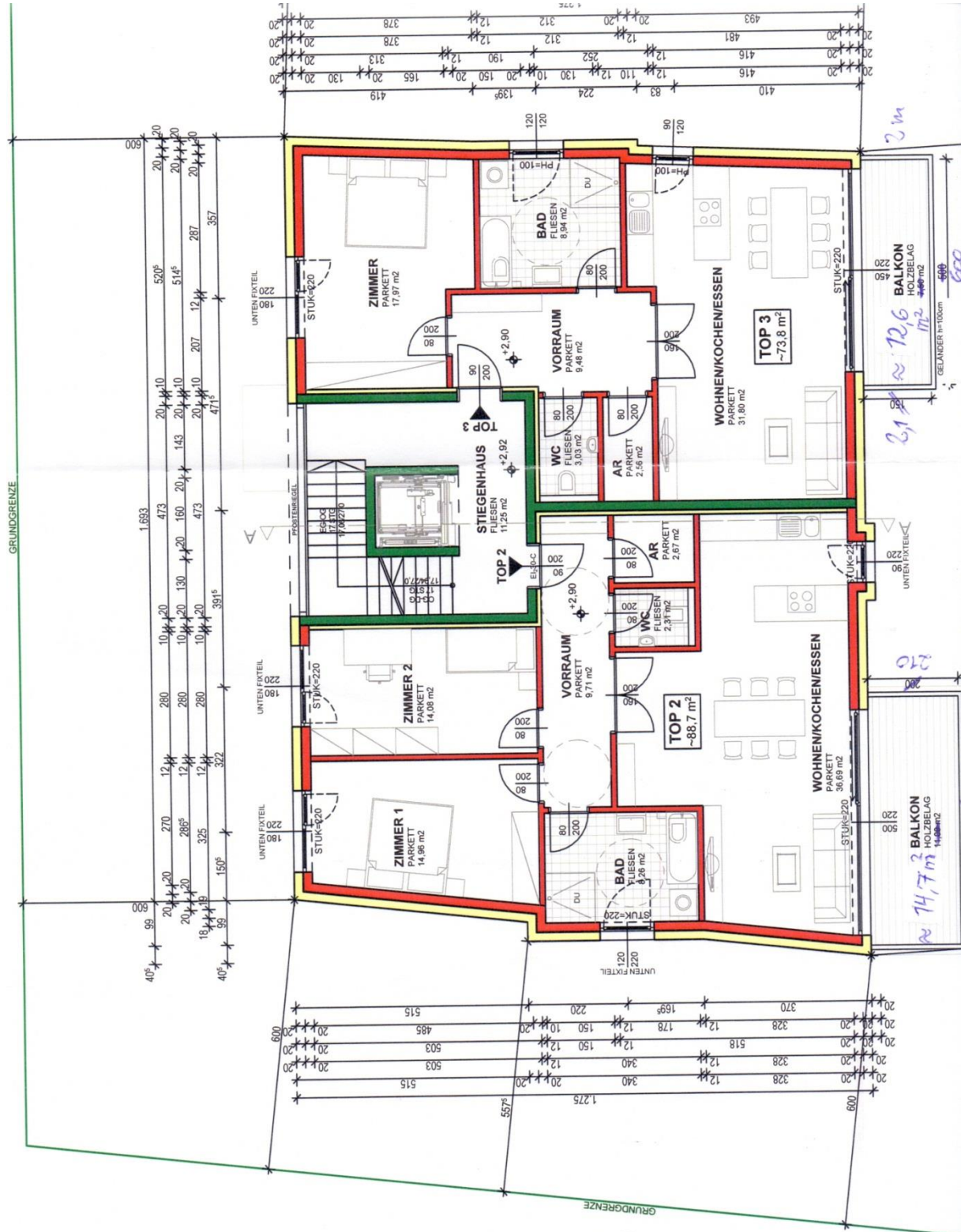
ERDGESCHOSS, Wohnung Top 1a:



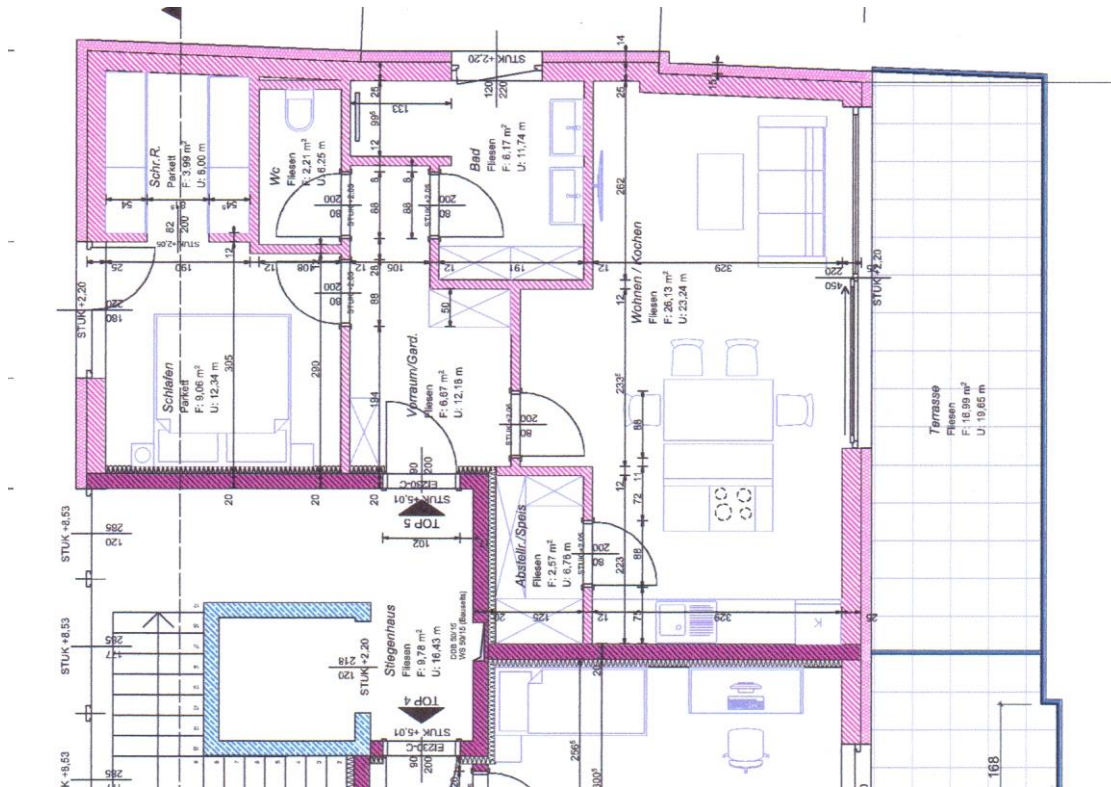
ERDGESCHOSS, Wohnung Top 1 b:



OBERGESCHOSS (Wohnung Top 2 und Top 3):



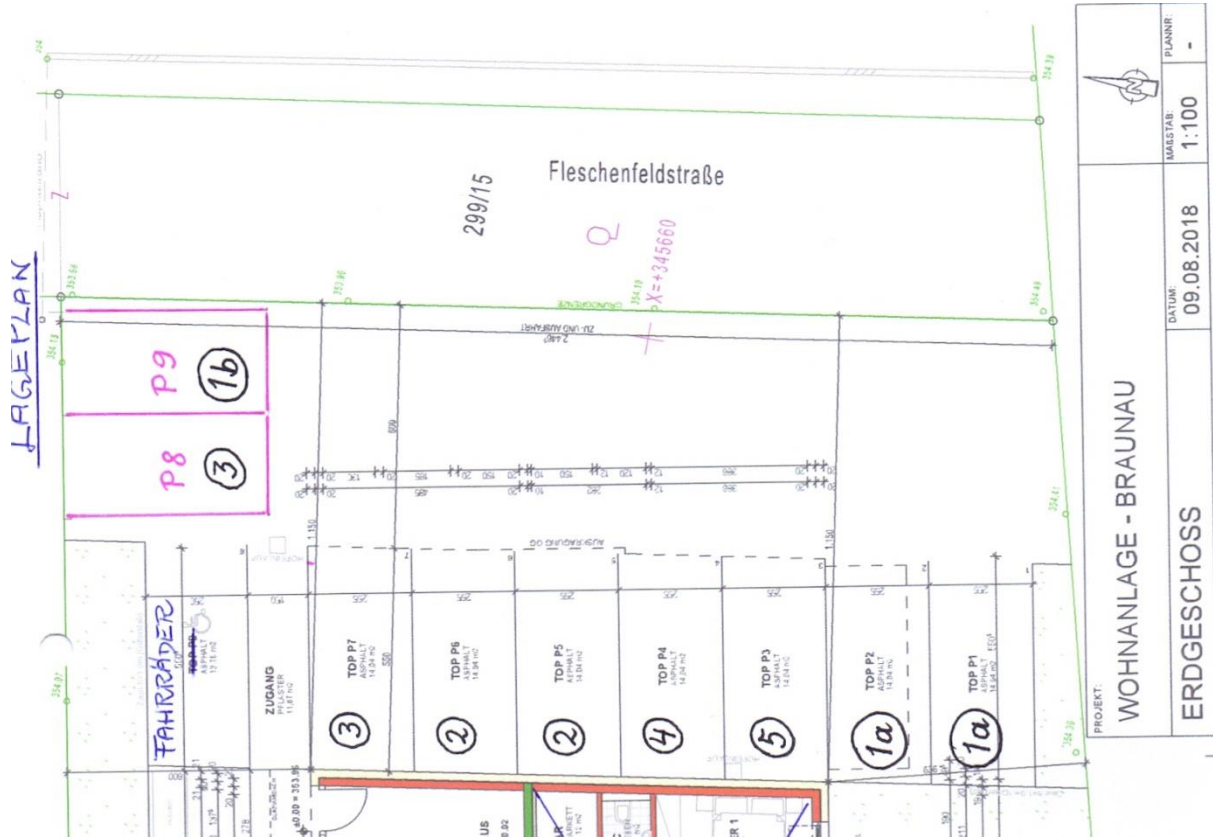
DACHGESCHOSS (Wohnung Top 5):



Alle Angaben ohne Gewähr! Irrtum und Änderung vorbehalten!

Auf Wunsch steht eine detaillierte Bau- und Ausstattungsbeschreibung zur Verfügung.

PARKPLATZZUORDNUNG:



PROJEKT:	WOHNANLAGE - BRAUNAU	
ERDGESCHOSS	DATE:	09.08.2018
	MAßSTAB:	1:100
	PLANNER:	-