

BAU-U. AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG BV WHA BRAUNAU

- Grundstück: KG 40005 Braunau am Inn, EZ 503 + 1253, Gst.nr. 330/5 + 330/6
- Keller: Stahlbeton-Fundamentplatte lt. Statik; WU-Stahlbeton-Keller;
Wärmedämmung lt. Energieausweis
Kellerwände: Oberfläche schalrein, weiß gestrichen
Fundamentplatte abgezogen
Deckenuntersicht: schalrein bzw. gedämmt
Kellerabteile: Gittertrennwände z.B. Firma EMA oder gleichwertig
- Geschoße: Massive Ziegelwände aus gebranntem Ziegel oder gleichwertig lt.
Energieausweis; Innenverputz, Oberfläche verrieben
WDVS-Fassade, EG + 1. OG: Stein-bzw. Mineralwolle, DG: EPS-F, Dämmstärke
lt. Energieausweis; Fassade: Oberputz verrieben, Korngröße ca. 2 mm, Farben
nach Wahl des Bauträgers entsprechend des Baubescheides bzw. alternative
Fasadengestaltung
Schallschutzmaßnahmen lt. Bauphysiker DI. Graml

Zwischenwände aus Trockenbauwände, gedämmt, gespachtelt, Oberfläche
Q3, weiß gestrichen.
- Decken: Stahlbetondecken lt. Statik, Untersicht gespachtelt bzw.
Deckspritzbeschichtung
- Fliesenböden/Steinmetz:
- Wohnung: schwimmende Heiz-Estriche auf Trittschalldämmung;
Bodenbeläge: Fliesen PROWALK Farben: grey, white, sand oder beige Format
bis 60x60cm, orthogonal verlegt, Verfugung grau bzw. passend zu den Fliesen,
4 cm Sockelfliese entweder passend aus der Bodenplatte oder eigene
Sockelfliese sofern im Programm enthalten,
Übergangsschienen in Alu natur
Fliesenhöhe: Dusche bis Höhe ca. 2,10m; Waschtisch-Badewanne-WC (NUR
bei Spülkasten) bis Höhe ca. 1,20m, restlichen Wände bleiben OHNE Fliesen
in weiß gemalt
- Terrasse/Balkon: Natursteinfliesen STONEWAY bzw. gleichwertig, bianco bzw. Auswahl lt.
Bauträger, 60x60 cm, Rutschklasse R11
- Stiegenhaus: Feinsteinfliesen, LOUNGE beige bzw. Auswahl lt. Bauträger, rutschfest R10B

BAULAND-BETEILIGUNGS-GMBH

Parkettboden: Naturholzboden in Eiche, gebürstet und geölt, Verlegung: unregelmäßiger Verband oder regelmäßiger Verband, auf ausgeglichenem Estrich geklebt, lt. Kollektion, mit weißer Sockelleiste (Gesamtdicke des Riemens ca. 14mm, Nuttschicht mind. 2,5mm)

Dachkonstruktion: Flachdachkonstruktion bituminös mit entsprechender Wärmedämmung lt. Energieausweis; Oberfläche bekies
Verblechungen in verzinkt beschichteter Ausführung, Farbe nach Kollektion

Fenster: Alukunststoffelemente, Farbe innen: weiß, 3-Scheiben-Isolierverglasung oder Gleichwertig, RAL 1015 Hellelfenbein
Innenfensterbänke: weiß Werzalith; außen: Alu, RAL 1015 Hellelfenbein
Beschläge: Edelstahl Optik oder gleichwertig
U-Wert Glas lt. Energieausweis, mind. 0,9 W/m²K

Türen: innen: weiße, einfach überfalzte Holz-Türblätter in Holz-Türstöcken inkl. 3-seitig umlaufender Gummidichtung mit 3-teiligen Anubabändern, Beschläge in Edelstahl Optik, sonst nach Bemusterung;

Wohnungseingangstüren doppelt gefalzt, Mehrfachverriegelung, außen mit Knauf aus Edelstahl, innen mit Olive. Mehrfachverriegelung, Schloss für bauseitigen Zylinder gerichtet.

Türstopper nach Angabe der Bauleitung

Wohnraum/Vorraum: Türe mit Glasfüllung, satiniert

Wände u. Decken: verspachtelt, geschliffen und malermäßig weiß gestrichen

Abwässer: über den öffentlichen Ortskanal; Regenwasser getrennt über öffentlichen RW-Kanal, Retention am Grundstück erforderlich entsprechend der noch ausständigen Genehmigung des Kanalprojektes durch den RHV.
Sämtliche Oberflächenwässer sind in die Retention einzubinden, inkl. Außenanlagen, Rigole, usw.

Sanitär: Badkeramik: Villeroy & Boch oder gleichwertiges
Armaturen: Steinberg, Grohe oder gleichwertiges

Badzimmer:

1 Option: 1x Badewanne 75x170 cm inkl. Wannenträger und Schürze, Wannen- u. Brausearmatur, 1 Handbrause inkl. Schlauch und Wandhalter
1x Waschbecken ca. B = 60cm, Unterputzarmatur



(Symbolbild)

BAULAND-BETEILIGUNGS-GMBH

1x „Walk-in“-Dusche 100x100 cm inkl. Echtglasduschwand (ohne Türe) und Lotusbeschichtung, Kombination Regen- und Handbrause (Einhebelmischgarnitur), inkl. Stangenhalterung, Unterputzarmatur, Ablaufrinne in Alu bzw. Edelstahl 70 cm
1x Handtuchhalter, elektrisch, ca. 60x170 cm
1x Spiegel beleuchtet, ca. 80x60 cm
1x Waschmaschinenanschluss

2 Option:

1x Doppelwaschbecken ca. B= 120cm, inkl. 2 Unterputzarmaturen
1x „Walk-in“-Dusche 100x100 cm inkl. Echtglasduschwand (ohne Türe) und Lotusbeschichtung, Kombination Regen- und Handbrause (Einhebelmischgarnitur), inkl. Stangenhalterung, Unterputzarmatur, Ablaufrinne in Alu bzw. Edelstahl 70cm
1x Handtuchhalter, elektrisch, ca. 60x170 cm
1x Spiegel beleuchtet, ca. 140x80 cm
1x Waschmaschinenanschluss

WC:

1x Hängetiefspülklosett mit Brille und Deckel
1x Drückerplatte weiß bei WC-Spülkasten
1x Gästehandwaschbecken, Breite ca. 40 cm



Symbolbild

Küche:

1 Anschluss für Geschirrspüler
1 Anschluss für Küchenspüle inkl. Eckventile

Gartenanschluss:

pro Wohnung 1 Kemper Armatur

Pro Wohneinheit ein Wasserzähler zwecks Abrechnung und Wärmemengenzähler

Warmwasseraufbereitung über die Luft-Wärmepumpe

Heizung:

1 zentrale Luft-Wärmepumpe für alle Wohneinheiten; Zählung mittels Wärmemengenzähler pro WE.

BAULAND-BETEILIGUNGS-GMBH

Inkl. Verteilung mittels Fußbodenheizungsverteilern mit elektrischen Stellmotoren. Grundsätzlich pro Aufenthaltsraum mind. 1 Heizkreis, wobei kleinere Räume (Vorraum, Flur, WC, Bad, usw) zusammengelegt werden können.

Raumthermostate pro Zimmer bzw. Wohnraum. Die Grundeinstellung erfolgt jedoch direkt bei der Wärmepumpe.

Der Aufstellort der Wärmepumpe erfolgt im Freien bzw. am Dach gem. dem noch zu bewilligendem Einreichprojekt.

In der gesamten Wohneinheit Fußbodenheizung. Sämtliche Rohrleitungen aus Kunststoffmaterialien.

Produkte nach Wahl des Bauträgers.

Keller und Stiegenhaus sind unbeheizt.

Elektroinstallation:

Sämtliche Leitungen in Leerrohre geführt. Inkl. Wohnungssubverteiler, inkl. Elektro Hausanschlusskästen. diesem Kasten sind sämtliche Stromzähler untergebracht; inkl. Wechselrichter und Verteiler für die PV-Anlage.

Schaltermaterial nach Wahl des Bauträgers, Rechteckformat, Farbe weiß

Folgende Ausstattung ist enthalten:

- | | |
|--------------|---|
| Vorraum: | Türklingel
1 Wechselschalter für Vorraum
1 Deckenauslass
3 Steckdosen
1 Tel Steckdose, inkl. Vorspanndraht und Steckdoseneinsatz |
| WC: | 1 Deckenauslass
1 Lichtschalter
1 Steckdose
1 Anschluss für elektrischen Lüfter, eventuell
1 Schaltung für elektrischen Raffstore (falls vorhanden) |
| Abstellraum: | 1 Deckenauslass
1 Lichtschalter
1 Doppelsteckdose
1 Schaltung für elektrischen Raffstore (falls vorhanden) |
| Bad: | 1 Deckenauslass
1 Wandauslass oberhalb des Waschtisches
1 Lichtschalter bei Türe
1 Lichtschalter bei Waschtisch außerhalb des Schutzbereiches
2 Steckdose bei Waschtisch außerhalb des Schutzbereiches
1 Steckdose für Waschmaschine
1 Steckdose für Trockner |

1 Schaltung für elektrischer Raffstore (sofern vorhanden)

Zimmer: 1 Deckenauslass
1 Lichtschalter
4 Steckdosen
1 TV Steckdose (inkl. KOAX Kabel und Doseneinsatz)
1 Schaltung für elektrischen Raffstore

Küche: 1 Deckenauslass
1 Wandauslass
1 Anschluss für Ceranfeld
1 Anschluss für Backrohr
1 Anschluss für Geschirrspüler
1 Anschluss für Kühlschrank
1 Anschluss für Mikrowelle
6 Stk. Arbeitssteckdosen
1 Anschluss für Dunstabzug
1 Schaltung elektrischen Raffstore

Wohnraum: 1 Deckenauslass
1 Lichtschalter
6 Steckdosen
1 TV Steckdose
1 Lichtschalter für Terrassen bzw. Balkonlicht an Fassade
1 Doppelsteckdose auf Terrasse bzw. Balkon
1 Schaltung elektrischen Raffstore

Flur bzw. Stiegenhaus:
1 Gegensprechanlage
Bewegungsmelder bei Stiegenlauf
Deckenauslass

Auf der Dachfläche wird eine PV-Anlage installiert.
Der Ertrag der PV-Anlage wird zur Betreibung der Luft-Wärmepumpe bzw. Allgemeinstrom herangezogen. Nicht benötigter Strom ist gem. den Bestimmungen der Energie AG in öffentliche Stromnetz gegen Vergütung einzuspeisen. Ein entsprechender Zähler wird im Zählerkasten installiert. Produkt gem. Wahl des Bauträgers.
Leerverrohrung für Ladestation E-Bikes vorhanden.

Balkongeländer: aus absturzsicheren VSG-Gläser, mit einem Edelstahlhandlauf im oberen Bereich, sowie einer satinierten Folie zwischen den Glasscheiben

Außenbereich: Betonvorlegestufe mit besenstrich und Fußabstreifgitter
Vordach: Nurglasvordach, ca. 80/150cm im Eingangsbereich
Vordach beim Penthouse im Bereich der öffnenbaren raumhohen Terrassenelementen

BAULAND-BETEILIGUNGS-GMBH

Freifläche asphaltiert oder gepflastert, z.B. ÖKO Drain, Farbe grau oder gleichwertig
Einfriedung: punktgeschweißter Stab-Gitterzaun, Höhe 100cm, Farbe grau
Rasen: eingesät
Traufenschotter zur Fassade, Breite ca. 30-40cm
Freistehende Briefkastenanlage im B4 – Format, versperrenbar und Namensschild

Raffstore

Raffstoreanlage mit Schienen geführt, Schienen Farbe RAL 1015 hellelfenbein oder ähnliches passend zum Fenster. Gebogene Lammellenbreite 60-70mm, elektrisch betrieben, im Zimmer schaltbar.
Raffstoreanlagen bei allen Fenstern von Aufenthaltsräumen im EG, 1.OG und Penthouse.

Energieeffizienz:

37,8 HWB
WBF Oberösterreich inkl. Photovoltaikanlage

Aufzug:

Kabine für mind. 6 Personen, inkl. Spiegel und Edelstahlhandlauf, Teleskopschiebetür, Druckknopf-Steuerung; wohnungsfahrt in die Penthouse Wohnung mittels Schlüsselschalter
Bodenbelag wie Stiegenhaus

Grundsätzlich:

die Bau- und Ausstattungsbeschreibung geht Plänen, Skizzen und dgl. vor.
In Plänen dargestellte Einrichtungen, Dekormaterialien, Pflanzen usw. sind nicht Bestandteil des Lieferumfangs.
Der Bauträger behält sich die Änderung von Produkten vor, solange diese von den technischen Kennzahlen gleichwertig oder besser sind oder seitens Behördenauflagen gefordert sind.

Wals, 24.09.2018