

## Innenstadt-Garconniere

### Zentrum – Völkermarkter Ring mit Tiefgarage



**Grösse:** 30,01 + Balkon 1,30 m<sup>2</sup>

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock einer modernen Wohnhauses, direkt gegenüber des Parkhauses Geyerschütt. Die Wohnung ist nach Osten gerichtet, mit kleinem Balkon und liegt absolut ruhig. Lift ist im Haus.

Die Wohnung besteht aus einem Flur, Bad mit Badewanne und WC, Wohn-/Schlafraum mit kl. Balkon und möblierte Kochnische. Es gibt einen Garderobenschrank sowie eine Schlafcouch im Appartement.

Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenplatz sowie ein Kellerabteil.

Baujahr des Objektes ist 1994. Beziehbar sofort.

**Miete:** € 410,-- mtl. inkl. BK/HZ , exkl. Tiefgarage € 85,-- mtl.  
Kautions: 3 Monatsmieten, + Vergebührung  
HWB: 110

**Provision:** Mietvertrag bis 5 Jahre: 2 Bruttomonatsmieten

**Kontakt - Irene Pade - Tel 0664-2132207 oder  
Anneliese Gruber, Tel. 0699-11881540**

Nebenkostenübersicht:  Grunderwerbsteuer 3,5 %  Grundbucheintragungsgebühr 1,1 %  
 Vermittlungsprovision 3 % + 20 % Ust.  Vertragserrichtungskosten ca. 2 %