

Gepflegte 4 Zimmer Wohnung Nähe LKH und Zentrum



**Grosszügiges Wohnen - wenige Gehminuten vom
Einkaufszentrum entfernt**

Diese sehr geräumige Wohnung ist nach Ost – Süd – West ausgerichtet und befindet sich in einer Wohnanlage in unmittelbarer LKH Nähe. Die ausgezeichnete Infrastruktur – nur wenige Minuten ins Stadtzentrum und Nahversorgung im unmittelbaren Umfeld – offeriert sowohl Bequemlichkeit als auch flexible Beweglichkeit.

Die Wohnung ist mittels Lift erreichbar und unterteilt sich in eine Wohnküche, ein großes Wohnzimmer mit Südloggia, 3 Schlafräume, Bad, WC und Vorzimmer. Die Räume sind großzügig aufgeteilt und gut strukturiert. Beheizt wird die Wohnung mittels Fernwärme. Im Angebot inkludiert ist die Nutzung eines Kellerabteils und eines PKW Stellplatzes.

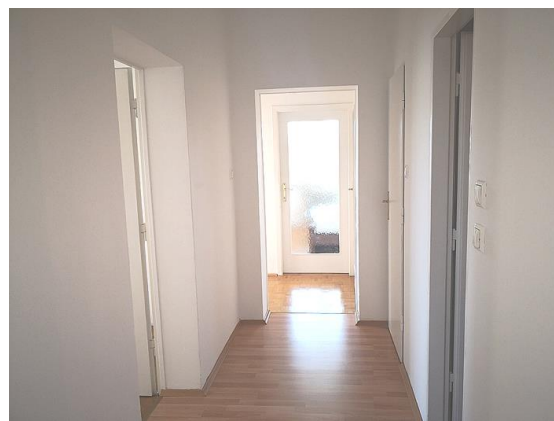
Beschreibung und Ausstattung:

Nutzfläche:	ca. 112 m ²
Böden:	Holzparkett und Fliesen
Sanitär:	Bad und WC getrennt
Heizung:	Fernwärme
Verfügbarkeit:	sofort
Energiekennzahlen:	Heizwärmebedarf 48

Kaufpreis:	€ 182.000,00
	Monatliche Kosten brutto:
	Betriebskosten brutto 230.- €
	Heizung : aktuell € 50,-- mtl.



Wohnzimmer



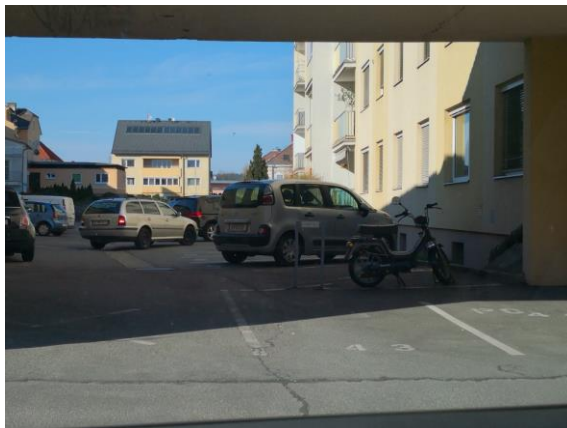
Flur



Ausblick



Hauszugang



Parkplätze



Schlafzimmer



Kinderzimmer

