

Komfortable 3- Zimmerwohnung in Waidmannsdorf

Gemütlichkeit mit perfekter Aufteilung



Klagenfurt – Uninähe _ Mozartstrasse
Ost- West-Ausrichtung

Diese gemütliche Wohnung liegt im 2. Geschoß (letztes Geschoß) einer gepflegten Anlage in der Mozartstrasse. Die Wohnung ist ost- und westseitig ausgerichtet und hat eine schöne Gartenanlage mit einem schönen Spielplatz für Kinder.

Die Uninähe, sowie die Nähe zum See und ins Zentrum, machen die Mozartstrasse zu einer beliebten Wohngegend. In der Nähe sind Bäcker, Kaffeehaus, Friseur und Spar in wenigen Metern erreichbar.

Die Wohnung hat einen kleinen Vorraum mit eingebauter Garderobe, eine kleine Küche (ohne Möbel) mit einem Durchlass zur Essecke und Wohnraum mit Ausgang auf die Loggia.

Ein schön möbliertes Elternschlafzimmer und ein kleines Kinderzimmer, eine Toilette, Badezimmer sowie ein Abstellraum runden das Angebot dieser gut aufgeteilten Wohnung ab.

Wohnfläche: ca. 69,4 plus ca. 4,5m² Westloggia
Heizung: Fernwärme, HWB 74,90
Mtl. Kosten: 299,69 inkl. Heizung, BK und Rücklage
Parkplätze: ein allgemeiner Parkplatz gehört zur Anlage
Kellerabteil: 2 Kellerabteile sind vorhanden

Kaufpreis: a.A.



Wohn-Esszimmer



Wohnzimmerbereich



Schlafzimmer mit Möbel



und schönem Schrank



Loggia



Ansicht Ost



Bad mit Wanne



Kinderzimmer oder Büro



Eingangsbereich

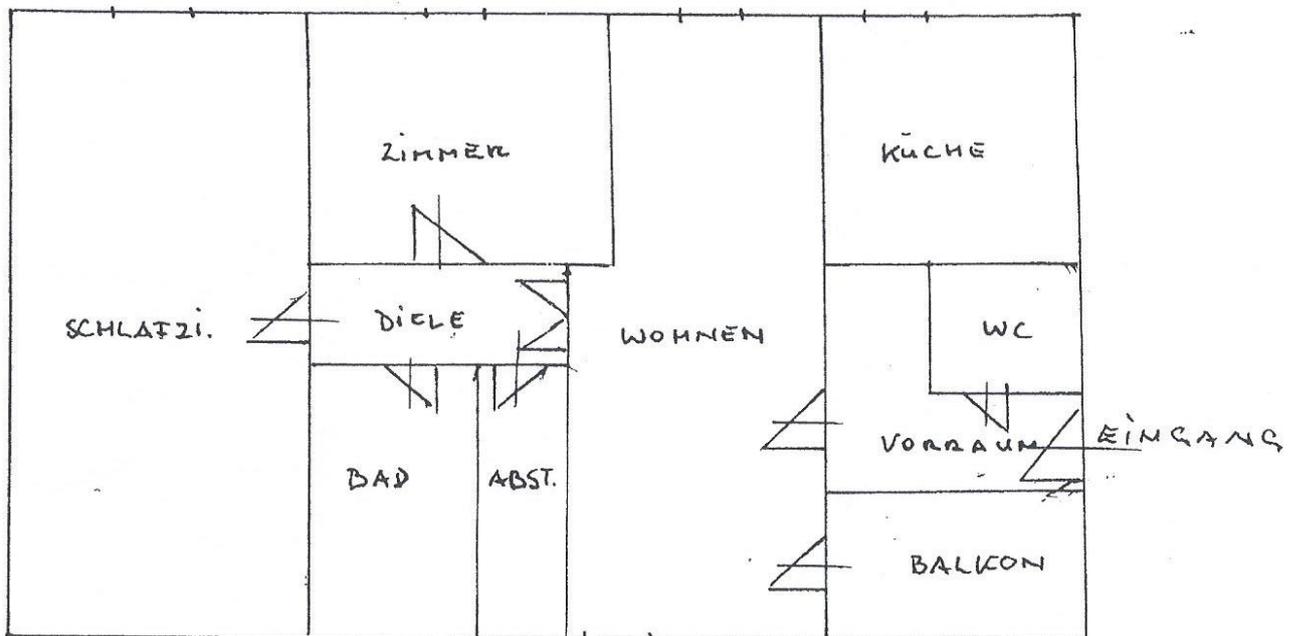


allgemeine Parkplätze





Ansicht West



GRUNDRISSKIZZE

OHNE MASSTAB

Wichtige Information:

Wir sind allein beauftragt, den Verkauf der Liegenschaft zu vermitteln.

Die gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen erstellt. Eine Überprüfung der vorgelegten Daten auf Vollständigkeit und Richtigkeit wurde nicht vorgenommen. Für Angaben Dritter können wir keine Haftung hinsichtlich der Richtigkeit übernehmen.

Technische Anlagen sind nicht auf ihre Funktionsfähigkeit geprüft!

Die Weitergabe dieses Angebots ist nur mit unserer ausdrücklichen schriftlichen Genehmigung zulässig. Wir bitten Sie auch, von Direktkontakten abzusehen, da dies zu Schadensersatzforderungen führen könnte.

Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Für Fragen und Besichtigungen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihre Irene Pade, MSc

Kontakt - Irene Pade, MSc - Tel 0664-2132207

Nebenkostenübersicht: ■ Grunderwerbsteuer 3,5 % ■ Grundbucheintragungsgebühr 1,1%
■ Vermittlungsprovision 3 % + 20 % Ust. ■ Vertragserrichtungskosten ca. 2 %