

Einfamilienhaus Rohbau Nähe Eberndorf



Herrliche Lage mitten im Jauntal südlich der Drau

Der Rohbau liegt in ländlicher idyllischer Lage mit herrlichem Weitblick nur zehn Kilometer vom Völkermarkter Stadtzentrum entfernt. Nach Eberndorf sind es nur wenige Fahrminuten. Dort befinden sich zwei Kindergärten, Volksschule und die Neue Mittelschule.

Das Haus ist voll unterkellert mit einer angebauten Doppelgarage ausgestattet. Es teilt sich in Erdgeschoß und Obergeschoß auf. Die Doppelgarage ist auch voll unterkellert. Ein Zwick-Garagenrolltor liegt zur Montage vor Ort bereit.

Zu komplettieren sind die Heizung der Innenausbau sowie der Aussenputz. Der Zählerkasten ist fertiggestellt, eine Zentralstaubsaugeranlage und ein Bose-System sind installiert.

Baujahr:	2009 in Massivbauweise
Grund:	ca. 1093 m ²
Nutzfläche:	EG: ca. 80m ² OG: ca 80 m ² Keller: komplett unterkellert mit ca 80 m ² plus unterkellerte Doppelgarage mit ca. 42m ²
PKW-Platz:	Doppelgarage und Parkplätze
Heizung:	Erdwärme in der Fläche verlegt, Verrohrung innen ist größtenteils fertig
Dach:	Alu Blechdach 2009
Installation:	größtenteils fertiggestellt
Elektro:	größtenteils fertiggestellt
Fenster:	Kunststoff Internorm, elektrischen Jalousien, Einbau 2009, 3-fach Verglasung
HWB	errechneter Heizwärmebedarf nach Fertigstellung 44,5 kWh/m ² a
Kaufpreis:	€ 179.000,--

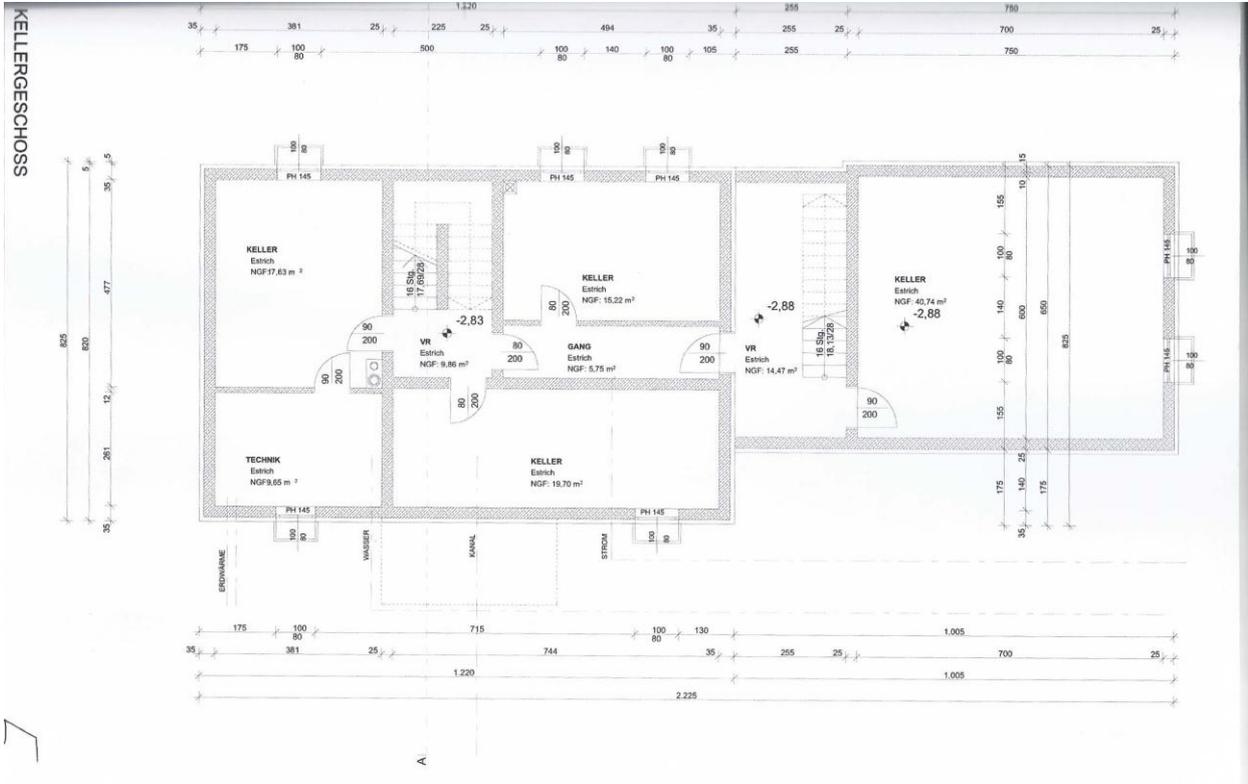
Finanzierungsangebot:

Auf Wunsch erstellen wir Ihnen gerne ein Finanzierungsangebot!

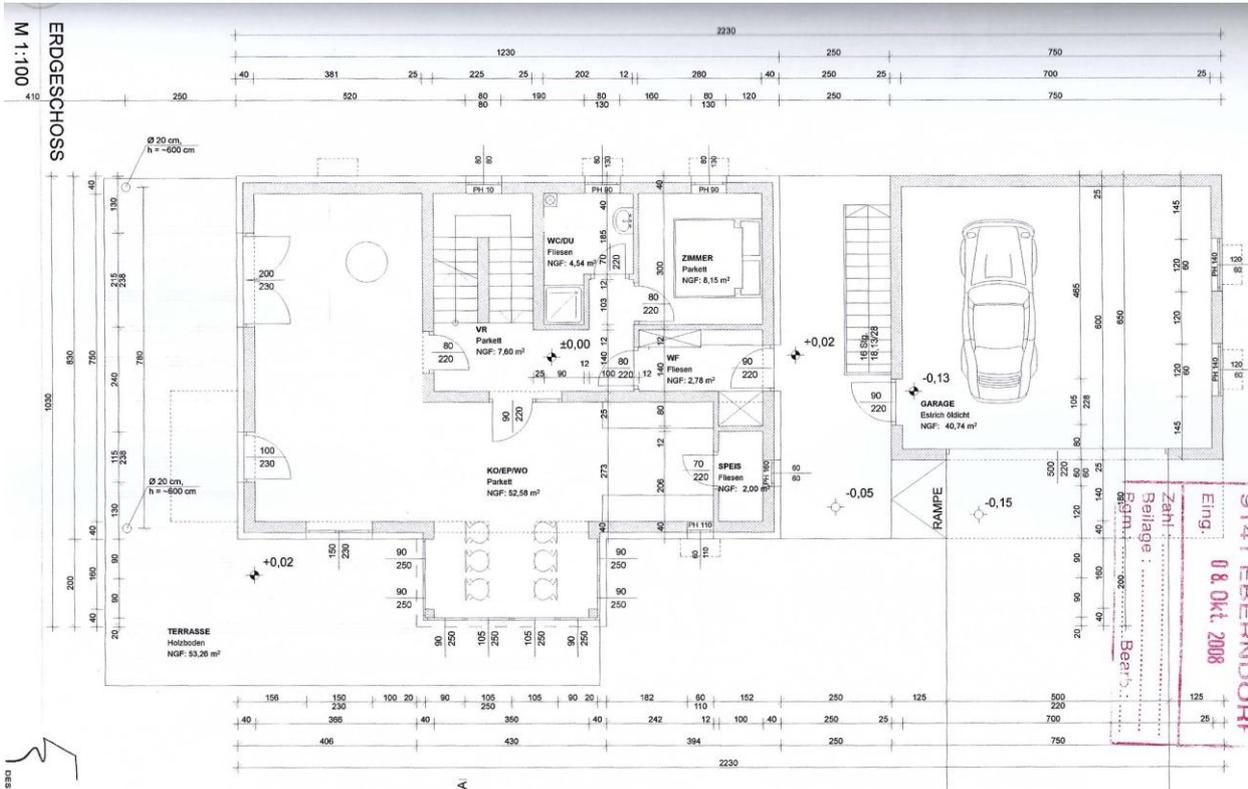




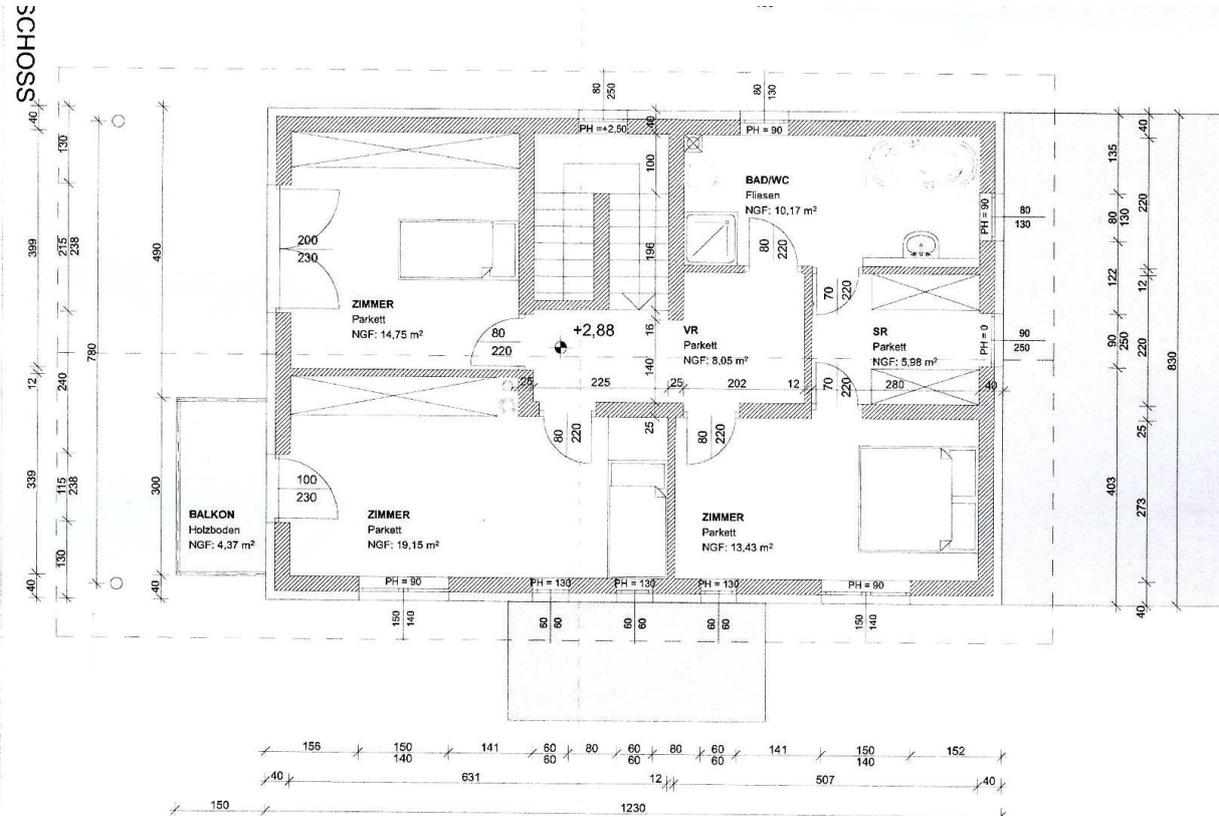
Plan Keller



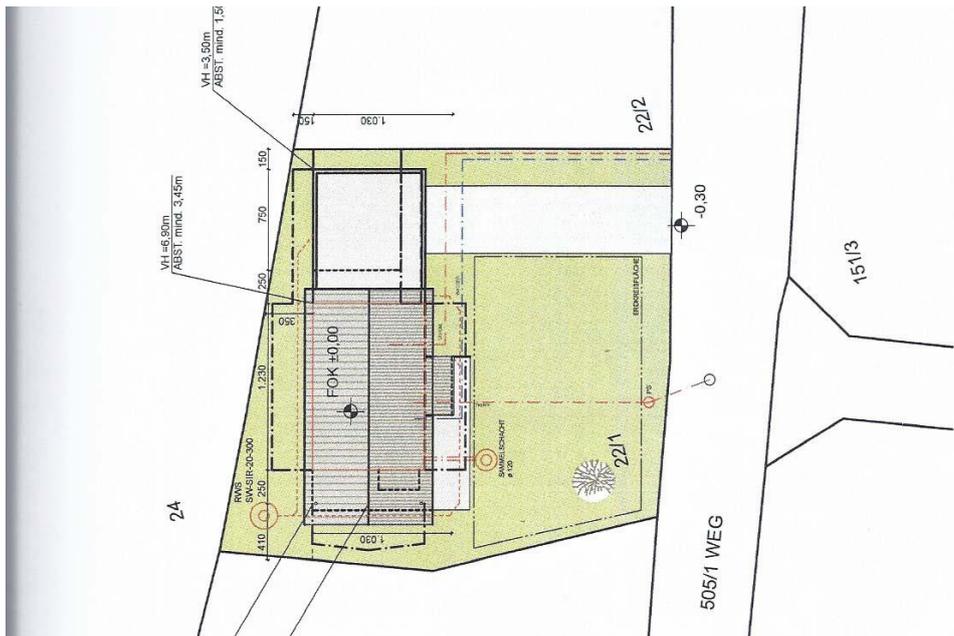
Plan Erdgeschoß



Plan Obergeschoß



Lageplan



Wichtige Information:

Wir sind allein beauftragt, den Verkauf der Liegenschaft zu vermitteln.

Die gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen erstellt. Eine Überprüfung der vorgelegten Daten auf Vollständigkeit und Richtigkeit wurde nicht vorgenommen. Für Angaben Dritter können wir keine Haftung hinsichtlich der Richtigkeit übernehmen.

Technische Anlagen sind nicht auf ihre Funktionsfähigkeit geprüft!

Die Weitergabe dieses Angebots ist nur mit unserer ausdrücklichen schriftlichen Genehmigung zulässig. Wir bitten Sie auch, von Direktkontakten abzusehen, da dies zu Schadensersatzforderungen führen könnte.

Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Für Fragen und Besichtigungen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihre Irene Pade, MSc

*Die Informationen betreffend neuer Verbraucherregeln und dem Widerrufsrecht entnehmen Sie bitte aus der nächsten Seite.
Wenn Sie diesbezüglich Fragen haben, erklären wir Ihnen gerne die Hintergründe!
Rufen Sie uns einfach an!*

Kontakt - Irene Pade, MSc - Tel 0664-2132207

Nebenkostenübersicht: ■ Grunderwerbsteuer 3,5 % ■ Grundbucheintragungsgebühr 1,1%
■ Vermittlungsprovision 3 % + 20 % Ust. ■ Vertragserrichtungskosten ca. 2 %

ACHTUNG: Neue Verbraucherrechte-Richtlinien

Information § 11 FAGG Fern- und Auswärtsgeschäfte - Gesetz

Seit 13.06.2014 gilt das neue „Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz-VRUG“. Das neue Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz betrifft alle Verträge, die außerhalb der Geschäftsräume des Unternehmers geschlossen werden. Sobald ein Interessent eine Anfrage sendet, oder auf ein Inserat hin anruft, entsteht bereits ein mündlicher Maklervertrag.

Was bedeutet das nun für Sie als Immobiliensuchender und natürlich auch für uns als Makler?

Der Verbraucher (Interessant) kann von einem Fernabsatzvertrag oder einem Außer-Geschäftsraum-Vertrag binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen von der Dienstleistung des Maklers zurücktreten.

Wenn wir als Makler vor Ablauf der vierzehntägigen Rücktrittsfrist vorzeitig tätig werden sollen (z.B. Übermittlung von Detailinformationen, Vereinbarung eines Besichtigungs-termins), bedarf es einer ausdrücklichen Aufforderung durch den Interessenten, der damit - bei vollständiger Vertragserfüllung innerhalb dieser Frist – sein Rücktrittsrecht verliert.

WIDERRUFSSFORMULAR RÜCKTRITTSRECHT

Der Interessent wurde über das Konsumentenschutzgesetz, insbesondere über das neue Rücktrittsrecht informiert.

Hiermit erteile ich Immobilien Pade den Auftrag sofort für mich tätig zu werden und verzichte ausdrücklich auf mein 14-tägiges Rücktrittsrecht I

Name: _____

Adresse: _____

Datum _____ Unterschrift: _____

Dieses Formular bitte unterschreiben und:
per email an office@immo-pade oder per JPG an 0664-2132207 senden.