

3 – Zimmer Mietwohnung



Stadtzentrum

Die schön adaptierte Wohnung liegt im 3. Stock des ehemaligen Kastner & Öhler Hauses und ist nach Norden und Westen ausgerichtet. Sie bietet helle Lichtverhältnisse, eine gute Raumaufteilung und viel Platz. Die Wohnfläche unterteilt sich in eine geräumige Wohnküche mit Speis, 2 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Westloggia, Flur, Bad, WC und Abstellraum. Die Sanitärräume wurden neu verfliest, die Böden teilweise erneuert und die Türen ausgetauscht.

Neue Fenster aus Kunststoff sind bereits vorhanden, ebenso wurde eine Fassadensanierung durchgeführt.

Im Mietverhältnis inkludiert ist das Nutzrecht auf einen allgemeinen Stellplatz. Ein weiterer Parkplatz kann in der Tiefgarage für 110.- € pro Monat zugemietet werden.

Beschreibung und Ausstattung:

Baujahr:	ca. 1970
Heizung:	Fernwärme,
Warmwasser	zentrale Aufbereitung mittels Fernwärme
Fenster:	Kunststoff erneuert
Türen:	schöne Holztüren mit Türstöcken
Küche:	ist schön eingerichtet
Sanitärräume:	schön verfliest, Bad mit Badewanne
Verfügbarkeit:	ab 1.6.2018
Heizwärmebedarf	spezifisch 77 kWh / m ² a
Monatliche Kosten:	Betriebskosten 148,43 €
	Heizkosten 49,60 €
	Warmwasser 12,73 €
	Miete netto 490,22 € + 10 % MWST (49,02 €)
	Gesamtkosten 750.-- €

Kaution 3 Bruttomonatsmieten auf Sparbuch

Mieterprovision 1 Bruttomonatsmiete bei 3 jähriger Vertragsdauer
2 Bruttomonatsmieten bei 5 jähriger Vertragsdauer





Wohnzimmer



Schlafzimmer



Wohnküche



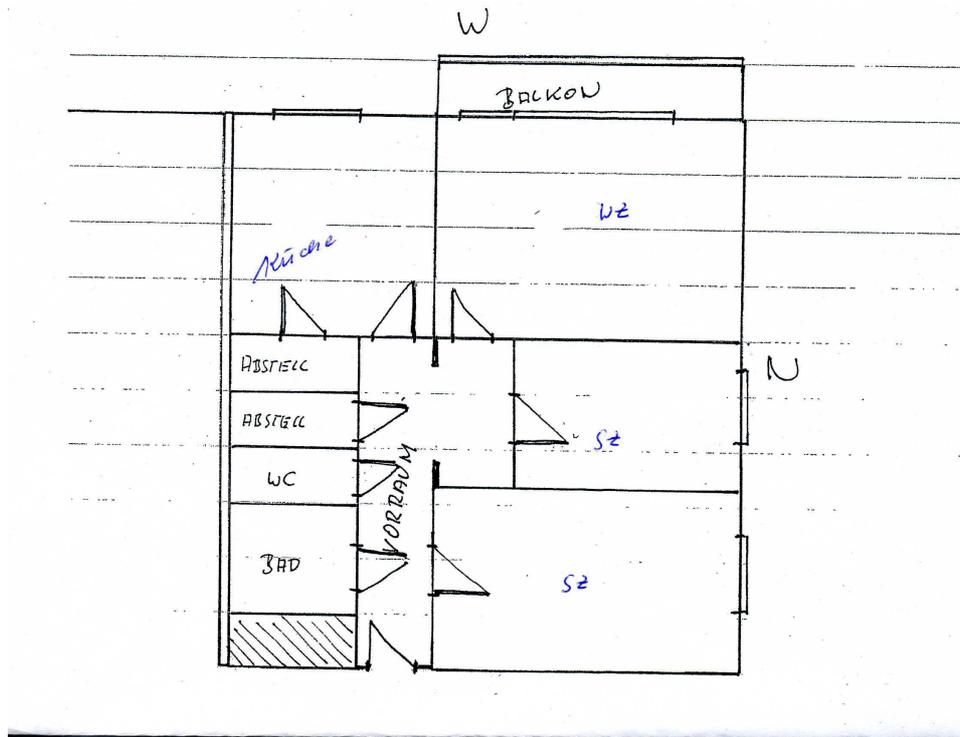
Vorzimmer



Westloggia



Bad



Wichtige Information:

Wir sind allein beauftragt, Die Vermietung der Liegenschaft zu vermitteln.

Die gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen erstellt. Eine Überprüfung der vorgelegten Daten auf Vollständigkeit und Richtigkeit wurde nicht vorgenommen. Für Angaben Dritter können wir keine Haftung hinsichtlich der Richtigkeit übernehmen.

Technische Anlagen sind nicht auf ihre Funktionsfähigkeit geprüft!

Die Weitergabe dieses Angebots ist nur mit unserer ausdrücklichen schriftlichen Genehmigung zulässig. Wir bitten Sie auch, von Direktkontakten abzusehen, da dies zu Schadensersatzforderungen führen könnte.

Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Für Fragen und Besichtigungen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihre Irene Pade, MSc

Kontakt - Gruber Annelies - Tel 0699-11881540

Nebenkostenübersicht: ■ Grunderwerbsteuer 3,5 % ■ Grundbucheintragungsgebühr 1,1%
 ■ Vermittlungsprovision 3 % + 20 % Ust. ■ Vertragserrichtungskosten ca. 2 %