

Garconnaire mit Blick auf die Piste



Zentrale Lage mit viel Natur und grossem Parkplatz

Ferienwohnung Turracher-Höhe! Wohnen mitten im Skigebiet!

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoß eines Gebäudes und beinhaltet eine Diele mit integrierter neuwertiger Küchenzeile und Essplatz, ein Badezimmer mit Dusche und einen Wohn-Schlafraum.

Die Wohnung ist hell und sonnig. Allgemeine Parkplätze stehen auf der Anlage genügend zur Verfügung.

Das Haus wurde auf drei Seiten mit einer Wärmeschutzfassade versehen.
Die Fenster sind neuerem Datums.

Das Objekt befindet sich auf der steirischen Seite der Turracher-Höhe. Den nächsten Skilift erreicht man in wenigen Minuten mit den Skiern.

Wohnnutzfläche: ca. 33m² inkl. 5,5 m² Balkon
Lift: Nein
Geschoss: 1.OG
Baujahr: 1960, Sanierungen 2011
Heizung: elektrisch
Verfügbarkeit: sofort
Zustand: sanierungsbedürftig
Energieausweis: 138kWh/m², fGee: 1,85

Monatliche Kosten: Betriebskosten: ca. € 102,16/mtl.
Heizkosten je nach Stromverbrauch

Kaufpreis: € 82.000,--



Wichtige Information:

Wir sind allein beauftragt, den Verkauf der Liegenschaft zu vermitteln.

Die gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen erstellt. Eine Überprüfung der vorgelegten Daten auf Vollständigkeit und Richtigkeit wurde nicht vorgenommen. Für Angaben Dritter können wir keine Haftung hinsichtlich der Richtigkeit übernehmen.

Technische Anlagen sind nicht auf ihre Funktionsfähigkeit geprüft!

Die Weitergabe dieses Angebots ist nur mit unserer ausdrücklichen schriftlichen Genehmigung zulässig. Wir bitten Sie auch, von Direktkontakten abzusehen, da dies zu Schadensersatzforderungen führen könnte.

Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Für Fragen und Besichtigungen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihre Irene Pade, MSc

Kontakt - Frau Irene Pade, Tel. 0664-2132207

Nebenkostenübersicht: ■ **Grunderwerbssteuer** 3,5 % ■ Grundbucheintragungsgebühr 1,1%
■ Vermittlungsprovision 3 % + 20 % Ust. ■ Vertragserrichtungskosten ca. 2 %