

BAUGRUND Pörtschach Panoramalage



Herrliche Hanglage oberhalb von Pörtschach
Wenige Schritte ins Zentrum

Dieses Grundstück befindet sich in herrlicher Lage oberhalb von Pörschach und ist nach Südwest hin geöffnet mit einem schönem Panorama und Seeblick. Rechts und links säumen Waldparzellen die Wohnlage ein und bieten Ruhe und Natur pur.

Das Zentrum von Pörschach ist in 5 Minuten Fussweg zu erreichen, ebenso der Billmarkt und der Bahnhof.

Die Parzelle hat im südlichen Bereich eine Breite von 35m und ist strassenseitig von zwei Seiten erreichbar.

Grösse: 1507m²

GFZ: 0,5

Geschoße: drei

Widmung: Bauland Wohngebiet, Bauzone II

Bebauungsplan: Allgemeiner Bebauungsplan der Gemeinde Pörschach

Preis: € 295,--/m² = € 444.565,--



Ausblick nach Süden und Entfernung zum Unterflurweg zum Bahnhof Pörschach

Wichtige Information:

Wir sind beauftragt, den Verkauf der Liegenschaft zu vermitteln.

Die gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen erstellt. Eine Überprüfung der vorgelegten Daten auf Vollständigkeit und Richtigkeit wurde nicht vorgenommen. Für Angaben Dritter können wir keine Haftung hinsichtlich der Richtigkeit übernehmen.

Technische Anlagen sind nicht auf ihre Funktionsfähigkeit geprüft!

Die Weitergabe dieses Angebots ist nur mit unserer ausdrücklichen schriftlichen Genehmigung zulässig. Wir bitten Sie auch, von Direktkontakten abzusehen, da dies zu Schadensersatzforderungen führen könnte.

Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Für Fragen und Besichtigungen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihre Irene Pade, MSc

Kontakt - Irene Pade, MSc - Tel 0664-2132207

Nebenkostenübersicht: ■ Grunderwerbsteuer 3,5 % ■ Grundbucheintragungsgebühr 1,1 %
 ■ Vermittlungsprovision 3 % + 20 % Ust. ■ Vertragserrichtungskosten ca. 2 %